

ALLURE CALPE

BOUWSPECIFICATIES

Ontdek het ontwerp,
de uitrusting en de bouw
van Allure Calpe by VAPF



Grupo VAPF is leider in de ontwikkeling en bouw van woningen aan de Costa Blanca Noord, met een duidelijke specialisatie in de ontwikkeling van urbanisaties, die vanaf het begin het concept van residentieel definiëren, voorzien van een infrastructuur en diensten die uniek zijn in het gebied.

De personalisatie van de woningen en de klantenservice zijn twee van de sleutelementen die onze geschiedenis werkelijkheid hebben gemaakt, 62 jaar woningen bouwen aan de Costa Blanca Noord.





ALLURE CALPE

LUXURY URBAN RESORT

INDEX

6-11	Bouw details.
12-15	Interieur.
16-21	Badkamers.
22-25	Keuken.
26-31	Installaties.
32-35	Technologie "Smart Apartment".
36-39	Verlichting.
40-43	Hal en toegangen.
44-47	Wellness op de 10e verdieping.
48-51	3.500 m ² gemeenschappelijke ruimtes.



CONSTRUCTIEDetails: TOEWIJding AAN UITMUNTENDHEID

Bij **Allure Calpe** is elk constructiedetail ontworpen en uitgevoerd volgens de hoogste kwaliteitsnormen op de markt. Van de gebruikte materialen tot de constructie-technieken, het hele proces wordt uitgevoerd onder strenge controles die een uitzonderlijk resultaat garanderen op het gebied van duurzaamheid, comfort en efficiëntie.

Onze toewijding aan uitmuntendheid wordt weerspiegeld in elk element en zorgt voor woningen die niet alleen opvallen door hun ontwerp en prestaties, maar ook door hun vermogen om een unieke woonervaring te bieden.

STRUCTUUR

Bouwen met pilaren en wanden van gewapend beton, met reticulair platen op strategische punten die zorgen voor een grotere functionaliteit bij de verdeling, waardoor grotere ruimtes en overhangende elementen kunnen worden gecreëerd.

FACADE

Gebouwd met een omhulling bestaande uit een binnenblad van keramische baksteen, luchtkamer met isolatie van minerale wol en binnenafwerking van gipsplaat, waardoor een **maximale thermische en akoestische efficiëntie wordt verkregen**.



SCHEIDINGSWANDEN

Meerlaagse interne scheidingswanden tussen woningen, bestaande uit keramische baksteen, wapening van minerale wol en afwerking van gelamineerde gipsplaat, die geluid verspreiden en absorberen, voor een hoge akoestische efficiëntie.

Scheidingswanden in gelamineerde gipsplaat die bestaan uit dubbele panelen aan beide zijden op een metalen structuur, waardoor een stijvere wand met een grotere mechanische weerstand wordt verkregen.



DAKEN EN TERRASSEN

Platte daken niet beloopbaar en beloopbare terrassen met geëxtrudeerde polystyreenpanelen op een rubberen waterdichtingsmembraan van het EPDM-type, wat thermische efficiëntie en duurzaamheid garandeert.



HOOGWAARDIGE THERMISCHE ISOLATIE

Vloer met gehomologeerde isolatiepanelen op platen en bedekt met een zelfnivellerende laag beton, die het oppervlak voorbereidt voor de installatie van vloerverwarming en bestrating.

Gevel met waterafstotende cementmortel en verfafwerking in combinatie met decoratieve coatings.

Interieur met gladde afwerking en kunststofverf in gebroken witte tint voor een elegante en tijdloze esthetiek.

Doorlopend verlaagd plafond van gelamineerde gipsplaat (KNAUF-systeem of gelijkwaardig), voor een homogene en moderne afwerking.





EXCLUSIEF INTERIEURONTWERP: DESIGN, FUNCTIONALITEIT EN ELEGANTIE

Elke ruimte is ontworpen om een luxe ervaring te bieden, met een combinatie van **edele materialen, geavanceerde technologie en verfijnde esthetiek.**

INTERIEURONTWERP

Zorgvuldig bestudeerd interieurontwerp, van vloeren en tegelwerk tot de selectie van keukenmeubilair, elektrische mechanismen en een innovatief verlichtingsproject.

Elk detail is gekozen om warme, duurzame, functionele en exclusieve woningen te garanderen, met gebruik van materialen van de hoogste kwaliteit en prestigieuze merken in de luxe sector.

Een huis waar design en innovatie samensmelten om unieke en geraffineerde ruimtes te creëren, ontworpen voor wie op zoek is naar maximaal comfort en distinctie.



VLOEREN

Groot formaat porseleinen vloeren, **zowel binnen (120x120cm) als buiten (90x90cm)**, zorgen voor architectonische continuïteit in het huis.

Op de **terrassen is verhoogde bevloering geïnstalleerd** (op plots), een moderne, praktische en efficiënte oplossing voor buiten. Het verbetert de afwatering, maakt de vloer volledig vlak en zonder hellingen en maakt het mogelijk de tegels op te tillen zonder dat er bouwwerkzaamheden nodig zijn.

LAMBRISERING

Eikenhouten lambrisering gelakt in wit, met harmonieuze integratie van LED-verlichting op muren en plafonds, wat een warme en uitnodigende sfeer creëert.



KABINETTEN

Volledig ingerichte garderobekasten, van binnen bekleed met een design dat lijkt op kalksteen, met ladeblokken, verdeelplanken en hangroede.

De kledingkast in de **hoofdslaapkamer heeft ook LED-sensorverlichting** en de keuze uit een kledingkast of een kledingkast met extra ladeblok.



DEUREN MET MINIMALISTISCH DESIGN

Minimalistische **coplanaire deuren met verborgen scharnieren**, met scharnierende of schuivende opening, **gelijk met het plafond**, en op wanden met lambrisering is de deur bekleed met hetzelfde materiaal, waardoor een perfecte integratie ontstaat.



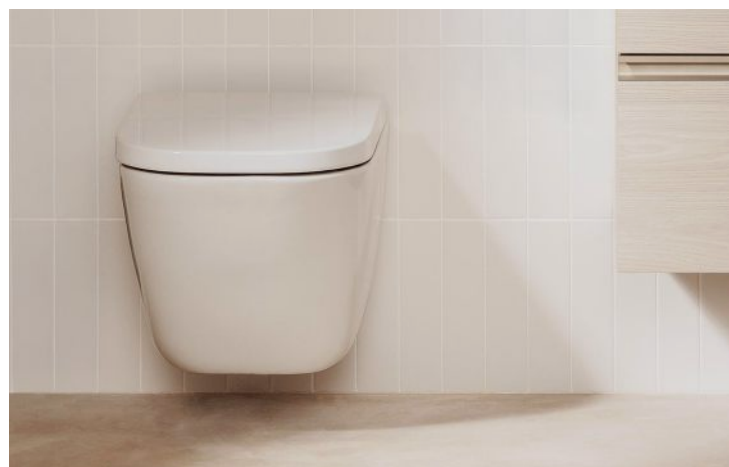
DESIGNBADKAMERS: ELEGANTIE, COMFORT EN FUNCTIONALITEIT

Elke badkamer is ontworpen om een unieke **wellnesservaring te bieden**, waarbij materialen van hoge kwaliteit worden gecombineerd met een modern en functioneel design.



DOUCHEBAK

Evolution Slate douchebak van Zenon of gelijkwaardig, met innovatief design, minimale porositeit, antislip en antibacterieel oppervlak, wat garant staat voor eenvoudige reiniging en maximale hygiëne. Uitgerust met toegankelijke sifon voor meer gemak.



TOILET

Wandcloset uit de **Roca Gap-serie**, zwevend ontwerp met verborgen reservoir voor een minimalistische stijl. Het dubbele **spoelsysteem met Geberit drukknop optimaliseert** het waterverbruik zonder aan elegantie in te boeten.



KRANEN

Hansgrohe kranen: matzwart of verchroomd, afhankelijk van de badkamer en de uitrusting. Wandmontage voor de wastafel.

De plafondgemonteerde douchekraan heeft het **Raindance-effect**, dat een aangename, omhullende regensensatie creëert.



DOUCHEWAND

Glazen douchewand met metalen profiel, op maat **gemaakt voor plafondmontage**, in perfecte harmonie met de rest van de uitrusting, voor een geraffineerde en moderne esthetiek.

BETEGELING

Living Ceramics groot formaat tegels, **60x120cm** stukken op de wastafelwand en **120x270cm** op de rest van de wanden, gedecoreerd volgens ontwerp, waardoor een effect van ruimtelijkheid en oneindigheid wordt gecreëerd met een vloer tot plafond betegeling zonder onderbrekingen.





MEUBILAIR

Badkamermeubels van **Living Ceramics** of gelijkwaardig, in **Shadow Dark Oak** afwerking, met ladeblokken en wastafelblad ook van dezelfde firma, met een ontwerp van hoekige lijnen en eenvoudige lijnen dat opvalt door de zachte helling, die helemaal aan de rand van het meubel begint, en een oneindige afvoergoot.

De set wordt gecombineerd door een rechthoekige spiegel met LED-verlichting in de bovenste strip en achtergrondverlichting in de omtrek, die voor een omhullend omgevingslicht zorgt.



DESIGNKEUKEN: STIJL, FUNCTIONALITEIT EN EXCLUSIVITEIT

Verschillende designs om uit te kiezen, met gastronomieliefhebbers in het achterhoofd, designs die **innovatie**, **kwaliteit** en **stijl** combineren.

KEUKEN

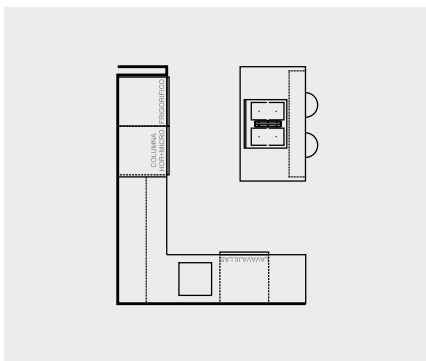
Perfect evenwicht tussen design en functionaliteit, met verschillende indelingen afhankelijk van de gekozen woning.

In de driekamerappartementen heb je verschillende opties om je keuken te personaliseren:

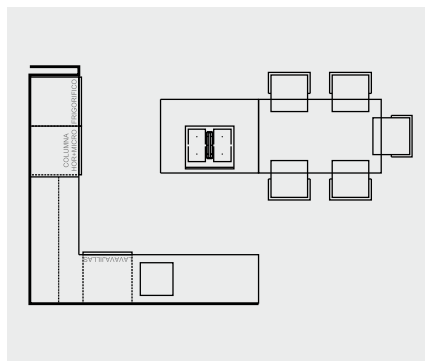
- **Keuken met eiland**, perfect voor wie op zoek is naar een open en dynamische ruimte.
- **Keuken met eiland en geïntegreerde eettafel**, die functionaliteit en design in dezelfde omgeving combineert.
- **Keuken met geïntegreerde eettafel**, optimaliseert de ruimte voor meer comfort.

In de tweekamerappartementen is een keuken ontworpen die optimaal gebruik maakt van de ruimte, met een centraal eiland en een ontbijthoek.

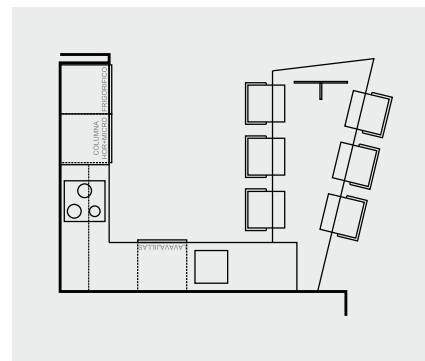
3D - A



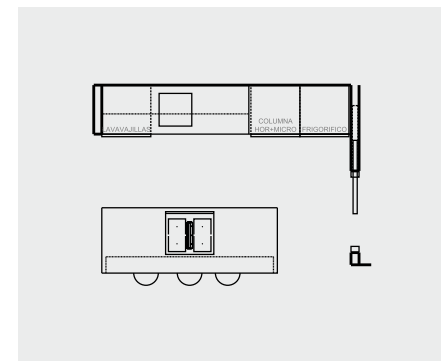
3D - B



3D - C



2D





Wat u ook kiest, u zult genieten van een exclusief ontwerp met op maat **gemaakt meubilair van hoge kwaliteit**, waarin witte tinten harmonieus worden gecombineerd met nissen en eiken fineerafwerkingen, allemaal versterkt door een elegant wit porseleinen werkblad, resistent en verfijnd.

Om maximale prestaties te garanderen is elke keuken uitgerust met **Miele-apparatuur**, waaronder een koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en vaatwasser.

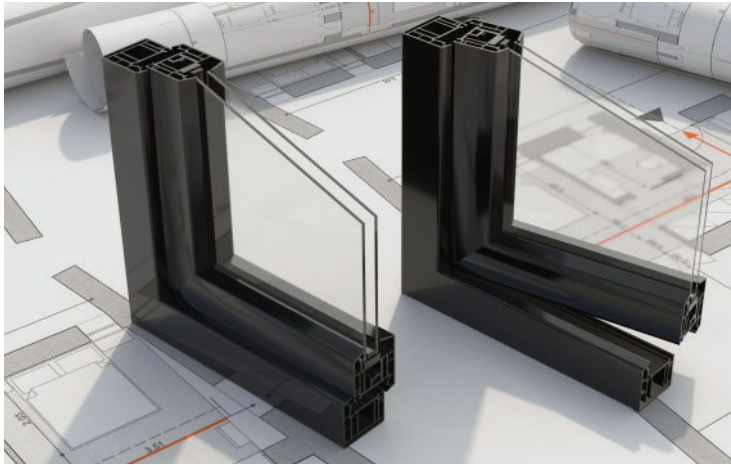
Daarnaast voegen **Hansgrohe** kranen en de **Roca** spoelbak in een witte afwerking een vleugje distinctie en functionaliteit toe.



HOOGRENDEMENT INSTALLATIES VOOR MAXIMAAL COMFORT

Elke woning is voorzien van hoogwaardig buitenschrijnwerk, met een ultramodern airconditionings- en ventilatiesysteem, ontworpen om het hele jaar door maximaal welzijn te **garanderen met geoptimaliseerd energieverbruik**.

Energieklasse A.



THERMISCHE ISOLATIE

Ramen met dubbele beglazing, thermische isolatie en zonregulering, luchtkamer en gelaagd veiligheidsglas voor meer bescherming en efficiëntie van **Technal** of vergelijkbaar.



ROLLUIKEN

Aluminium rolgordijnen, gelakt om bij het buitenschrijnwerk te passen, met **gemotoriseerd systeem in de slaapkamers** voor meer comfort en privacy.

AIRCONDITIONINGSYSTEEM

Mitsubishi Electric Ecodan Hybride systeem voor airconditioning en warmwaterproductie

Technologie gebaseerd op een zeer energie-efficiënte warmtepomp, die verwarming levert in de winter, warm/koud airconditioning in de zomer en sanitair warm water het hele jaar door, waardoor het verbruik wordt geoptimaliseerd en de impact op het milieu wordt verminderd.

Individuele warmwateropslagtank

Inhoud van 200 liter met warmtewisselaar en weerstand, garandeert een continue toevoer van warm water, aangesloten op het **Ecodan Hybrid** systeem voor maximale energiebesparing.

Intelligente klimaatregeling in het hele huis

Binnenunits met kanalen van Mitsubishi Electric, geïntegreerd in het Ecodan Hybrid systeem voor een gelijkmatige verdeling van koude of warmte in de woonkamer, eetkamer en slaapkamers, zodat in **elke kamer een ideale temperatuur heerst**.

Thermische regeling met intelligente thermostaten

Onafhankelijke temperatuurregeling in elke zone door **Mitsubishi Electric** thermostaten, voor een efficiënte regeling van airconditioning en vloerverwarming.



VLOERVERWARMING VOOR ABSOLUUT COMFORT

Verwarmingssysteem met warmwatercircuits onder de vloer, aangesloten op **Ecodan Hybrid**. Het verdeelt de warmte gelijkmatig, elimineert het gevoel van kilte en biedt een ongeëvenaard thermisch comfort.

ZUIVERDERE EN GEZONDERE LUCHT

Mechanisch ventilatiesysteem door de installatie van warmteterugwinning met **Mitsubishi Electric** stroomwisselaar, waardoor de luchtkwaliteit binnenshuis wordt geoptimaliseerd. Netwerk van luchtinlaatkanalen in slaapkamers en woonkamer, en afzuigkanalen in badkamers, keuken en wasruimte, waardoor een constante luchtverversing zonder temperatuurverlies wordt gegarandeerd.

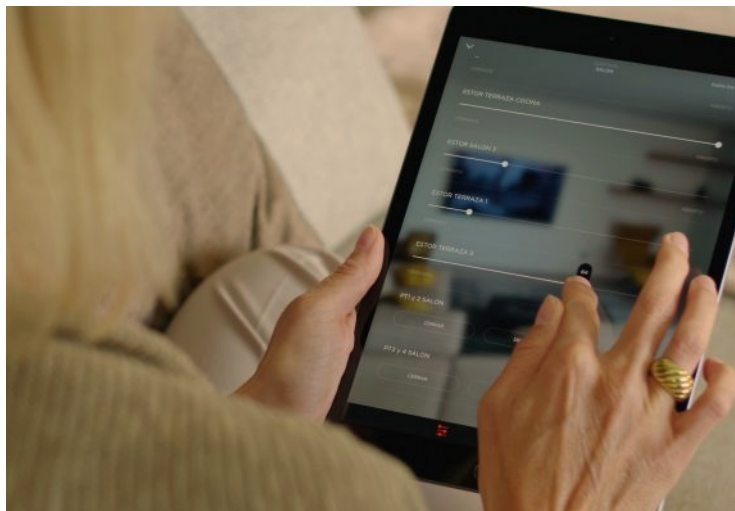




ALLURE SLIMME APPARTEMENTEN

Bij Allure verandert domotica elk appartement in een **slim huis**, waar technologie en comfort samenkomen om je maximale controle, efficiëntie en veiligheid te geven.

Beheer elk aspect van je huis met stemcommando's of vanaf je smartphone (iOS of Android), lokaal of op afstand, voor een **ongeëvenaarde woonervaring**.

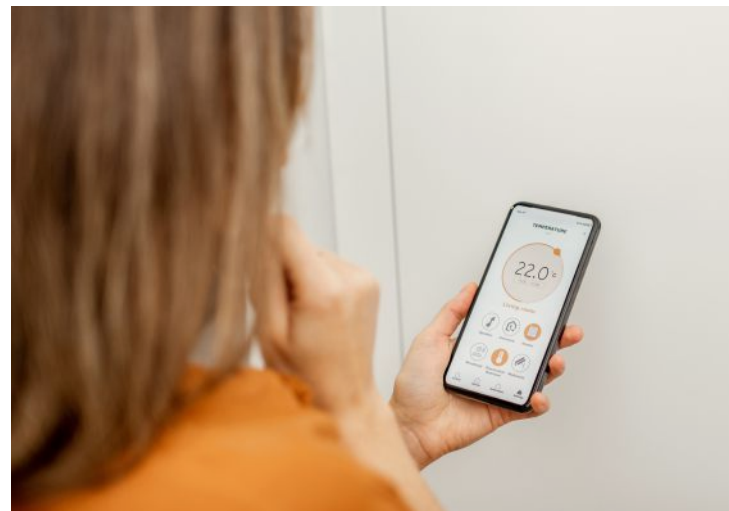


GEMOTORISEERDE VERLICHTING EN ROLLUIKEN

Totale controle over de binnen- en buitenverlichting van het huis, waarbij elk circuit naar wens kan worden aangepast.

Hello and Goodbye" functie: gecentraliseerd in- en uitschakelen van alle verlichting met één aanraking of stemcommando.

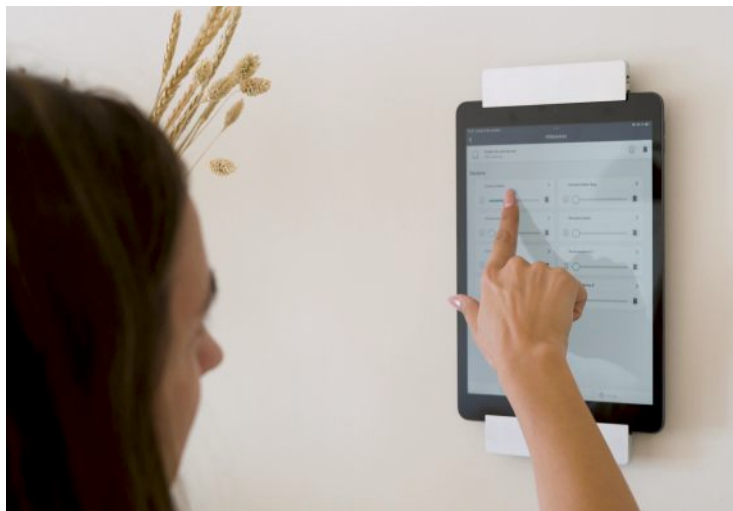
Gemotoriseerde rolluiken die individueel of centraal openen en sluiten, zich aanpassen aan het natuurlijke licht en de energie-efficiëntie optimaliseren.



INTELLIGENTE KLIMAATREGELING VOOR OPTIMAAL COMFORT

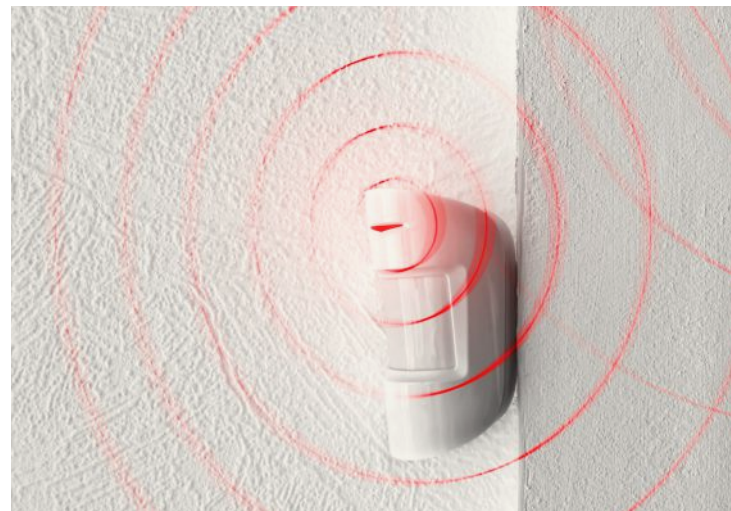
Bediening van vloerverwarming en airconditioning via een eigen mobiele applicatie.

Automatische temperatuurregeling voor efficiënt energieverbruik en een aangename sfeer.



GECENTRALISEERD BEHEER MET DRAADLOZE TABLET

Geïntegreerd iPad-Tablet, met muurbeugel en oplader, voor intuïtief beheer van alle domoticasystemen in huis.



ULTRAMODERNE BEVEILIGING

Intelligent video-intercomsysteem met buitenpost en kleurenmonitor binnen van Tegui of vergelijkbaar (5" Classe 100-model), met doorschakeling naar mobiele telefoon om de toegang tot de woning overal te beheren.

Alarmsysteem met draadloze videoverificatie, bestaande uit:

- Alarmcentrale met GRPS zender.
- Bedieningspaneel en afstandsbediening.
- Infrarood bewegingssensoren en detector met camera voor maximale bescherming.



TECHNISCHE VERLICHTING: ELEGANTIE EN EFFICIËNTIE VOOR EEN PERFECTE SFEER

De Allure Smart Apartments hebben een verlichtingsontwerp dat is ontworpen om elke ruimte te verbeteren, waarbij de nieuwste generatie LED-technologie wordt gecombineerd met dimbare systemen om gezellige en **verfijnde sferen te creëren**.

BINNENVERLICHTING: DESIGN EN COMFORT

Indirecte verlichting in plafonds met LED-technologie, die een omhullend en modern licht geeft dat de architectuur van elke kamer verbetert.

Armaturen van het **merk Gas** in witte afwerking in kleur **Faro** of gelijkaardig, voor een minimalistisch en elegant design.

Dimmersysteem in de woonkamer en de hoofdslaapkamer, waardoor de lichtintensiteit kan worden aangepast aan het moment van de dag.



BUITENVERLICHTING: FUNCTIONALITEIT EN STIJL

Takya wandlampen in wit **Faro** of gelijkaardig aan de gevel, die esthetiek en weerstand voor buiten combineren.

Terrasverlichting met **LED model Koseel**, die een warme en exclusieve sfeer creëert om op elk moment van het buitenleven te kunnen genieten.



EFFICIËNTIE EN DUURZAAMHEID

Alle verlichting van Allure is ontworpen om het energieverbruik te optimaliseren zonder in te boeten aan esthetiek of comfort, en biedt een intelligente en duurzame oplossing voor dagelijks gebruik.



ALLURE: EXCLUSIVITEIT, COMFORT EN WELZIJN AAN ZEE

De Allure Smart Apartments onderscheiden zich niet alleen door hun design en technologie, maar ook door hun **spectaculaire faciliteiten en gemeenschappelijke ruimtes**, ontworpen om een ongeëvenaarde woonervaring te bieden.



COMFORT EN DUURZAAMHEID IN ELK DETAIL

Privéparkeerplaats met **pre-installatie voor een oplaadpunt voor elektrische auto's**, in een streven naar duurzame mobiliteit.



INBEGREPEN

Inclusief berging voor extra opslagruimte.



ENTREEHAL EN EERSTELAS TOEGANKELIJKHEID

Entreehal met een ontwerp dat past bij de exclusiviteit van het project, met **twee liften per toren** die een comfortabele en vlotte toegang garanderen.



WELLNESS MET UITZICHT OP ZEE

Het complex bestaat uit drie torens, elk met een **exclusieve wellnessruimte** op de 10e verdieping:





WELLNESS ZONE

De **wellnesszone**, gelegen op de **10e verdieping** van het gebouw, biedt een exclusieve ruimte voor ontspanning en wellness met een **prachtig panoramisch uitzicht op zee**.

Het is ontworpen om een eersteklas ervaring te bieden en heeft een verwarmd zwembad, ideaal om op elk moment van het jaar van een duik te genieten, ongeacht de buitentemperatuur.

Er is ook een **sauna** en een **fitnessruimte** voor degenen die fit willen blijven zonder hun huis te verlaten.

Dit alles in een verfijnde omgeving die comfort, exclusiviteit en een onovertroffen uitzicht combineert, waardoor elk moment een unieke ervaring wordt.



GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES: 3.500 M² LUXE EN NATUUR

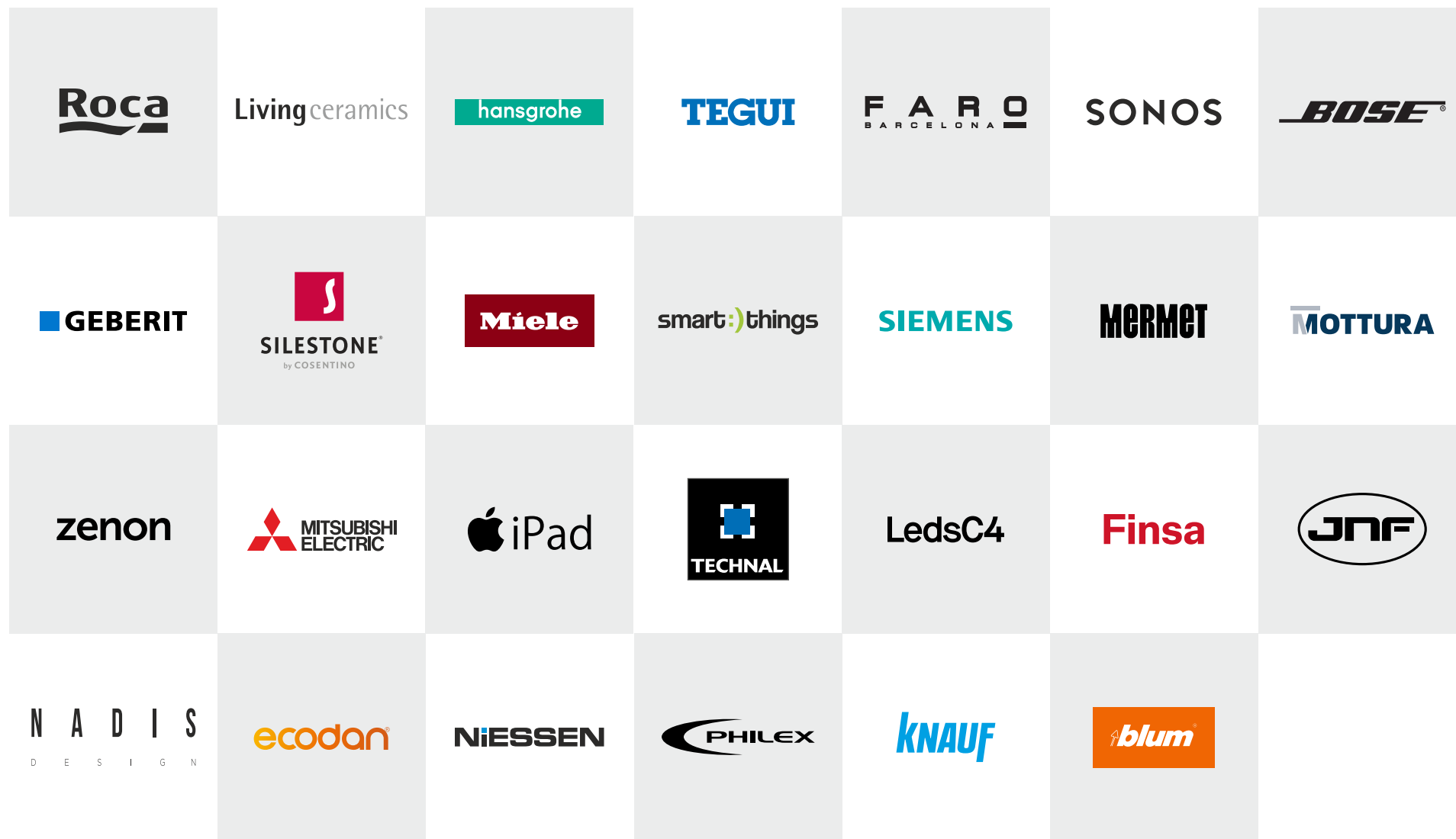
De buitenruimtes van Allure zijn ontworpen om een onvergelojkbare **wellnesservaring** te bieden, waarbij **natuur**, **sport** en ontspanning worden gecombineerd:



1. **Recreatiezwembad voor volwassenen en kinderbad**, perfect om met het gezin van te genieten.
2. **Verwarmd trainingsbad**, ideaal om het hele jaar door in te zwemmen.
3. **Padel tennisbaan**, voor sportliefhebbers.
4. **Poolbar**, een exclusieve ruimte om te ontspannen met uitzicht op het zwembad.
5. **Jacuzzi**.
6. **Parkeerplaats voor elektrische fietsen** met oplaadpunt, ter bevordering van ecologische mobiliteit.
7. **Yoga en Pilates ruimte**, om in contact te komen met fysiek en mentaal welzijn.
8. **Zen-ruimte**, een ruimte ontworpen voor ontspanning en ontkoppeling.
9. **Conciërgecabine** bij de hoofdingang om veiligheid en persoonlijke aandacht te garanderen.













✉ Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ **0034 900 123 323**

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

f VAPFGroup

📷 vapf_group