

ALLURE CALPE

BAUBESCHREIBUNG

Entdecken Sie das Design,
die Ausstattung und den Bau
von Allure Calpe by VAPF



Die Gruppe VAPF ist führender Bauträger im Bau und Verkauf von hochwertigen Villen und Wohnungen an der Costa Blanca Nord, und hat sich auf die Entwicklung von Wohnresidenzen spezialisiert. Seit ihren Anfängen hat sie das Konzept des Wohnresorts geprägt und mit einer einzigartigen Infrastruktur sowie Services in der Region ausgestattet.

Die Personalisierung der Immobilien und der Kundendienst sind zwei der Schlüsselfaktoren, die unsere Erfolgsgeschichte ermöglicht haben. Mit 62 Jahren Erfahrung im Bau von Wohnimmobilien an der Costa Blanca Norte setzt die Gruppe VAPF weiterhin Maßstäbe in der Branche.





ALLURE CALPE

LUXURY URBAN RESORT

INHALTSVERZEICHNIS

- 6- 11 Details der Konstruktion.
- 12-15 Innenarchitektur.
- 16-21 Bäder.
- 22-25 Küche.
- 26-31 Installationen.
- 32-35 „Smart Apartment“-Technologie.
- 36-39 Beleuchtung.
- 40-43 Eingangsbereich und Zugänge.
- 44-47 Wellness im 10. Stock.
- 48-51 3.500 m² Gemeinschaftsbereiche.



DETAILS DER KONSTRUKTION: VERPFLICHTUNG ZUR EXZELLENZ

In **Allure Calpe** wird jedes Detail der Konstruktion nach den höchsten Qualitätsstandards des Marktes geplant und ausgeführt. Vom verwendeten Material bis hin zu den Bautechniken wird der gesamte Prozess unter strengen Kontrollen durchgeführt, die ein außergewöhnliches Ergebnis in Bezug auf Haltbarkeit, Komfort und Effizienz gewährleisten.

Unser Engagement für Exzellenz zeigt sich in jedem Element und sorgt dafür, dass die Wohnungen nicht nur durch ihr Design und ihre Ausstattung hervorstechen, sondern auch durch ihre Fähigkeit, ein einzigartiges Wohnerlebnis zu bieten.

STRUKTUR

Das Gebäude besteht aus Säulen und Wänden aus Stahlbeton, mit Rippendecken an strategischen Punkten, die eine größere Funktionalität bei der Raumaufteilung bieten und es ermöglichen, größere Räume und freitragende Elemente zu schaffen.

FASSADE

Die Fassade ist mit einer Wandkonstruktion aus einer inneren Schicht aus keramischen Ziegeln, einer Luftschicht mit Mineralwolleisolierung und einer Innenschicht aus Gipskartonplatten gebaut, was höchste thermische und **akustische Effizienz gewährleistet**.



INNENWANDKONSTRUKTION

Die Innenwände zwischen den Wohnungen bestehen aus mehrschichtigen Ziegeln, verstärkt mit Mineralwolle und einer Oberfläche aus Gipskartonplatten, die den Schall streuen und absorbieren, wodurch eine hohe akustische Effizienz erreicht wird.

Die Innenwände der Wohnungen bestehen aus doppelseitigen Gipskartonplatten auf einer Metallstruktur, was eine stabilere Wand mit höherer mechanischer Festigkeit ergibt.



DÄCHER UND TERRASSEN

Nicht begehbare Flachdächer und begehbare Terrassen mit Platten aus extrudiertem Polystyrol auf einer EPDM-Gummiwasserdichtungsbahn, was thermische Effizienz und Haltbarkeit sichert.



HOCHLEISTUNGS- THERMALISOLIERUNG

Boden mit zugelassenen Isolierplatten auf den Decken und mit einer selbstnivellierenden Betonschicht überzogen, um die Oberfläche für die Installation der Fußbodenheizung und des Bodenbelags vorzubereiten.

Fassade mit wasserabweisendem Zementmörtel und einem Finish in Kombination mit dekorativen Belägen.

Innenräume mit glattem Finish und plastischer Farbe in einem gebrochenen Weißton für eine elegante und zeitlose Ästhetik.

Deckenverkleidung mit kontinuierlichen Gipskartonplatten (KNAUF-System oder gleichwertig), was ein gleichmäßiges und modernes Finish garantiert.





EXKLUSIVE INNENARCHITEKTUR: DESIGN, FUNKTIONALITÄT UND ELEGANZ

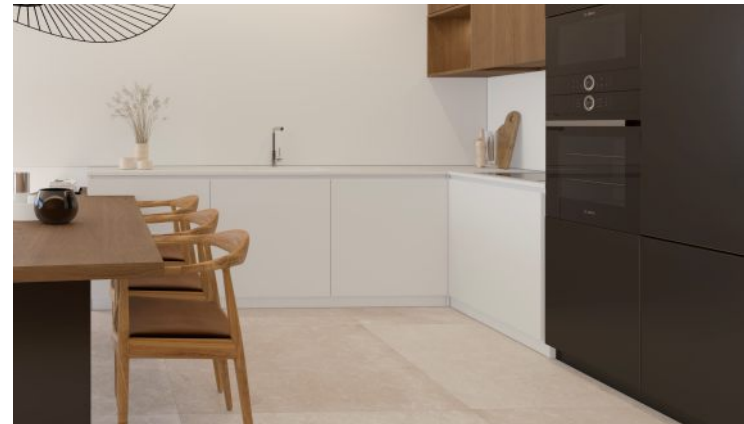
Jeder Raum wurde so gestaltet, dass er ein luxuriöses Erlebnis bietet, **indem edle Materialien, fortschrittliche Technologie** und eine anspruchsvolle **Ästhetik kombiniert** werden.

INNENARCHITEKTUR

Die Innenarchitektur wurde sorgfältig geplant und umfasst alles von den Böden und Fliesen bis hin zur Auswahl der Küchenmöbel, elektrischen Mechanismen und einem innovativen Beleuchtungskonzept.

Jedes Detail wurde ausgewählt, um ein warmes, nachhaltiges, funktionales und exklusives Zuhause zu gewährleisten, unter Verwendung von Materialien höchster Qualität und renommierten Marken aus dem Luxussegment.

Ein Zuhause, in dem Design und Innovation verschmelzen, um einzigartige und raffinierte Räume zu schaffen, die für diejenigen gedacht sind, die maximalen Komfort und Distinktion suchen.



BÖDEN

Großformatige Feinsteinzeugfliesen sowohl im **Innenbereich (120x120 cm)** als auch in den **Außenbereichen (90x90 cm)**, die der Wohnung eine architektonische Kontinuität verleihen.

Auf den **Terrassen wird der erhöhte Boden** (auf Plots) installiert – eine moderne, praktische und effiziente Lösung für Außenbereiche, die die Drainage verbessert, den Boden völlig eben und ohne Neigungen hält und es ermöglicht, die Fliesen ohne Umbauten zu heben.

PANEELE

Eichenholzverkleidungen, lackiert in Weiß, mit harmonisch integrierter LED-Beleuchtung an Wänden und Decken, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen.



SCHRÄNKE

Vollständig ausgestattete Schränke, innen mit einem Design, das Kalkstein imitiert, ausgestattet mit Schubladen, Regalböden und einer Kleiderstange.

Der Schrank im **Hauptschlafzimmer umfasst zudem eine LED-Beleuchtung** mit Sensor und die Option, zwischen einem Kleiderschrank und einem Kleiderschrank mit zusätzlichem Schubladenmodul zu wählen.



MINIMALISTISCHE DESIGNTÜREN

Minimalistische Türen **mit verdeckten Scharnieren**, entweder als praktische oder **schiebbare Tür**, bündig mit der Decke, und bei paneelierten Wänden wird die Tür mit demselben Material verkleidet, wodurch eine perfekte Integration entsteht.



BÄDER DESIGN: ELEGANZ, KOMFORT UND FUNKTIONALITÄT

Jedes Badezimmer wurde so gestaltet, dass es ein **unvergleichliches Wohlfühlerlebnis bietet**, indem hochwertige Materialien mit modernem und funktionalem Design kombiniert werden.



DUSCHWANNEN

Duschwanne **Evolution Slate von Zenon** oder ähnlichem, mit innovativem Design, minimaler Porosität, rutschfester und antibakterieller Oberfläche, die eine einfache Reinigung und maximale Hygiene gewährleistet. Ausgestattet mit einem zugänglichen Siphon für mehr Komfort.



WC

Wand-WC der **Serie Gap** von Roca, mit schwebendem Design und eingebauter Spülkasten für einen minimalistischen Stil. **Doppelfunktion-Spülsystem mit Geberit-Taster**, das den Wasserverbrauch optimiert, ohne auf Eleganz zu verzichten.



ARMATUREN

Armaturen von **Hansgrohe**: Matt-schwarzes oder verchromtes Finish, je nach Badezimmer und Ausstattung. Die Installation der Waschtischarmaturen erfolgt wandbündig.

Die Duscharmaturen, an der Decke installiert, verfügen über einen **Raindance-Effekt**, der ein angenehmes, umhüllendes Regengefühl erzeugt.



DUSCHABTRENNUNG

Duschabtrennung aus Glas mit Metallprofil, maßgefertigt bis zur Decke, **perfekt harmonisierend** mit der restlichen Ausstattung und gewährleistet eine elegante und moderne Ästhetik.

FLIESEN

Großformatige Fliesen von **Living Ceramics**, **60x120 cm** an der Wand des Waschtisches und **120x270 cm** an den übrigen Wänden, dekoriert nach Design, schaffen einen Eindruck von Weite und Unendlichkeit mit einer Boden-zu-Decke-Verkleidung ohne Unterbrechungen.





MÖBEL

Waschbeckenmöbel von **Living Ceramics** oder ähnlichem, in der Ausführung **Shadow Dark Oak**, mit Schubladen und Waschtischplatte ebenfalls von der gleichen Marke, mit einem Design aus kantigen Linien und einfachen Zügen, die durch ihre sanfte Neigung hervorstechen, die am Rand des Stücks beginnt, sowie einem unendlichen Schlitzabfluss.

Abgerundet wird das Ensemble durch einen rechteckigen Spiegel mit LED-Beleuchtung im oberen Bereich und umlaufender Hintergrundbeleuchtung, die ein umhüllendes Umgebungslicht erzeugt.



DESIGN-KÜCHE: STIL, FUNKTIONALITÄT UND EXKLUSIVITÄT

Verschiedene Designs zur Auswahl, die mit Blick auf Liebhaber der Gastronomie entwickelt wurden, und die **Innovation**, **Qualität** und **Stil** miteinander vereinen.

KÜCHE

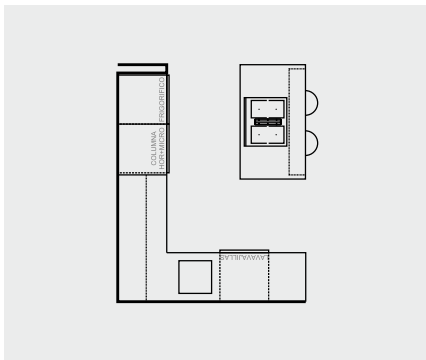
Perfektes Gleichgewicht zwischen Design und Funktionalität, mit verschiedenen Layouts je nach ausgewählter Wohnung.

In den Drei-Zimmer-Apartments gibt es mehrere Optionen, um die Küche nach Wunsch zu personalisieren:

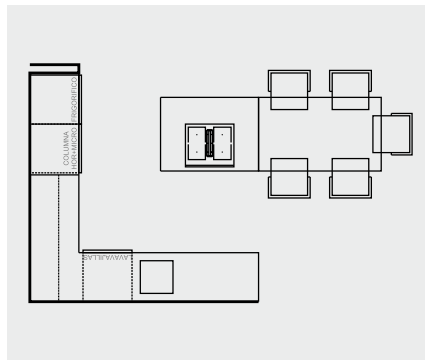
- **Küche mit Insel**, ideal für diejenigen, die einen offenen und dynamischen Raum suchen.
- **Küche mit Insel und integrierter Esstisch**, die Funktionalität und Design in einem Raum vereint.
- **Küche mit integrierter Esstisch**, um den Raum für mehr Komfort zu optimieren.

In den Zwei-Zimmer-Apartments wurde eine Küche entworfen, die den Raum optimiert und mit einer zentralen Insel und einer Frühstücksecke ausgestattet ist.

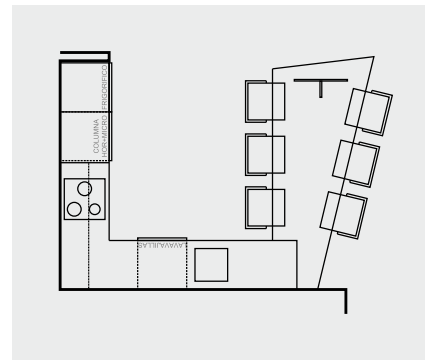
3D - A



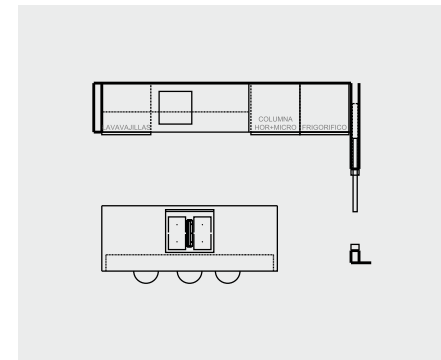
3D - B



3D - C



2D





Unabhängig davon, für welche Option Sie sich entscheiden, werden Sie ein **exklusives Design mit maßgeschneiderten Möbeln von höchster Qualität genießen**, die harmonisch weiße Töne mit Nischen und Eichenschichtholz-Finishes kombinieren. Alles wird durch eine elegante, widerstandsfähige und raffinierte weiße Porzellanarbeitsplatte akzentuiert.

Um die beste Leistung zu gewährleisten, ist jede Küche mit Geräten der renommierten Marke **Miele** ausgestattet, einschließlich Kühlschrank, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Ofen, Mikrowelle und Geschirrspüler.

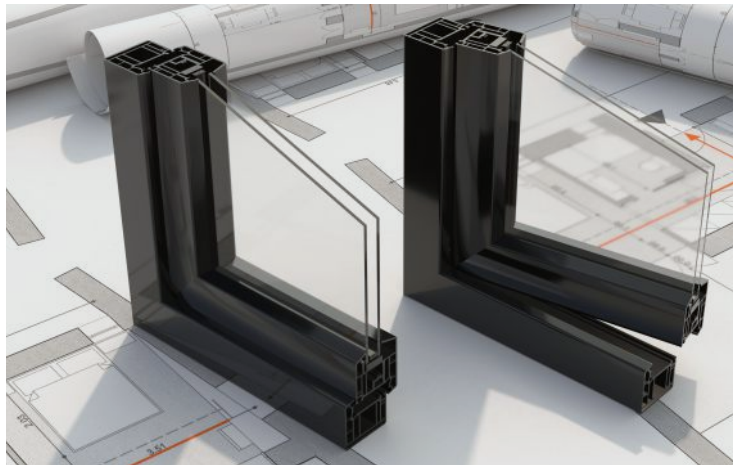
Zusätzlich verleihen die Armaturen von **Hansgrohe** und das weiße Spülbecken der Marke **Roca** der Küche einen Hauch von Distinktion und Funktionalität.



INSTALLATIONEN MIT HOHER EFFIZIENZ FÜR MAXIMALEN KOMFORT

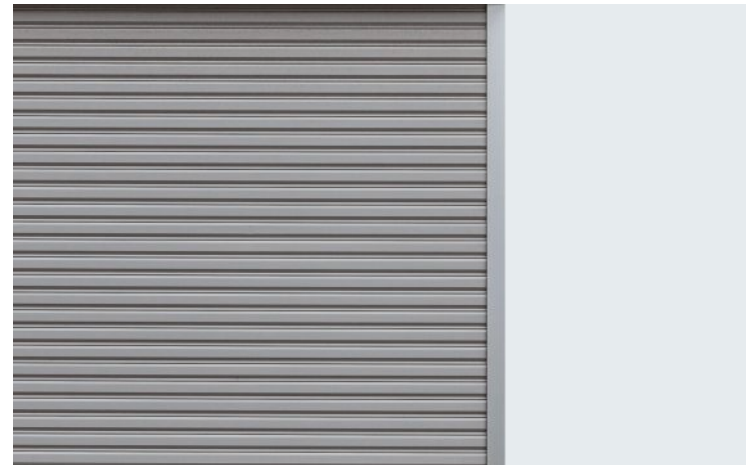
Jede Wohnung ist mit hochwertiger Außenschreinerei ausgestattet und verfügt über ein hochmodernes Klimatisierungs- und Belüftungssystem, das darauf ausgelegt ist, ganzjährig maximalen Komfort bei **optimiertem Energieverbrauch zu gewährleisten.**

Energieeffizienzklasse A.



THERMALISOLIERUNG

Fenster mit Doppelverglasung, Wärmedämmung und Sonnenschutz, Luftkammer und Sicherheitsverbundglas für zusätzlichen Schutz und Effizienz der Marke **Technal** oder ähnlich.



JALOUSIEN

Rollos aus lackiertem Aluminium, passend zur Außenschreinerei, mit **motorisiertem System in den Schlafzimmern** für mehr Komfort und Privatsphäre.

KLIMATISIERUNGSSYSTEM

Ecodan Hybrid Klimaanlage und Warmwasserbereitung von Mitsubishi Electric

Technologie basierend auf einer energieeffizienten Wärmepumpe, die im Winter Heizwärme, im Sommer Kühlung und ganzjährig Warmwasser liefert, den Energieverbrauch optimiert und die Umweltbelastung reduziert.

Individueller Warmwasserspeicher (ACS)

Mit einer Kapazität von 200 Litern, ausgestattet mit einem Wärmetauscher und einer Heizung, garantiert er eine kontinuierliche Warmwasserversorgung und ist mit dem **Ecodan Hybrid-System** verbunden, um maximale Energieeinsparungen zu erzielen.

Intelligente Klimatisierung in der gesamten Wohnung

Innenraumgeräte von **Mitsubishi Electric**, integriert in das Ecodan Hybrid-System, sorgen für eine gleichmäßige Verteilung von Kälte oder Wärme im Wohnzimmer, Esszimmer und den Schlafzimmern, um in jedem Raum die **ideale Temperatur zu gewährleisten**.

Thermische Steuerung mit intelligenten Thermostaten

Unabhängige Temperaturregelung in jedem Bereich über Thermostate von **Mitsubishi Electric**, die eine effiziente Steuerung der Klimaanlage und der Fußbodenheizung ermöglichen.



FUSSBODENHEIZUNG FÜR ABSOLUTEN KOMFORT

Heizsystem mit Warmwasserleitungen unter dem Bodenbelag, verbunden mit dem **Ecodan Hybrid-System**. Es verteilt die Wärme gleichmäßig, beseitigt das Kältegefühl und sorgt für ein unvergleichliches Wärmewohlgefühl.

SAUBERERES UND GESÜNDERES LUFTKLIMA

Mechanisches Belüftungssystem mit einem Wärmerückgewinnungssystem und einem Wärmetauscher von **Mitsubishi Electric**, das die Luftqualität im Innenbereich optimiert. Belüftungskanäle zur Frischluftzufuhr in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer sowie Kanäle zur Abluft in den Bädern, der Küche und der Waschküche garantieren eine ständige Lüfterneuerung ohne Temperaturverlust.

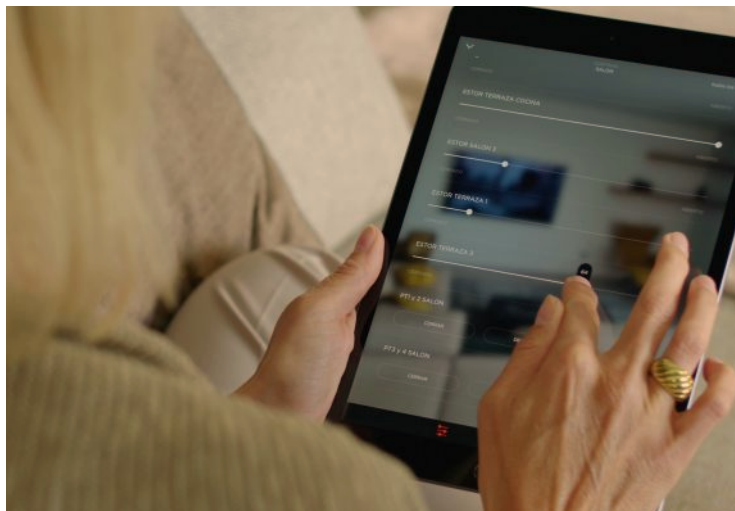




ALLURE SMART APARTMENTS

In Allure verwandelt die Hausautomation jedes Apartment in ein **intelligentes Zuhause**, in dem Technologie und Komfort miteinander verschmelzen, um Ihnen maximale Kontrolle, Effizienz und Sicherheit zu bieten.

Steuern Sie jeden Aspekt Ihrer Wohnung per Sprachbefehl oder über Ihr Smartphone (iOS oder Android), sowohl lokal als auch aus der Ferne, und **genießen Sie so ein unvergleichliches Wohnerlebnis**.

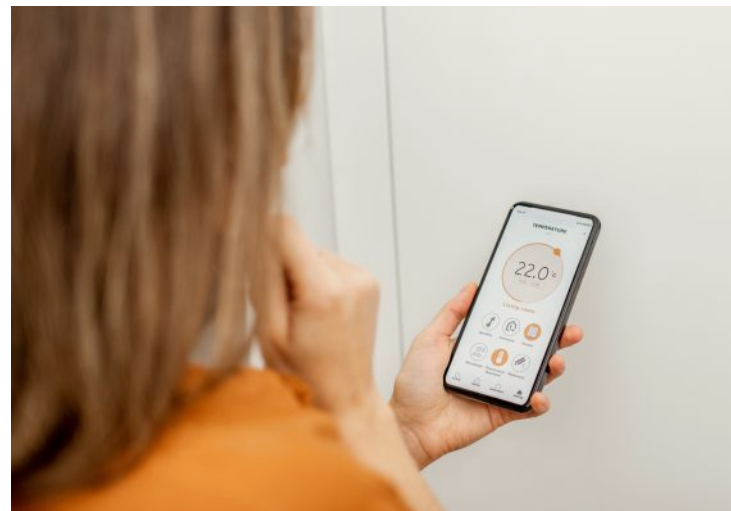


BELEUCHTUNG UND MOTORISIERTER JALOUSIEN

Vollständige Kontrolle über die Innen- und Außenbeleuchtung der Wohnung, wobei jeder Stromkreis nach Ihren Vorlieben angepasst werden kann.

Funktion „Hallo und Tschüss“: Zentrale Steuerung der gesamten Beleuchtung mit nur einem Tastendruck oder Sprachbefehl.

Motorisierte Jalousien mit individueller oder zentraler Öffnungs- und Schließfunktion, die sich an das natürliche Licht anpassen und die Energieeffizienz optimieren.



INTELLIGENTE KLIMATISIERUNG FÜR OPTIMALEN KOMFORT

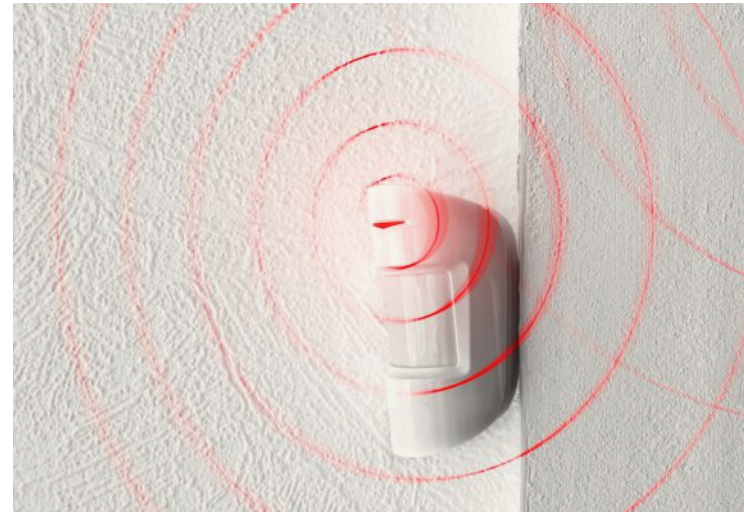
Steuerung der Fußbodenheizung und Klimaanlage über eine eigene mobile App.

Automatische Temperaturregelung für einen energieeffizienten Verbrauch und ein stets angenehmes Raumklima.



ZENTRALISIERTE VERWALTUNG MIT WIRELESS-BILDSCHIRM

Integrierter iPad-Bildschirm mit Wandhalterung und Ladegerät, der eine intuitive Steuerung aller Smart-Home-Systeme ermöglicht.



SICHERHEIT DER NEUESTEN GENERATION

Intelligente Video-Gegensprechanlage mit Außenplatte und Innenmonitor in Farbe von Tegui oder ähnlich (Modell Classe 100 mit 5" Bildschirm), mit Anrufweiterleitung auf das Handy, um den Zugang zur Wohnung von überall zu verwalten.

Drahtloses Alarmsystem mit Videoverifizierung, bestehend aus:

- Alarmzentrale mit GRPS-Übertragung.
- Steuerkeyboard und Fernbedienung.
- Infrarot-Bewegungssensoren und ein Detektor mit Kamera für maximalen Schutz.



TECHNISCHE BELEUCHTUNG: ELEGANZ UND EFFIZIENZ FÜR EIN PERFEKTES AMBIENTE

Die Allure Smart Apartments verfügen über ein Lichtdesign, das darauf ausgelegt ist, jeden Raum hervorzuheben. Es kombiniert modernste LED-Technologie mit dimmbaren Systemen, um ein einladendes und **zugleich anspruchsvolles Ambiente zu schaffen.**

INNENBELEUCHTUNG: DESIGN UND KOMFORT

Indirekte Deckenbeleuchtung mit LED-Technologie, die ein einhüllendes und modernes Licht bietet und die Architektur jedes Raums hervorhebt.

Gasleuchten in Weiß von Faro oder ähnlicher Marke, die ein minimalistisches und elegantes Design bieten.

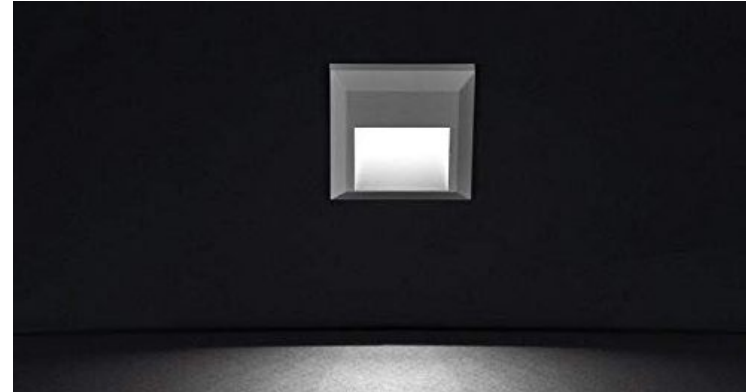
Dimmsystem im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer, mit dem die Lichtintensität an jede Tageszeit angepasst werden kann.



AUSSENBELEUCHTUNG: FUNKTIONALITÄT UND STIL

Wandleuchten des Modells **Takya** in Weiß von **Faro** oder ähnlich an der Fassade, die Ästhetik und Widerstandsfähigkeit für den Außenbereich vereinen.

Terrassenbeleuchtung mit **LED-Modell Koseel**, das eine warme und exklusive Atmosphäre schafft, um den Außenbereich jederzeit zu genießen.



EFFIZIENZ UND NACHHALTIGKEIT

Die gesamte Beleuchtung in Allure ist darauf ausgelegt, den Energieverbrauch zu optimieren, ohne auf Ästhetik oder Komfort zu verzichten, und bietet eine intelligente und nachhaltige Lösung für den Alltag.



ALLURE: EXKLUSIVITÄT, KOMFORT UND WOHLBEFINDEN AM MEER

Die Allure Smart Apartments zeichnen sich nicht nur durch ihr Design und ihre Technologie aus, sondern auch durch ihre **spektakulären Einrichtungen und Gemeinschaftsbereiche**, die darauf ausgelegt sind, ein unvergleichliches Lebenserlebnis zu bieten.



KOMFORT UND NACHHALTIGKEIT IN JEDEN DETAIL

Private Garageplätze mit **Vorinstallation für eine Ladestation** für Elektroautos, um auf nachhaltige Mobilität zu setzen.



INBEGRIFFEN

Ein **Abstellraum ist enthalten**, der zusätzlichen Stauraum bietet.



EINGANGSHALLE UND PREMIUM-ACCESSIBILITY

Eingangshalle mit einem Design, das der Exklusivität der Wohnanlage entspricht, mit **zwei Aufzügen pro Turm**, die einen komfortablen und reibungslosen Zugang garantieren.



WELLNESS MIT MEERBLICK

Die Anlage besteht aus drei Türmen, von denen jeder über einen **exklusiven Wellnessbereich** im 10. Stock verfügt, der folgendes bietet:





WELLNESSBEREICH

Der **Wellnessbereich**, im **10. Stock des Gebäudes gelegen**, bietet einen exklusiven Raum für Entspannung und Wohlbefinden mit **beeindruckendem Panoramablick auf das Meer**. Er wurde entwickelt, um ein Premium-Erlebnis zu bieten und verfügt über ein beheiztes Schwimmbad, das es ermöglicht, das ganze Jahr über zu baden, unabhängig von der Außentemperatur.

Darüber hinaus gibt es eine **Sauna** und ein **Fitnessstudio** für diejenigen, die sich fit halten möchten, ohne das Haus zu verlassen.

All dies in einer anspruchsvollen Umgebung, die Komfort, Exklusivität und unvergleichliche Ausblicke kombiniert, die jeden Moment zu einem einzigartigen Erlebnis machen.



GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN: 3.500 M² LUXUS UND NATUR

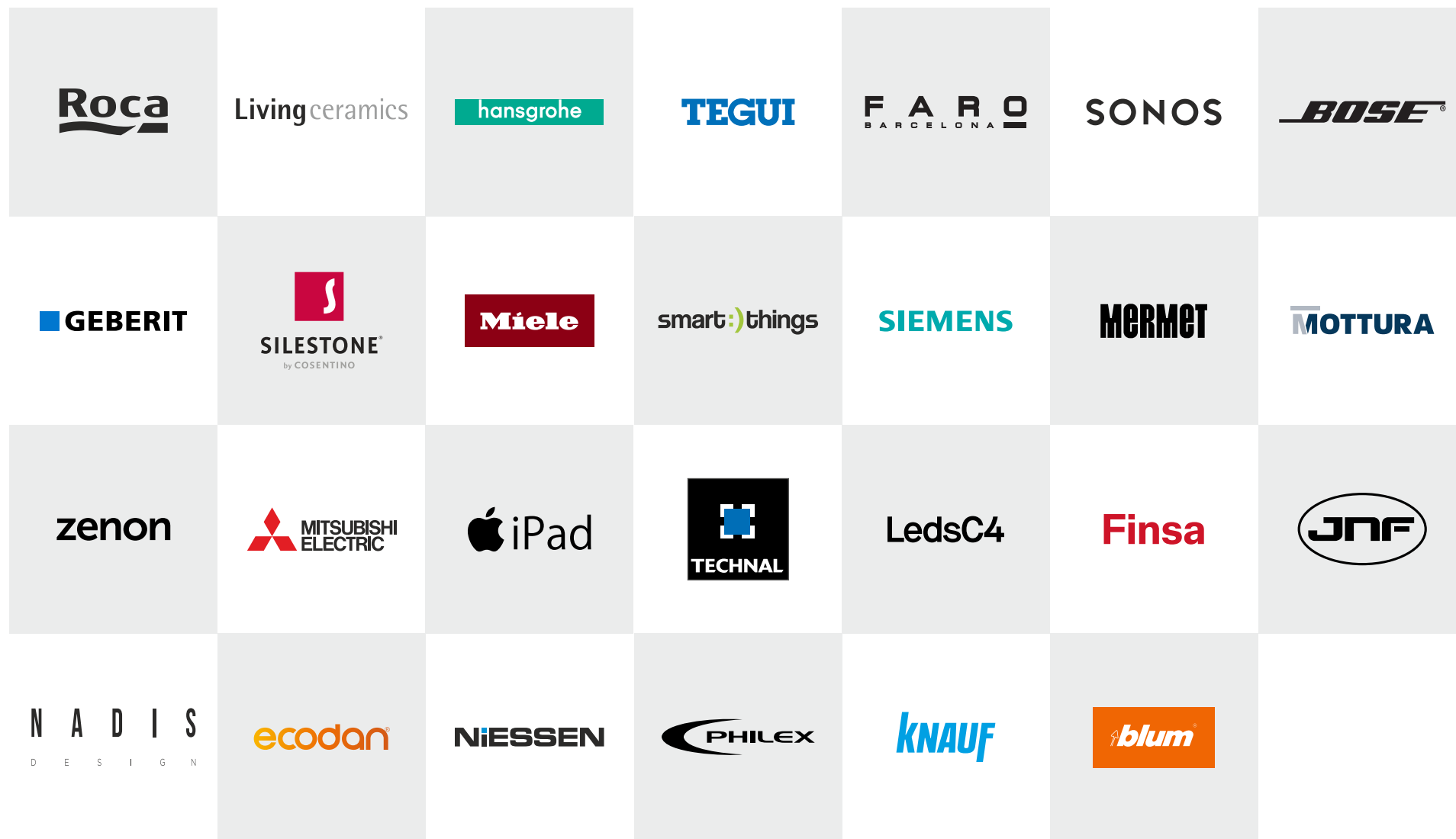
Die Außenbereiche von Allure wurden entwickelt, um ein unvergleichliches Wohlfühlerlebnis zu bieten, indem sie **Natur, Sport und Entspannung miteinander** verbinden:



1. **Freizeitpool für Erwachsene und Kinderbecken**, ideal für den Familiengenuss.
2. **Beheiztes Trainingsbecken**, perfekt für das Schwimmen das ganze Jahr über.
3. **Paddle-Tennisplatz** für Sportliebhaber.
4. **Poolbar**, ein exklusiver Raum zum Entspannen mit Blick auf den Pool.
5. **Jacuzzi**.
6. **Parkplatz für Elektrofahräder mit Ladestation**, zur Förderung einer umweltfreundlichen Mobilität.
7. **Yoga- und Pilatesbereich**, um sich körperlich und geistig zu entspannen.
8. **Zen-Bereich**, ein Raum zur Entspannung und zum Abschalten.
9. **Garderobe** am Haupteingang, die Sicherheit und persönlichen Service gewährleistet.













✉ Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ **0034 900 123 323**

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

f VAPFGroup

📷 vapf_group