

A woman with blonde hair, wearing a pink long-sleeved shirt and grey trousers, is lying on her stomach on a bed with white linens. She is reading an open book. The bed is positioned against a wall with a large, abstract, black and white patterned rug. To the right of the bed, there is a modern bedside table with a round top and a metal base, holding a book. A contemporary lamp with two glass globe shades hangs from the ceiling. A large window with wooden blinds is visible in the background, showing a view of a city or landscape. The overall atmosphere is warm and modern.

YOUR DREAMS BEGIN HERE

SPIS TREŚCI

KONSTRUKCJA I FUNDAMENTY

ELEWACJA

ŚCIANY MUROWANE

OKŁADZINY

STOLARKA I PRZESZKLENIA ZEWNĘTRZNE

STOLARKA I PRZESZKLENIA WEWNĘTRZNE

WYKOŃCZENIA

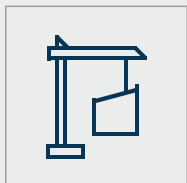
INSTALACJA ELEKTRYCZNA

INSTALACJA HYDRAULICZNA

INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNE

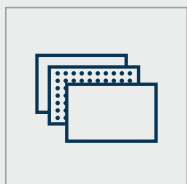
ELEMENTY WSPÓLNE KOMPLEKSU





KONSTRUKCJA I FUNDAMENTY

Konstrukcja składa się z żelbetowych słupów i z betonowych belek stropowych oraz kratownicy ze sklepieniem odcinkowym.



ELEWACJA

Zabudowa fasady o maksymalnej efektywności termicznej i akustycznej składa się z przegrody zewnętrznej z pustaków betonowych lub cegieł ceramicznych, komory powietrznej z płytami izolacyjnymi z wełny mineralnej oraz wewnętrznej przegrody z cegieł ceramicznych.



ŚCIANY MUROWANE

Wewnętrzne ściany działowe murowane z cegły ceramicznej i/lub systemu dwustronnych płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji metalowej z pośrednią izolacją akustyczną.

Pokrycia dachowe płaskie nieużytkowe, z warstwą betonu do formowania spadków, ogrodzone murkiem i wykończone zgodnie ze standardem jakości białym kamieniem.

Pokrycia dachowe ułożone pod kątem z ceramicznych zaokrąglonych dachówek w stylu arabskim, mocowane zaprawą na ceramicznych panelach opartych na przegrodach tworzących spadek, w zależności od projektu.

Izolacja termiczna dachu płytami z polistyrenu ekstrudowanego na gumowej membranie hydroizolacyjnej typu EPDM.

Izolacja termiczna podłogi w mieszkaniu atestowanymi płytami izolacyjnymi umieszczonymi na płytach podłogowych i pokrytymi warstwą betonu samopoziomującego jako warstwa pod ułożenie płytek.



OKŁADZINY

Okładzina elewacyjna z hydrofobowej zaprawy cementowej wykończona warstwą farby oraz, w zależności od projektu, połączona z okładziną dekoracyjną zgodnie z opisem w Formularzu wyboru materiałów, wykończona okładziną ceramiczną lub kamieniem naturalnym.

Okładzina ścian wewnętrznych gładkim tynkiem natryskowym wykończonym warstwą dekoracyjnej farby akrylowej w połączeniu z panelami drewnianymi lub ścienną okładziną winylową.

Ciągły sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych, system PLADUR lub podobny.





STOLARKA I PRZESZKLENIA ZEWNĘTRZNE

Stolarka zewnętrzna z lakierowanego aluminium najwyższej klasy z przerwą na mostek termiczny, podwójne szyby zespolone z komorą powietrzną, typu CLIMALIT, z kontrolą słoneczną i niską emisyjnością, marki TECHNAL, SHUCCO lub podobnej, wypoziomowana do podłogi.

Rolety z lakierowanymi listwami aluminiowymi dopasowanymi do stolarki zewnętrznej w sypialniach, z napędem silnikowym.

Brama wjazdowa metalowa z gładkim panelem skrzydłowym oraz zintegrowanym uchwytem na zewnętrznym skrzydle.

Barierka ochronna z całkowicie przeziernego szkła.

Drzwi skrzydłowe z metalową ramą z lakierowanym panelem o wzornictwie zgodnym z projektem.



STOLARKA I PRZESZKLENIA WEWNĘTRZNE

Drzwi wewnętrzne na dach z litej płyty z wykończeniem lakierowanym lub w okleinie drewnianej, uchylne lub przesuwne, z ukrytymi zawiasami, zgodnie z planem mieszkania.

Szafy wyposażone w moduły wewnętrzne z szufladami, górnymi półkami i drążkiem na wieszaki.



WYKOŃCZENIA

Ściany w kuchni i łazience wyłożone płytkami ceramicznymi najwyższej jakości zgodnie z projektem dekoracji.

Posadzki, korytarz i parking z gresu porcelanowego, zewnętrzne posadzki na tarasie i basenie z gresu porcelanowego antypoślizgowego.

Okładzina basenu marka/model/format zgodne z wyszczególnionymi w Formularzu wyboru materiałów, wykończona okładziną ceramiczną lub mozaiką, w zależności od tarasu.



INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Wbudowana instalacja elektryczna wykonana zgodnie z przepisami dotyczącymi instalacji elektrycznych niskiego napięcia, z automatyczną szranką rozdzielczą najlepszej marki, gotowa do podłączenia do sieci, zgodnie z projektem technicznym, moc 15 Kw.

Mechanizmy elektryczne marki Niessen w kolorze białym lub podobnej jakości.

System wideodomofonu z przekierowaniem rozmowy na telefon komórkowy.



ALARM

System alarmowy z kanałem kablowym z wideoweryfikacją.



OŚWIETLENIE

Bezpośrednie i pośrednie oświetlenie wewnętrzne w sufitach, technologia LED zgodnie z planem mieszkania. Oświetlenie zewnętrzne zgodnie z planem mieszkania.



INSTALACJA HYDRAULICZNA

Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej z wbudowanymi rurami zgodnie z obowiązującymi przepisami, z ogólnym zaworem odcinającym i indywidualnymi zaworami licznika w każdej łazience.



KLIMATYZACJA

Ogrzewanie podłogowe.

System oparty na AEROTERMALNEJ pompie ciepła o wysokiej efektywności energetycznej, która zapewni ogrzewanie podłogowe w zimie, klimatyzację w lecie (ścienne-przysufitową) z KLIMAKONWEKTOREM lub GAZOWĄ i ciepłą wodę użytkową przez cały rok.

Termostaty Airzone do sterowania temperaturą systemu klimatyzacyjnego nieruchomości (klimatyzacją i ogrzewaniem podłogowym), możliwość zarządzania zdalnego przez Internet przez aplikację w urządzeniach mobilnych (Android).

System mechanicznej wentylacji mieszkania przez instalację z rekuperatorem ciepła i systemem przepływu powietrza, siecią przewodów nawiewu w salonie-sypialni, siecią wywiewu w kuchni i łazienkach.



ŁAZIENKI

Łazienki są w pełni wyposażone, z podwieszaną toaletą, bidetem, wanną i/lub bardzo płaskim brodzikiem wielkoformatowym, bateriami, parawanem prysznicowym ze szkła hartowanego oraz blatem z podwieszaną dolną szafką z lustrem, w zależności od projektu.



KUCHNIA

Kuchnia wyposażona w meble ze zintegrowanymi uchwytami, z blatem marki Silestone, zlewem, armaturą i sprzętem AGD: lodówką, płytą kuchenną, piekarnikiem, kuchenką mikrofalową, pochtaniaczem, zmywarką do naczyń, pralką marki Miele lub podobnej, a także odkamieniaczem.





INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNE

PUNKT POŁĄCZENIA SERWISOWEGO (PAU) z poszczególnymi gniazdami przyłączeniowymi (TV, TF, TLCA, PT). W salonie telewizor.



AUTOMATYKA DOMOWA

Instalacja domotyki w mieszkaniu, aby, będąc w lokalu lub zdalnie, zarządzać przez Internet odpowiednimi pomieszczeniami za pomocą różnorodnych aplikacji na smartfonie lub tablecie. W zestawie dwa Ipady do sterowania automatyką domową.

Inteligentny głośnik z funkcją, która pozwala na proste sterowanie głosowe domowymi, kompatybilnymi urządzeniami cyfrowymi.

Instalacja platformy/aplikacji do zdalnego sterowania systemem nawadniania.



ENERGIA EKOLOGICZNA

Instalacja samowystarczalnego systemu fotowoltaicznego o mocy 5,5 kw.

Instalacja punktu ładowania dla samochodów elektrycznych.

Kominek, w zależności od projektu.



ELEMENTY ZEWNĘTRZNE

Grill ogrodowy z półką, zlewem, kontaktem nad blatem i niską zabudową, w zależności od projektu.

Nieruchomości z ogrodem z systemem nawadniania, murem z suchego kamienia wzdłuż parceli i skalniakami.

Basen z zewnętrznym prysznicem, w zależności od projektu.

Podjazd dla pojazdów.

Ogrodzony dostęp dla pieszych.



✉ Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ **0034 900 123 323**

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

f VAPFGroup

📷 vapf_group