

ALLURE CALPE

UN CAHIER DES CHARGES DE QUALITÉ

Découvrez la conception,
l'équipement et la construction
d'Allure Calpe by VAPF



Le groupe VAPF est leader dans le développement et la construction de logements sur la Costa Blanca Nord, avec une spécialisation claire dans le développement d'urbanisations, définissant dès le départ le concept de résidentiel, en le dotant d'une infrastructure et de services uniques dans la région.

La personnalisation des logements et le service au client sont deux des clés qui ont fait de notre histoire une réalité, 62 ans de construction de logements sur la Costa Blanca Nord.





ALLURE CALPE

LUXURY URBAN RESORT

INDEX

6- 11	Détails de la construction.
12-15	Aménagement intérieur.
16-21	Salles de bains.
22-25	Cuisines.
26-31	Installations.
32-35	Technologie des « appartements intelligents ».
36-39	Éclairage.
40-43	Hall et accès.
44-47	Wellness au 10ème étage.
48-51	3.500 m ² d'espaces communs.



DÉTAILS DE LA CONSTRUCTION: ENGAGEMENT ENVERS L'EXCELLENCE

À **Allure Calpe**, chaque détail de la construction est conçu et exécuté selon les normes de qualité les plus élevées du marché. Des matériaux utilisés aux techniques de construction, l'ensemble du processus est soumis à des contrôles stricts qui garantissent un résultat exceptionnel en termes de durabilité, de confort et d'efficacité.

Notre engagement pour l'excellence se reflète dans chaque élément, garantissant des maisons qui se distinguent non seulement par leur design et leurs performances, mais aussi par leur capacité à offrir une expérience de vie unique.

STRUCTURE

Bâtiment avec piliers et écrans en béton armé, avec des dalles réticulaires aux points stratégiques qui offrent une plus grande fonctionnalité en matière de distribution, permettant la création d'espaces plus grands et d'éléments en surplomb.

FAÇADE

Construite avec une enceinte composée d'une feuille intérieure en briques céramiques, d'une chambre d'air avec isolation en laine minérale et d'une finition intérieure en plaques de plâtre, ce qui permet d'obtenir une **efficacité thermique et acoustique maximale**.



CLOISONS INTÉRIEURES

Cloisonnement intérieur multicouche entre les logements, composé de briques céramiques, d'une armature en laine minérale et d'une finition en plaques de plâtre laminé, qui disperse et absorbe le son, ce qui permet d'obtenir une grande efficacité acoustique.

Cloisons intérieures en plaques de plâtre laminé composées de panneaux doubles des deux côtés sur une structure métallique, ce qui permet d'obtenir une cloison plus rigide et une plus grande résistance mécanique.



TOITS ET TERRASSES

Toits plats non circulables et terrasses praticables avec des panneaux en polystyrène extrudé sur une membrane d'étanchéité en caoutchouc de type EPDM, garantissant efficacité thermique et durabilité.



ISOLATION THERMIQUE À HAUTE PERFORMANCE

Sol avec panneaux isolants homologués posés sur des dalles et recouverts d'une couche de béton autonivelante, préparant la surface pour l'installation d'un chauffage par le sol et d'un dallage.

Façade avec mortier de ciment hydrofuge et peinture combinée à des revêtements décoratifs.

Intérieur avec finition lisse et peinture plastique de couleur blanc cassé pour une esthétique élégante et intemporelle.

Faux plafond continu en plaques de plâtre laminé (système KNAUF ou équivalent), garantissant une finition homogène et moderne.





DESIGN D'INTÉRIEUR EXCLUSIF: DESIGN, FONCTIONNALITÉ ET ÉLÉGANCE

Chaque espace a été conçu pour offrir une expérience de luxe, combinant des **matériaux nobles**, une **technologie avancée** et une **esthétique sophistiquée**.

DESIGN D'INTÉRIEUR

Un design d'intérieur soigneusement étudié, allant du revêtement de sol et du carrelage à la sélection des meubles de cuisine, des mécanismes électriques et d'un projet d'éclairage innovant.

Chaque détail a été choisi pour garantir des maisons chaleureuses, durables, fonctionnelles et exclusives, en utilisant des matériaux de la plus haute qualité et des marques prestigieuses du secteur du luxe.

Une maison où le design et l'innovation fusionnent pour créer des espaces uniques et sophistiqués, conçus pour ceux qui recherchent un maximum de confort et de distinction.



SOLS

Revêtement de sol en porcelaine de **grand format à l'intérieur (120x120)** et à **l'extérieur (90x90)**, assurant la continuité architecturale de la maison.

Sur les **terrasses est installé un pavage surélevé** (sur les parcelles), une solution moderne, pratique et efficace pour les extérieurs, qui améliore l'écoulement des eaux, permet au sol d'être complètement plat et sans pente et permet de soulever les dalles sans avoir besoin de travaux de construction.

PANNEAUX

Lambris en bois de chêne laqué en blanc, avec intégration harmonieuse de l'éclairage LED sur les murs et les plafonds, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.



ARMOIRES

Armoires entièrement aménagées, avec revêtement intérieur en pierre calcaire, tiroirs, étagères de séparation et tringle à penderie.

L'armoire de la **chambre principale comprend également un éclairage par capteurs LED** et un choix d'armoire et d'armoire avec un bloc-tiroirs supplémentaire.



PORTES AU DESIGN MINIMALISTE

Portes **coplanaires minimalistes à charnières dissimulées**, à ouverture battante ou coulissante, **affleurant le plafond**, et sur les murs lambrissés, la porte est revêtue du même matériau, ce qui crée une intégration parfaite.



SALLES DE BAINS DESIGN: ÉLÉGANCE, CONFORT ET FONCTIONNALITÉ

Chaque salle de bains a été conçue pour offrir une expérience de **bien-être unique**, en associant des matériaux de haute qualité à un design moderne et fonctionnel.



PLATEAU DE DOUCHE

Receveur de douche **Evolution Slate de Zenon** ou similaire, au design innovant, à la porosité minimale, à la surface antidérapante et antibactérienne, garantissant un nettoyage facile et une hygiène maximale. Équipé d'un siphon accessible pour plus de commodité.



WC

WC suspendu **Roca série Gap**, design flottant avec réservoir de chasse dissimulé pour un style minimaliste. Système de **double chasse avec bouton poussoir Geberit**, optimisant la consommation d'eau sans sacrifier l'élégance.



ROBINETTERIE

Robinetterie **Hansgrohe**: finition noire mate ou chromée, en fonction de la salle de bains et de son équipement. Installation murale pour le lavabo.

Le robinet de douche monté au plafond intègre l'effet **Raindance**, créant une agréable sensation de pluie enveloppante.



CABINE DE DOUCHE

Cabine de douche en verre avec profilé métallique, **conçue sur mesure pour le plafond**, en parfaite harmonie avec le reste de l'équipement, garantissant une esthétique sophistiquée et moderne.

CARRELAGE

Carrelage grand format de **Living Ceramics**, pièces de **60x120 cm** sur le mur du lavabo et de **120x270 cm** sur le reste des murs, décoré selon le design, créant un effet d'espace et d'infini avec un carrelage du sol au plafond sans interruptions.





MEUBLES

Meuble de salle de bains de **Living Ceramics** ou similaire, en finition **Shadow Dark Oak**, avec des blocs-tiroirs et un plan de lavabo également de la même firme, au design anguleux et aux lignes simples, qui se distingue par sa pente douce, qui commence à l'extrémité de la pièce, et par un écoulement à rainure infinie.

L'ensemble est complété par un miroir rectangulaire avec éclairage LED dans la bande supérieure et rétro-éclairage périmétrique, ce qui permet d'obtenir une lumière ambiante enveloppante.



CUISINE DESIGN: STYLE, FONCTIONNALITÉ ET EXCLUSIVITÉ

Plusieurs modèles au choix, pensés pour les amateurs de gastronomie, des modèles qui allient **innovation, qualité et style**.

CUISINE

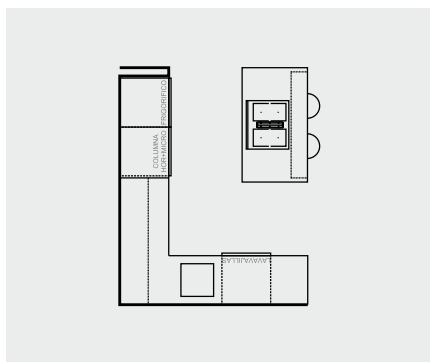
L'équilibre parfait entre le design et la fonctionnalité, avec des aménagements différents selon l'appartement choisi.

Dans les appartements de trois chambres, vous avez plusieurs options pour personnaliser votre cuisine:

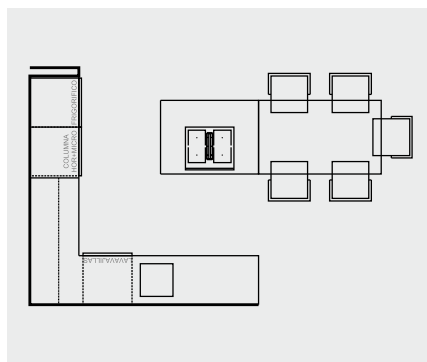
- **Cuisine avec îlot**, parfaite pour ceux qui recherchent un espace ouvert et dynamique.
- **Cuisine avec îlot et table à manger intégrée**, combinant fonctionnalité et design dans le même environnement.
- **Cuisine avec table à manger intégrée**, optimisant l'espace pour plus de confort.

Dans les appartements de deux chambres, une cuisine à l'espace optimisé a été conçue avec un îlot central et un coin petit-déjeuner.

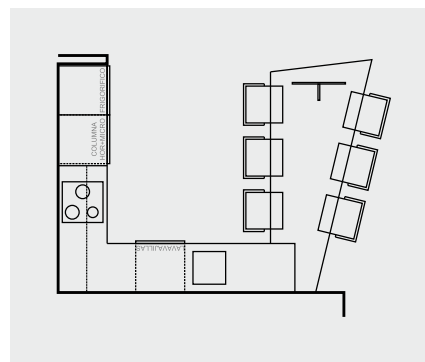
3D - A



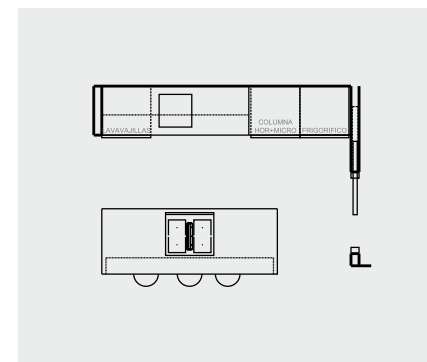
3D - B



3D - C



2D





Quel que soit votre choix, vous bénéficierez d'un design exclusif avec des **meubles sur mesure de haute qualité**, combinant harmonieusement des tons blancs avec des niches et des finitions en **placage de chêne**, le tout rehaussé par un élégant **plan de travail en porcelaine blanche**, résistant et sophistiqué.

Pour garantir une performance maximale, chaque cuisine est équipée d'appareils **Miele**, dont un réfrigérateur, une plaque de cuisson à induction, une hotte aspirante, un four, un micro-ondes et un lave-vaisselle.

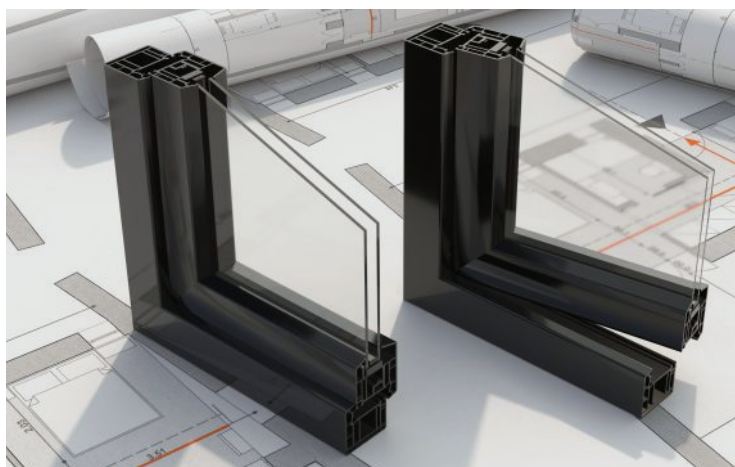
De plus, la robinetterie **Hansgrohe** et l'évier **Roca** en finition blanche apportent une touche de distinction et de fonctionnalité.



INSTALLATION À HAUT RENDEMENT POUR UN MÁXIMUM DE CONFORT

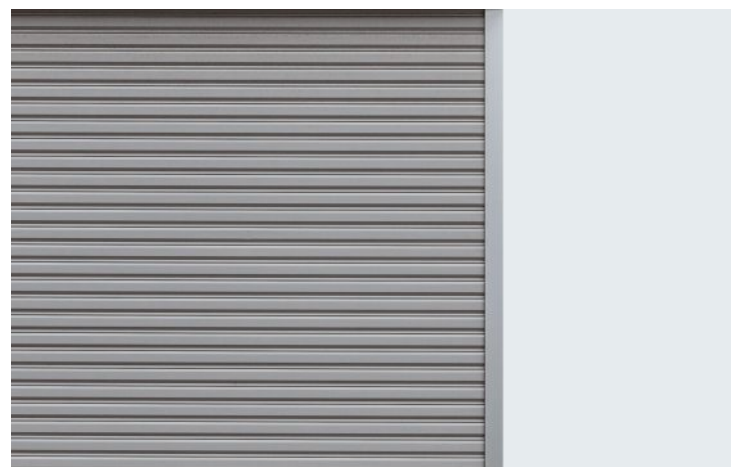
Chaque maison est équipée d'une menuiserie extérieure de haute qualité, d'un système de climatisation et de ventilation à la pointe de la technologie, conçu pour garantir un bien-être maximal tout au long de l'année.

Classification énergétique A.



ISOLATION THERMIQUE

Fenêtres à double vitrage, isolation thermique et contrôle solaire, chambre d'air et verre de sécurité feuilleté pour une protection et une efficacité accrues de **Technal** ou d'une entreprise similaire.



VOLETS

Volets roulants en aluminium, laqués en harmonie avec la menuiserie extérieure, avec **système motorisé dans les chambres** à couler pour plus de confort et d'intimité.

SYSTÈME DE CLIMATISATION

Système hybride de climatisation et de production d'eau chaude sanitaire Ecodan de Mitsubishi Electric

Technologie basée sur une pompe à chaleur à haute efficacité énergétique, assurant le chauffage en hiver, la climatisation chaud/froid en été et la production d'eau chaude sanitaire tout au long de l'année, optimisant la consommation et réduisant l'impact environnemental.

Réservoir d'ECS individuel

D'une capacité de 200 litres avec échangeur de chaleur et résistance, il garantit un approvisionnement continu en eau chaude, relié au système **Ecodan Hybrid** pour une économie d'énergie maximale.

Climatisation intelligente dans toute la maison

Unités intérieures gainables **Mitsubishi Electric**, intégrées au système Ecodan Hybrid pour une distribution uniforme du froid ou du chaud dans le salon, la salle à manger et les chambres, assurant **une température idéale dans chaque pièce**.

Régulation thermique avec thermostats intelligents

Régulation indépendante de la température dans chaque zone par les thermostats **Mitsubishi Electric**, offrant un contrôle efficace de la climatisation et du chauffage par le sol.



CHAUFFAGE PAR LE SOL POUR UN CONFORT ABSOLU

Système de chauffage avec circuits d'eau chaude sous le plancher, relié à **Ecodan Hybrid**. Il distribue la chaleur de manière homogène, éliminant la sensation de froid et offrant un confort thermique inégalé.

UN AIR PLUS PUR ET PLUS SAIN

Système de ventilation mécanique grâce à l'installation d'un récupérateur de chaleur avec échangeur de flux **Mitsubishi Electric**, optimisant la qualité de l'air intérieur. Réseau de conduits d'entrée d'air dans les chambres et le séjour, et de conduits d'extraction dans les salles de bains, la cuisine et la buanderie, garantissant un renouvellement constant de l'air sans perte de température.

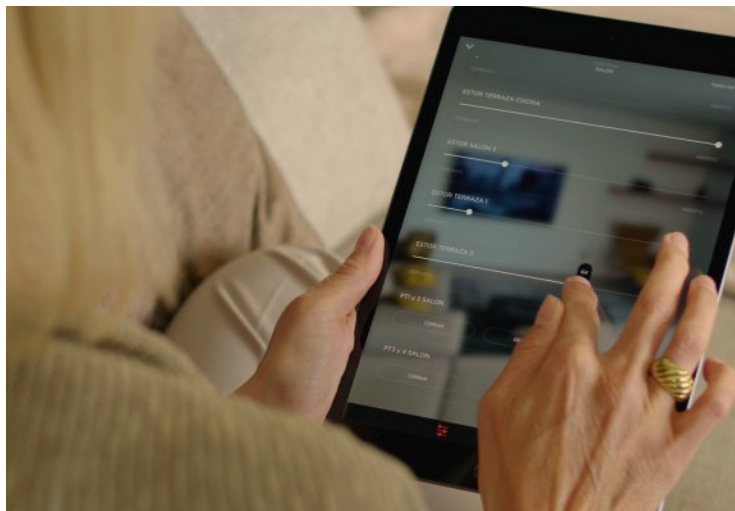




ALLURE SMART APARTMENTS

Chez Allure, la domotique transforme chaque appartement en une **maison intelligente**, où la technologie et la commodité fusionnent pour vous offrir un maximum de contrôle, d'efficacité et de sécurité.

Gérez chaque aspect de votre maison avec des commandes vocales ou depuis votre smartphone (iOS ou Android), localement ou à distance, en garantissant une **expérience résidentielle sans précédent**.

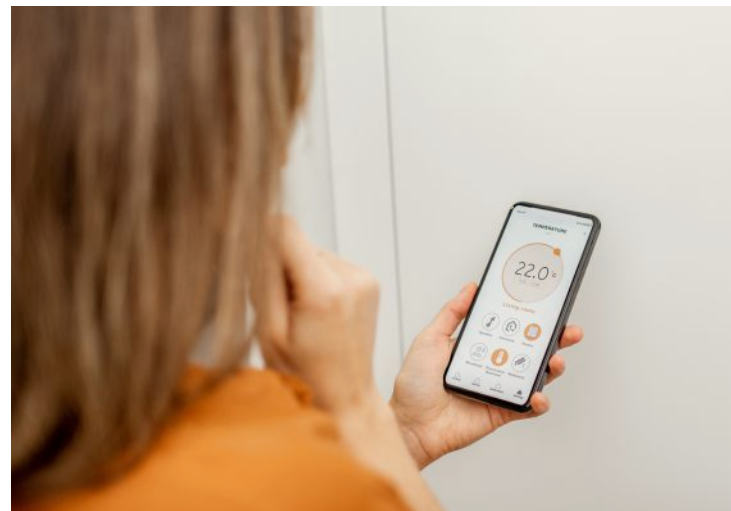


ÉCLAIRAGE ET STORES MOTORISÉS

Contrôle total de l'éclairage intérieur et extérieur de la maison, en réglant chaque circuit selon vos préférences.

Fonction « Hello and Goodbye » : allumage et extinction centralisés de tous les éclairages par simple pression ou commande vocale.

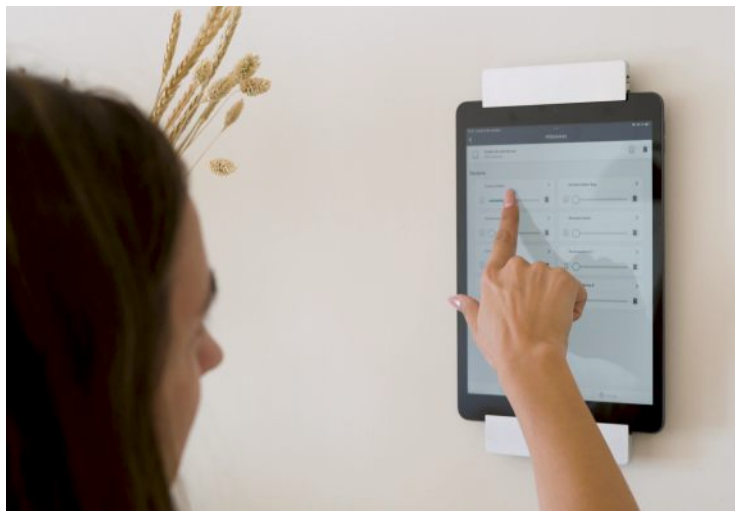
Stores motorisés à ouverture et fermeture individuelles ou centralisées, s'adaptant à la lumière naturelle et optimisant l'efficacité énergétique.



CLIMATISATION INTELLIGENTE POUR UN CONFORT OPTIMAL

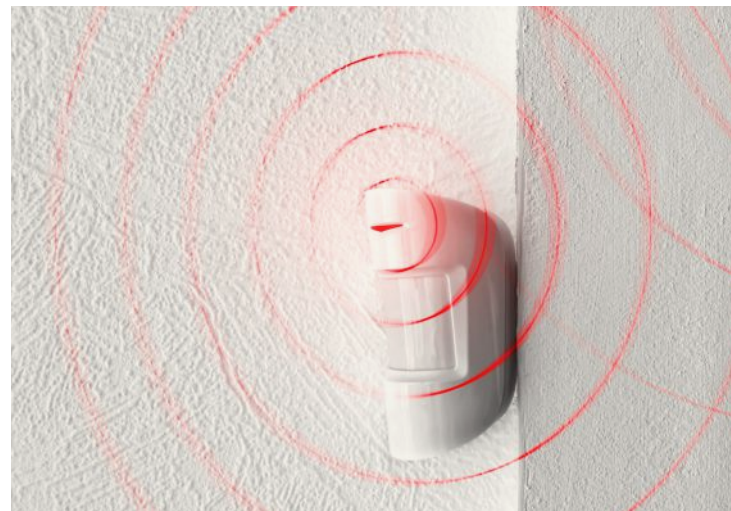
Contrôle du chauffage par le sol et de la climatisation via une application mobile propriétaire.

Contrôle automatique de la température pour une consommation d'énergie efficace et une atmosphère agréable.



GESTION CENTRALISÉE AVEC ÉCRAN SANS FIL

Écran iPad intégré, avec support mural et chargeur, permettant une gestion intuitive de tous les systèmes domotiques.



SÉCURITÉ DE POINTE

Système d'entrée vidéo intelligent avec panneau extérieur et moniteur couleur intérieur de Tegui ou similaire (modèle 5 » Classe 100), avec renvoi d'appel vers le téléphone portable pour gérer l'accès à la maison depuis n'importe quel endroit.

Système d'alarme avec vérification vidéo sans fil, composé de :

- Centrale d'alarme avec transmetteur GRPS.
- Clavier de commande et télécommande.
- Détecteurs de mouvement à infrarouge avec caméra pour une protection maximale.



ÉCLAIRAGE TECHNIQUE: ÉLÉGANCE ET EFFICACITÉ POUR UNE AMBIANCE PARFAITE

Les appartements Allure Smart Apartments sont dotés d'un éclairage conçu pour mettre en valeur chaque espace, combinant la technologie LED de pointe avec des systèmes de gradation pour **créer des atmosphères accueillantes et sophistiquées.**

ÉCLAIRAGE INTÉRIEUR: DESIGN ET CONFORT

Éclairage indirect dans les plafonds avec technologie LED, offrant une lumière enveloppante et moderne qui met en valeur l'architecture de chaque pièce.

Luminaire à gaz en finition blanche **Faro** ou similaire, offrant un design minimaliste et élégant.

Système de gradation dans le salon et la chambre principale, permettant de régler l'intensité de la lumière en fonction de l'heure de la journée.



ÉCLAIRAGE EXTÉRIEUR: FONCTIONNALITÉ ET STYLE

Appliques **Takya** en blanc de **Faro** ou similaire sur la façade, alliant esthétique et résistance pour un usage extérieur.

Éclairage de la terrasse avec le modèle **Koseel à LED**, créant une atmosphère chaleureuse et exclusive pour profiter de l'extérieur à tout moment.



EFFICACITÉ ET DURABILITÉ

Tous les éclairages Allure sont conçus pour optimiser la consommation d'énergie sans sacrifier l'esthétique ou le confort, offrant ainsi une solution intelligente et durable pour une utilisation quotidienne.



ALLURE: EXCLUSIVITÉ, CONFORT ET BIEN-ÊTRE EN BORD DE MER

Les Allure Smart Apartments se distinguent non seulement par leur design et leur technologie, mais aussi par leurs **installations spectaculaires et leurs espaces communs**, conçus pour offrir une expérience de vie inégalée.



LE CONFORT ET LA DURABILITÉ DANS LES MOINDRES DÉTAILS

Place de parking privée avec **pré-installation d'une borne de recharge** pour voiture électrique, en misant sur la mobilité durable.



INCLURE

Local de stockage inclus, offrant un espace de stockage supplémentaire.



HALL D'ENTRÉE ET ACCESSIBILITÉ PREMIUM

Hall d'entrée au design en accord avec l'exclusivité du projet, avec **deux ascenseurs par tour** garantissant un accès confortable et fluide.



BIEN-ÊTRE AVEC VUE SUR LA MER

Le complexe se compose de trois tours, chacune avec un **espace bien-être exclusif** situé au 10ème étage, qui offre:





ESPACE BIEN-ÊTRE

L'**espace bien-être**, situé au **10e étage du bâtiment**, offre un espace exclusif de détente et de bien-être avec une vue **panoramique imprenable sur la mer**. Conçu pour offrir une expérience haut de gamme, il dispose d'une **piscine chauffée**, idéale pour se baigner à tout moment de l'année, quelle que soit la température extérieure.

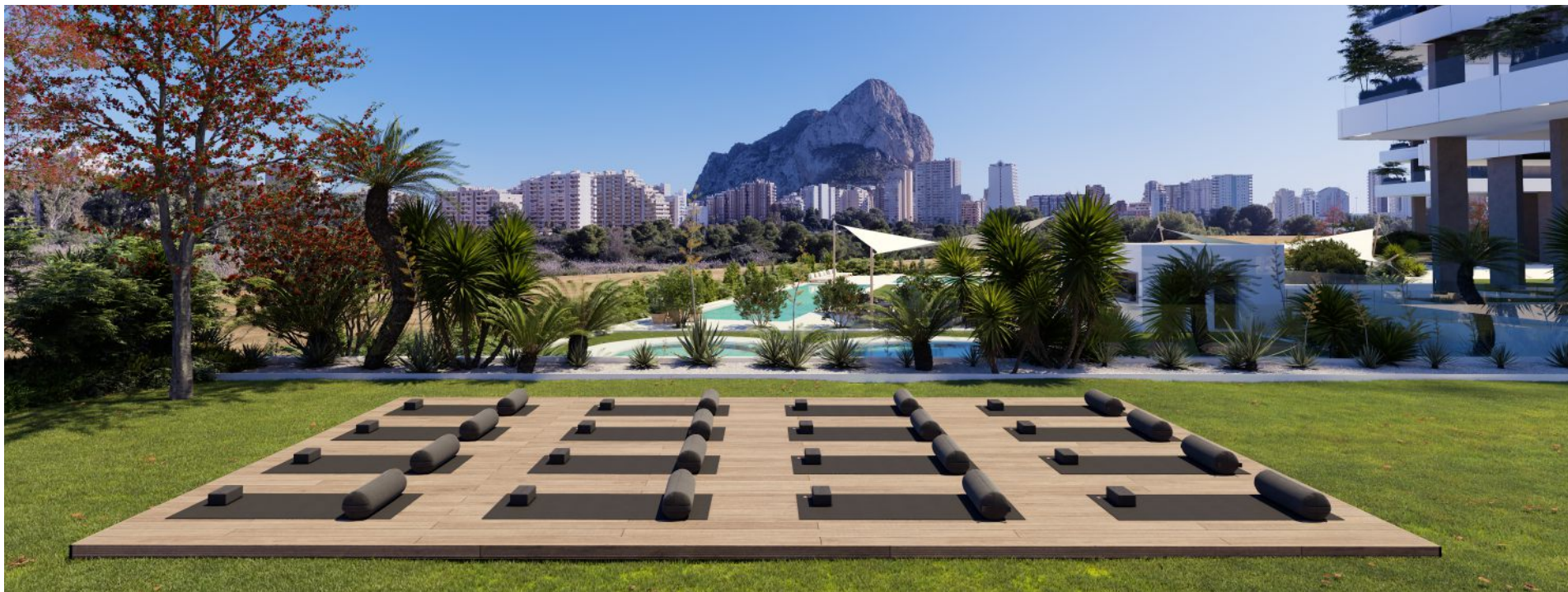
Il y a également un **sauna** et un **gymnase** pour ceux qui veulent se maintenir en forme sans quitter leur domicile.

Le tout dans un environnement sophistiqué qui allie confort, exclusivité et vues incomparables qui font de chaque instant une expérience unique.



ESPACES COMMUNS: 3.500 M² DE LUXE ET DE NATURE

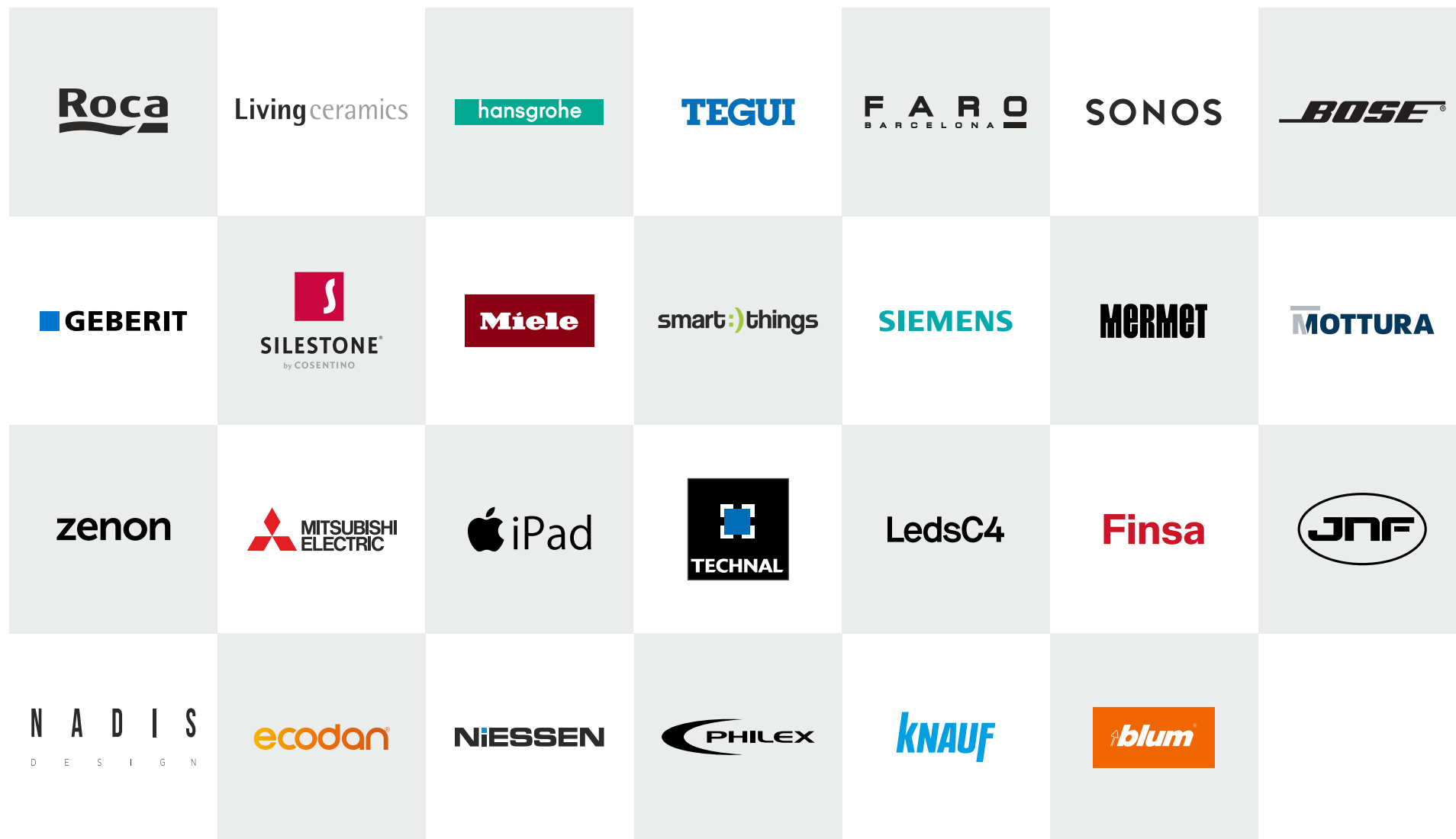
Les espaces extérieurs d'Allure ont été conçus pour offrir une expérience de bien-être incomparable, alliant **nature, sport et détente**:



1. **Piscine récréative pour les adultes et pataugeoire pour les enfants**, idéal pour toute la famille.
2. **Piscine d'entraînement chauffé**, idéal pour nager toute l'année.
3. **Terrain de paddle tennis**, pour les amateurs de sport.
4. **Bar de piscine**, un espace exclusif pour se détendre avec vue sur la piscine.
5. **Jacuzzi**.
6. **Parking pour vélos électriques** avec borne de recharge, favorisant la mobilité écologique.
7. **Espace Yoga et Pilates**, pour se connecter au bien-être physique et mental.
8. **Espace zen**, un espace conçu pour la relaxation et la déconnexion.
9. **Cabine de conciergerie** à l'entrée principale, garantissant sécurité et attention personnalisée.













✉ Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ **0034 900 123 323**

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

f VAPFGroup

📷 vapf_group