

A woman with blonde hair, wearing a pink long-sleeved shirt and grey trousers, is lying on her stomach on a bed with white linens, reading an open book. The bed is positioned against a wall with a large, abstract pattern in shades of grey and white. To the right of the bed, there is a modern, minimalist bedside table with a round top and thin legs, holding a book. A contemporary lamp with two glass globe shades hangs from the ceiling. A large window with light-colored curtains is visible in the background, showing a view of a city or landscape. The overall atmosphere is bright and modern.

YOUR DREAMS BEGIN HERE

SOMMAIRE

GROS ŒUVRE ET FONDATIONS

FAÇADE

MAÇONNERIE

REVÊTEMENTS

MENUISERIE EXTÉRIEURE

MENUISERIE INTÉRIEURE

FINITIONS

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

ÉCLAIRAGE

INSTALLATIONS PLOMBERIE

INSTALLATION TÉLÉCOMMUNICATIONS

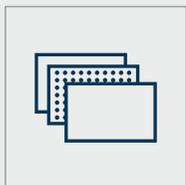
ÉLÉMENTS COMMUNS AU COMPLEXE





GROS ŒUVRE ET FONDATIONS

Structure composée de piliers et poutres en béton armé avec planchers en poutrelles de béton et ourdis.



FAÇADE

Gros œuvre de façade à efficacité thermique et acoustique maximale formé par une paroi extérieure de blocs de béton ou brique céramique, vide d'air avec panneaux isolants en laine minérale, paroi intérieure en brique céramique.



MAÇONNERIE

Cloisonnage en distribution intérieure en brique céramique d'usine et/ou système de plaques de plâtre à deux faces sur structure métallique avec isolation acoustique intermédiaire.

Toitures planes non praticables, avec une couche de béton pour la formation de pentes, finitions en fonction de la qualité et avec muret de clôture en périmètre, finition galets blancs.

Toits en pente en tuiles céramiques courbes de style arabe posées au mortier sur des bardages en céramique soutenus par des cloisons en pente selon le projet.

Isolation thermique de la toiture par pose de plaques isolantes en polystyrène expansé sur membrane d'étanchéité en caoutchouc type EPDM.

Isolation thermique du plancher de l'habitation par pose de plaques isolantes homologuées sur planchers d'étage, et revêtement par couche de béton autonivelant en étape préliminaire à la pose du carrelage.



REVÊTEMENTS

Revêtement de façade au mortier de ciment hydrofuge avec finition par couche de peinture, et en fonction du Projet, combiné à un revêtement décoratif tel que détaillé dans le Formulaire Choix des Matériaux, finition avec revêtement céramique ou pierre naturelle.

Revêtement parois intérieures par application de plâtre projeté finition lisse avec une couche finale décorative de peinture plastique, combiné à des panneaux de bois ou un revêtement mural vinylique.

Faux plafond continu en plaques de plâtre, système PLADUR ou similaire.





MENUISERIE EXTÉRIEURE

Menuiserie extérieure en aluminium laqué haut de gamme avec rupture de pont thermique, double vitrage avec couche d'air de type CLIMALIT avec contrôle solaire et faible émissivité, de la marque TECHNAL, SCHÜCO ou similaire, installée à fleur de sol.

Volets à lames enroulables en aluminium avec peinture coordonnée à la menuiserie extérieure dans les chambres, système motorisé.

Portail d'entrée métallique coplanaire à battant réalisé en panneau lisse et poignée intégrée dans la feuille de la face extérieure.

Balustrade de protection en verre extra clair.

Grille en châssis métallique avec panneaux laqués design en fonction du projet.



MENUISERIE INTÉRIEURE

Portes d'accès toute hauteur, en bois massif finition laqué ou plaqué bois, avec ouverture battante ou coulissante, charnières invisibles, en fonction des plans de l'habitation.

Armoires dressing avec modules intérieurs équipés de tiroirs, étagères de séparation et penderie.



FINITIONS

Revêtement des murs de cuisine et salles de bains en carrelage de première qualité en fonction du projet de décoration.

Pavage maison, les accès et le parking avec pavage porcelaine grès et à l'extérieur de la terrasse de la piscine, avec porcelaine grès antidérapant.

Revêtement piscine marque/modèle/format en fonction des précisions apportées dans le Formulaire Choix des Matériaux, avec pâte de verre ou revêtement céramique en fonction des terrasses.



INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Installation électrique encastrée réalisée conformément au Règlement électrotechnique basse tension, avec tableau d'automatiques de marques de première qualité, prêt à raccorder, en fonction du projet technique, puissance 15Kw.

Mécanismes électriques de couleur blanche de la marque Niessen ou qualité similaire.

Système de portier vidéo avec renvoi d'appel sur portable.



ALARME

Système d'alarme avec gaine câblée et vidéo de contrôle.



ÉCLAIRAGE

Éclairage intérieur direct et indirect aux plafonds, technologie LED en fonction des plans de l'habitation. Éclairage extérieur en fonction des plans de l'habitation.



INSTALLATIONS PLOMBERIE

Installation d'eau froide et chaude sanitaire par conduites encastrées réalisées conformément aux normes en vigueur, avec vanne générale d'arrivée et vannes d'arrêt indépendantes dans chaque salle de bains.



CLIMATISATION

Chauffage par plancher radiant.

Système basé sur une pompe à chaleur AÉROTHERMIE à haute efficacité énergétique, qui fournira les besoins en chauffage par plancher radiant en hiver, en air climatisé par splits d'arrivée avec FAN COILS ou GAZ en été et eau chaude sanitaire toute l'année.

Thermostats Airzone pour le contrôle de la température du système de climatisation de l'habitation (air climatisé et chauffage par plancher radiant), possibilité de gestion à distance via Internet à partir d'une application sur des dispositifs mobiles (iOS ou Android).

Système de ventilation mécanique dans l'habitation par l'installation d'un récupérateur de chaleur avec échanges de flux, réseau de conduites à admission d'air dans le salon et les chambres, réseau de conduites d'extraction d'air dans la cuisine et les salles de bains, de la marque Mitsubishi Electric ou qualité similaire.



SALLES DE BAINS

Les salles de bains sont livrées équipées avec wc suspendu, bidet, baignoire et/ou plateau de douche grand format extraplat, robinetterie, cabine de douche au plafond en verre trempé et plan de vasque avec meuble suspendu et miroir éclairé, en fonction du projet.



CUISINE

Cuisine équipée avec meubles à poignées intégrées, plan de travail en Silestone, évier, robinetterie et électroménager : réfrigérateur, plaque, four, micro-ondes, extracteur, lave-vaisselle, machine à laver, Miele ou similaire et adoucisseur d'eau.





INSTALLATION TÉLÉCOMMUNICATIONS

Point Accès Utilisateur(PAU) avec les différentes prises de connexion réseaux (TV, TF, TLCA, PT). TV dans le salon.



DOMOTIQUE

Installation domotique dans l'habitation pour gérer localement ou à distance les installations pertinentes à partir de différentes Applis sur des dispositifs smartphone ou tablette (iOS ou android) à travers Internet. Avec deux iPad inclus pour le contrôle de la domotique.

Haut-parleur intelligent qui permet, entre autres fonctions, de contrôler par la voix les dispositifs numériques compatibles de la maison, en toute simplicité.

Installation d'une plateforme/appli pour le contrôle à distance du système d'arrosage.



ÉNERGIE VERTE

Installation système photovoltaïque autoconsommation pour habitation de 5,5 kw.

Installation d'un point de charge de véhicules électriques.

Cheminée en fonction du projet.



ÉLÉMENTS EXTÉRIEURS

Barbecue avec banc, évier, branchement sur plan de travail et meubles bas, en fonction du projet.

Habitations avec jardin et système d'arrosage, murs en pierres sèches sur les limites de la parcelle et terrassement du jardin.

Piscine avec douche extérieure, en fonction du projet.

Rampe d'accès véhicules.

Plusieurs accès piétons périmétraux.



✉ Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ **0034 900 123 323**

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

f VAPFGroup

📷 vapf_group