

YOUR DREAMS BEGIN HERE

SOMMAIRE

GROS ŒUVRE ET FONDATIONS

FAÇADE

MAÇONNERIE

REVÊTEMENTS

MENUISERIE EXTÉRIEURE

MENUISERIE INTÉRIEURE

FINITIONS

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

ÉCLAIRAGE

INSTALLATIONS PLOMBERIE

INSTALLATION TÉLÉCOMMUNICATIONS

ÉLÉMENTS COMMUNS AU COMPLEXE





GROS ŒUVRE ET FONDATIONS

Structure composée de piliers et poutres en béton armé avec planchers en poutrelles de béton et ourdis.



FAÇADE

Gros œuvre de façade à efficacité thermique et acoustique maximale formé par une paroi extérieure de blocs de béton ou brique céramique, vide d'air avec panneaux isolants en laine minérale, paroi intérieure en brique céramique.



MAÇONNERIE

Cloisonnage en distribution intérieure en brique céramique d'usine et/ou système de plaques de plâtre à deux faces sur structure métallique avec isolation acoustique intermédiaire.

Toitures planes non praticables, avec une couche de béton pour la formation de pentes, finitions en fonction de la qualité et avec muret de clôture en périmètre, finitions gravier.

Toits en pente en tuiles céramiques courbes de style arabe posées au mortier sur des bardages en céramique soutenus par des cloisons en pente selon le projet.

Isolation thermique de la toiture par pose de plaques isolantes en polystyrène expansé sur membrane d'étanchéité en caoutchouc type EPDM.

Isolation thermique du plancher de l'habitation par pose de plaques isolantes homologuées sur planchers d'étage, et revêtement par couche de béton autonivelant en étape préliminaire à la pose du carrelage.



REVÊTEMENTS

Revêtement de façade au mortier de ciment hydrofuge avec finition par couche de peinture, et en fonction du Projet, combiné à un revêtement décoratif tel que détaillé dans le Formulaire Choix des Matériaux, finition avec pierre Bateig ou revêtement céramique.

Revêtement parois intérieures par application de plâtre projeté finition lisse avec une couche finale décorative de peinture plastique, combiné à des panneaux de bois ou un revêtement mural vinylique.

Faux plafond continu en plaques de plâtre, système PLADUR ou similaire.





MENUISERIE EXTÉRIEURE

Menuiserie extérieure en aluminium laqué haut de gamme avec rupture de pont thermique, double vitrage avec vide d'air type CLIMALIT avec contrôle solaire et basse émissivité, en fonction du projet technique.

Volets à lames enroulables en aluminium avec peinture coordonnée à la menuiserie extérieure dans les chambres, système motorisé.

Porte d'entrée en panneau d'aluminium avec finition argent anodisé.

Garde-corps de protection en fer galvanisé et verre.

Portail coulissant avec ouverture motorisée pour l'accès des véhicules. Porte à charnière pour l'accès des piétons.



MENUISERIE INTÉRIEURE

Portes intérieures en bois massif finition peinture ou contreplaquées en bois, ouverture battante ou coulissante, avec charnières invisibles, en fonction des plans de l'habitation.

Armoires dressing avec modules intérieurs équipés de tiroirs, étagères de séparation et penderie.



FINITIONS

Revêtement des murs de cuisine et salles de bains en carrelage de première qualité en fonction du projet de décoration.

Pavage maison, les accès et le parking avec pavage porcelaine grès et à l'extérieur de la terrasse de la piscine, avec porcelaine grès antidérapant.



INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Installation électrique encastrée réalisée conformément au Règlement électrotechnique basse tension, avec tableau d'automatiques de marques de première qualité, prêt à raccorder, en fonction du projet technique, puissance 9,2Kw.

Mécanismes électriques de couleur blanche de la marque Jung ou qualité similaire.

Système de portier vidéo avec renvoi d'appel sur portable.



ALARME

Système d'alarme sans fil avec vidéo de contrôle.



ÉCLAIRAGE

Éclairage intérieur direct et indirect aux plafonds, technologie LED en fonction des plans de l'habitation. Éclairage extérieur en fonction des plans de l'habitation.



INSTALLATIONS PLOMBERIE

Installation d'eau froide et chaude sanitaire avec conduites en tuyaux encastrés réalisées conformément aux normes en vigueur.



CLIMATISATION

Chauffage par plancher radiant.

Système basé sur une pompe à chaleur AÉROTHERMIE à haute efficacité énergétique, qui fournira les besoins en chauffage par plancher radiant en hiver, en air climatisé en été et eau chaude sanitaire toute l'année, de la marque Daikin ou qualité similaire.

Applis spécifiques pour unités à Air.

Système de ventilation mécanique dans l'habitation par installation d'un récupérateur de chaleur avec échanges de flux pour un prétraitement de l'air de renouvellement en fonction du projet, de la marque Mitsubishi Electric® ou qualité similaire.



SALLES DE BAINS

Salles de bains livrées complètes avec WC suspendu (chambre principale), bidet, baignoire et/ou plateau de douche grand format extra-plat, robinetterie, parois de douche en verre trempé et plan de vasque avec miroir en fonction du projet.

Meuble suspendu et miroir éclairé dans la chambre principale, en fonction du projet.



CUISINE

Cuisine équipée avec meubles à poignées intégrées plan de travail en Silestone, évier, robinetterie et électroménagers : réfrigérateur, plaque, four, micro-ondes, extracteur, lave-vaisselle Siemens ou similaire.





INSTALLATION TÉLÉCOMMUNICATIONS

Point Accès Utilisateur(PAU) avec les différentes prises de connexion réseaux (TV, TF, TLCA, PT).



DOMOTIQUE

Installation domotique dans l'habitation pour gérer localement ou à distance les installations pertinentes à partir de différentes Applis sur des dispositifs smartphone ou tablette (iOS ou android) à travers Internet. Un iPad inclus pour le contrôle de la domotique.



ÉNERGIE VERTE

Installation système photovoltaïque autoconsommation pour habitation de 5,5 kw.

Pré-installation de branchement électrique pour charge de véhicules électriques.



ÉLÉMENTS EXTÉRIEURS

Barbecue avec banc (avec pré-installation d'évier et branchement sur plan de travail).

Habitations avec jardin, murs de clôture sur la parcelle et terrassement de la parcelle.

Piscine en fonction du projet.

Rampe d'accès véhicules.

Plusieurs accès piétons périmétraux.



✉ Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ **0034 900 123 323**

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

f VAPFGroup

📷 vapf_group