

ALLURE



LUXURY URBAN RESORT



Там, где рукотворное отходит на второй план, уступая главную роль природе, позволяя ей свободно проявляться без преград. Проект не стремится подчинить себе пейзаж — он становится его частью, мягко растворяясь в окружающей гармонии.

Природа заполняет не только пространство вокруг, но и проникает внутрь. Здание не нарушает целостность пейзажа — наоборот, сам пейзаж входит в него. Это диалог взаимного уважения, где открытость говорит громче любой архитектуры.

Здесь каждый элемент проекта задуман так, чтобы не оставлять следа, соединяя современность с традицией: отделка из камня и современные формы сосуществуют, не нарушая векового равновесия этого места. Авангард и традиция сливаются благодаря благородным материалам и передовым технологиям. Натуральный камень встречается с чистыми, современными линиями, создавая идеальный баланс, радующий и глаз, и душу.

Каждый день, в тишине рассвета, проект склоняется перед спокойствием парка Салинас и величием скалы Пеньон-де-Ифач.





LUXURY URBAN RESORT

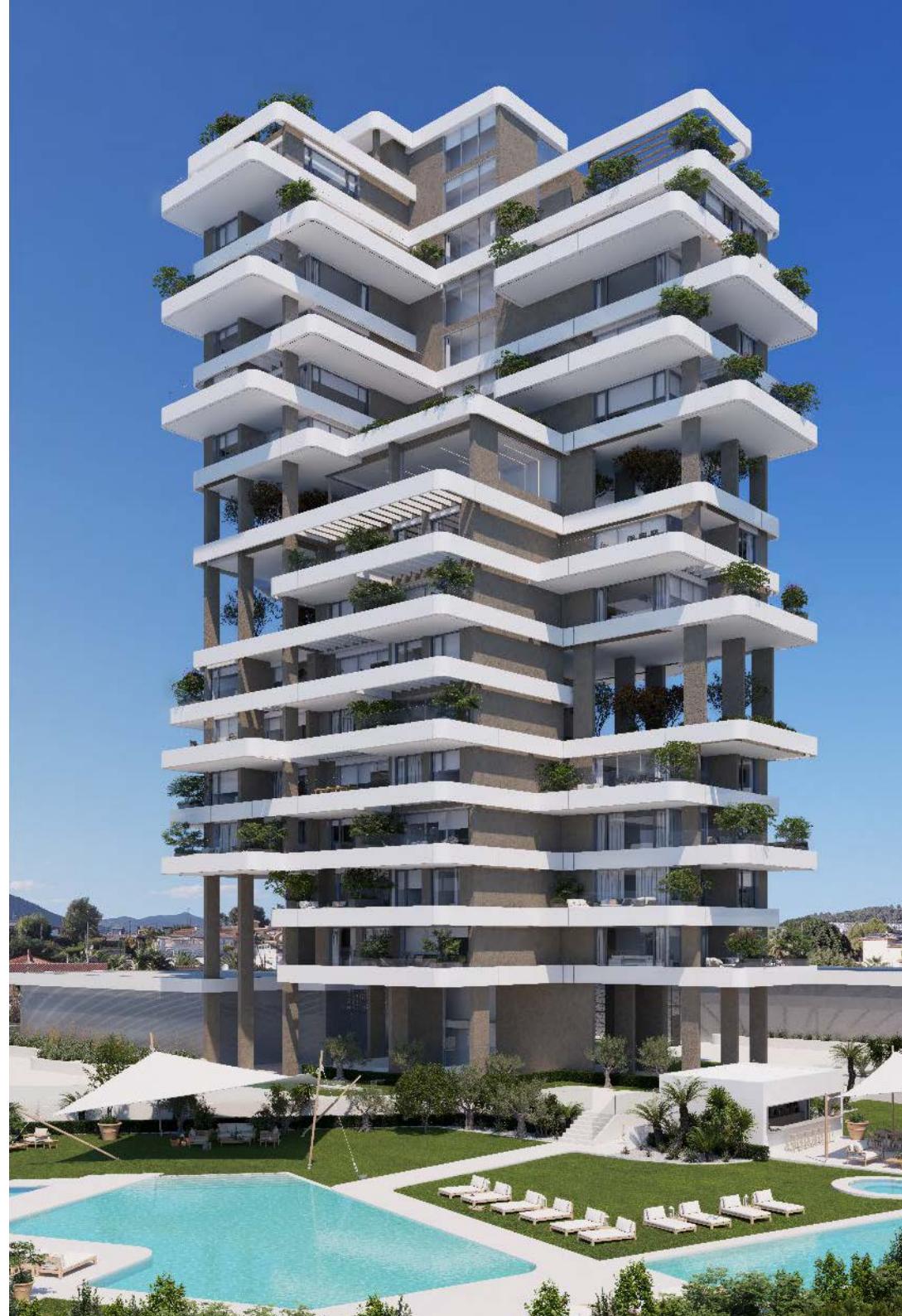


LUXURY URBAN RESORT

Allure Calpe — это концепция, сочетающая атмосферу райского курорта с удобствами городской среды.

Более 3 500 м² пространства, спроектированного для того, чтобы подарить жителям **всесторонний опыт благополучия, комфорта и исключительности.**

Сады, которые объединяют здания и зоны отдыха с природой, зрительно сливаясь с лагунами Салинас и создавая уникальную, неповторимую природную среду в самом сердце Кальпе.





ALLURE CALPE КОМФОРТ И ЭЛЕГАНТНОСТЬ

Общие зоны комплекса Allure спроектированы так, чтобы дарить непревзойдённое качество жизни, объединяя природу, спорт и отдых. Это максимум комфорта во всех его проявлениях.

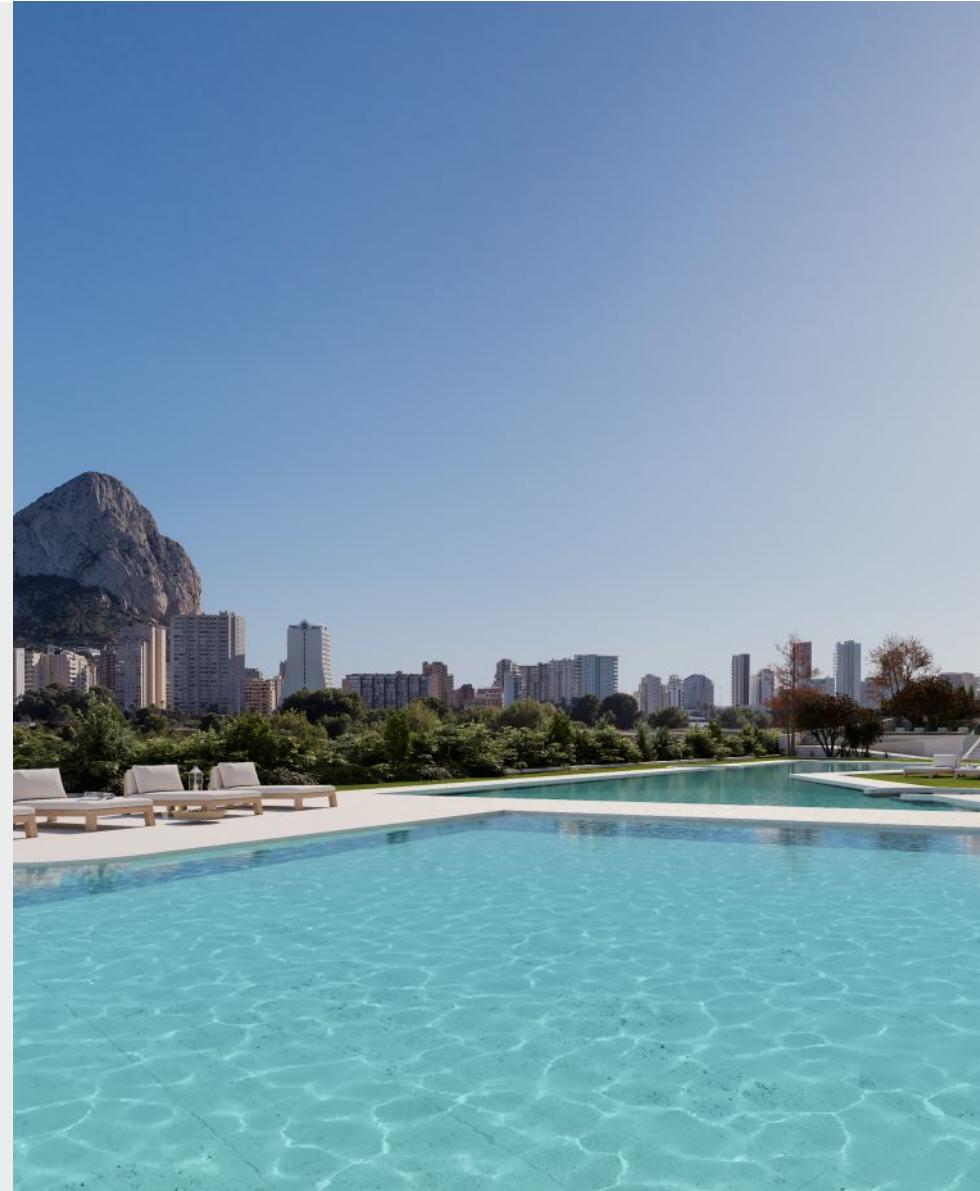
Просторные сады с открытым бассейном, подогреваемым бассейном, детским бассейном, площадкой для йоги и пилатеса, кортом для паделя и клубом отдыха у главного бассейна.

В каждой башне комфорт выходит на новый уровень: на 10 этаже расположены приватные спа-зоны с тренажёрным залом, сауной и крытым подогреваемым бассейном с впечатляющим панорамным видом на море.





1. **Бассейн для взрослых** — для приятного отдыха и расслабления.
2. **Детский бассейн** — идеально подходит для семейного досуга.
3. **Подогреваемый бассейн** — чтобы наслаждаться спортом круглый год.
4. **Корт для паделя** — для настоящих любителей активного образа жизни.
5. **Pool bar** — эксклюзивное место для отдыха с видом на бассейн.
6. **Велопарковка с зарядкой для электровелосипедов** — в поддержку экологичного передвижения.
7. **Пространство для йоги и пилатеса** — для гармонии тела и разума.
8. **Зона дзен** — уголок, созданный для полного расслабления и отключения от повседневной суеты.
9. **Консьерж-сервис у главного входа** — безопасность и персональное внимание каждый день.





ALLURE 10 КОМФОРТ НА БЕРЕГУ МОРЯ

10-й этаж комплекса Allure Calpe полностью посвящён комфорту жителей — уникальная велнес-зона для отдыха с видом на море.



ALLURE 10 КОМФОРТ НА БЕРЕГУ МОРЯ

10-й этаж каждой башни комплекса Allure полностью посвящён комфорту жителей — это эксклюзивная **велнес-зона** с впечатляющими панорамными видами на море.

Созданная для премиального комфорта, она **оснащена подогреваемым бассейном**, который можно использовать в любое время года, независимо от погоды.

Кроме того, здесь есть **сауна и тренажёрный** зал для тех, кто хочет поддерживать форму, не выходя из дома.

Всё это находится в изысканной обстановке, сочетающей комфорт, эксклюзивность и неповторимые виды, превращая каждый момент в уникальный опыт.





LUXURY URBAN RESORT



ЭКСКЛЮЗИВНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ALLURE CALPE

Башня А:

29 роскошных квартир с 2 и 3 спальнями.
2 эксклюзивных двухуровневых пентхауса.

Башня В:

29 роскошных квартир с 2 и 3 спальнями.
2 эксклюзивных двухуровневых пентхауса.

Башня С:

26 роскошных квартир с 2 и 3 спальнями.
2 эксклюзивных двухуровневых пентхауса.



БАШНЯ А

БАШНЯ В

БАШНЯ С

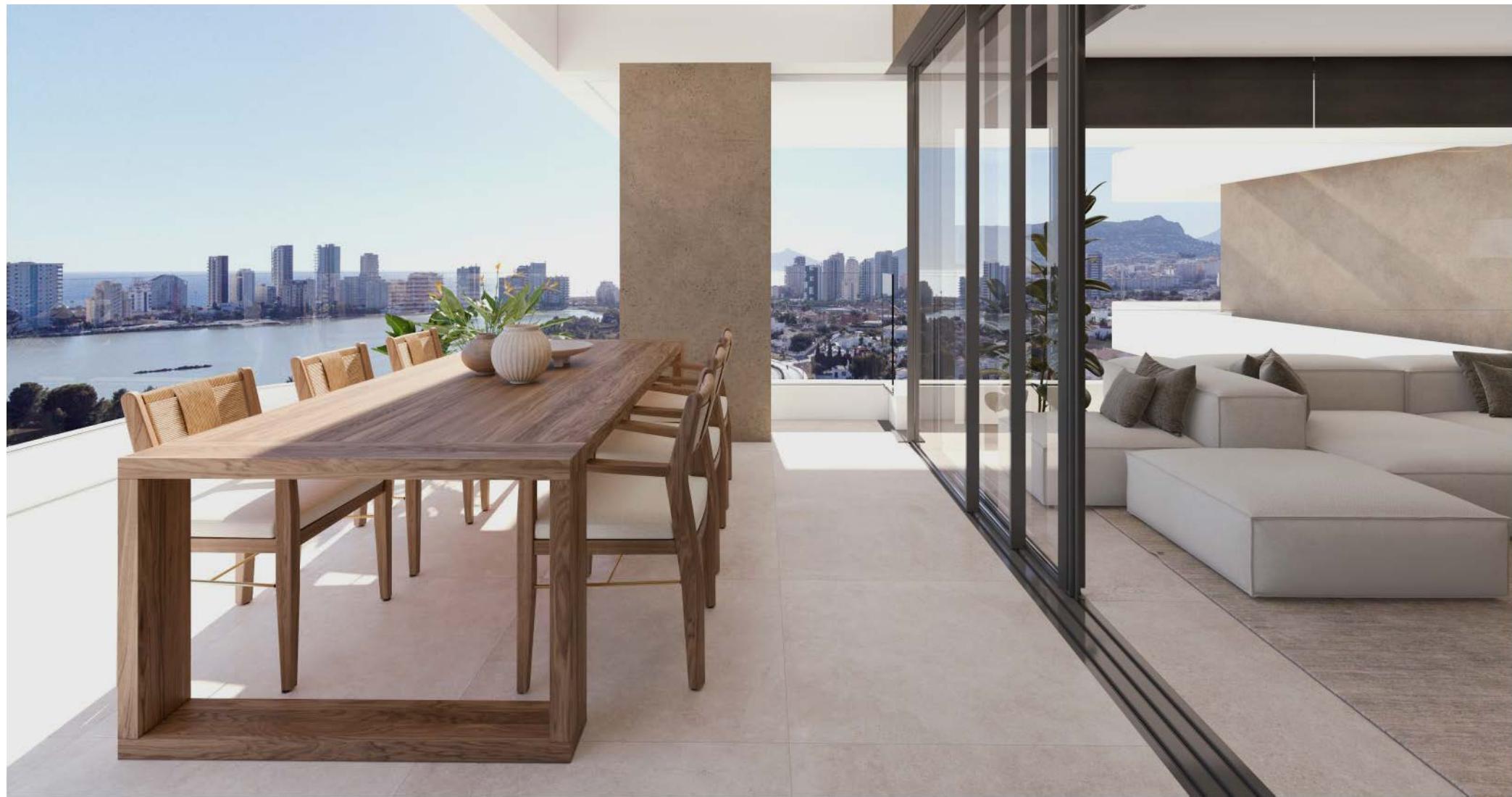
ЭКОЛОГИЧНЫЙ ДИЗАЙН

Природа окружающей среды Allure Calpe — неотъемлемая часть проекта, которая отражается в каждой детали.

Дизайн зданий выделяется своей уникальностью: волнообразные линии мягко подчеркивают строения, формируя террасы и перголы. Этот архитектурный прием создаёт просторные открытые зоны, куда проникает природа, оживляя сады, протянувшиеся вдоль всего контура.

В результате получаются апартаменты, окружённые морем и природой, где даже на верхних этажах сохраняется ощущение тесной связи с природой — уникальная черта Allure Calpe.





КВАРТИРЫ С ДУШОЙ ВИЛЛЫ

Дополнительное пространство проявляется в больших комнатах, светлых и открытых гостиных, дизайнерских кухнях, спальнях, которые располагают к отдыху, и террасах, идеально подходящих для комфорного наслаждения средиземноморским климатом.

Площадь апартаментов значительно превосходит обычные стандарты, больше напоминая виллу, чем типичную квартиру.

Allure переосмысливает концепцию квартиры, принося **комфорт и простор виллы** в эксклюзивный жилой комплекс в самом сердце Кальпе.



СОВЕРШЕНСТВО В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Квартиры в Allure Calpe отличаются изысканным интерьером с использованием материалов высочайшего качества.

Крупноформатная керамическая плитка, деревянные панели из дуба с **интегрированной LED-подсветкой**, встроенные шкафы, **двери до потолка** в минималистичном дизайне, элегантные и функциональные кухни с техникой **Miele**...

Все оборудование тщательно подобрано среди **ведущих брендов**, чтобы создать удобные и эксклюзивные пространства. Allure Calpe — **синоним качества, инноваций и дизайна** для тех, кто ищет уникальный дом.

ПЕРСОНАЛИЗИРОВАННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Allure Calpe поднимает концепцию жилья в высотных зданиях на новый уровень, предлагая **исключительную возможность персонализации** — редкую для жилых комплексов с квартирами.

Здесь вы можете **персонализировать кухню и главную спальню** — два ключевых пространства в доме — адаптируя их дизайн и функциональность под свои предпочтения.

Кроме того, можно выбрать детали, например, **материал смесителей** — хроме или стильном матовом чёрном, расширить возможности системы **умного дома**, добавив управление моторизованными шторами, электротентами или звуковой системой Sonos. Всё сделано, чтобы при получении квартиры она полностью соответствовала вашим ожиданиям, вкусам и потребностям.

Allure Calpe — это роскошь жить в доме, **созданном именно для вас**.







ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ КОМФОРТ

Квартиры в Allure Calpe сдаются **полностью оборудованными**, обеспечивая высокий уровень комфорта, энергоэффективности и ежедневного благополучия.

Система климат-контроля на основе **аэротермии Ecodan Hybrid от Mitsubishi Electric** обеспечивает тёплый пол, кондиционирование воздуха через воздуховоды и горячее водоснабжение с оптимальным энергопотреблением.

Оптимальное качество воздуха поддерживается за счёт **механической вентиляции с рекуперацией тепла**, которая обеспечивает постоянный обмен воздуха без термических потерь.

Высококачественная тепло- и звукоизоляция достигается благодаря столярным изделиям от **Technal** с двойным остеклением и моторизованными жалюзи в спальнях.



ALLURE SMART APARTMENTS

Умные квартиры Allure Calpe устанавливают новый стандарт в жилой недвижимости: это **современные, безопасные и готовые к будущему дома**.

С помощью iPad или смартфона можно **управлять внутренним и внешним освещением**, регулировать **температуру**, открывать и закрывать **жалюзи**, а также контролировать систему **кондиционирования и тёплый пол**. Возможна также расширенная настройка — управление **тольдами, шторами** и звуковой **системой Sonos**.

Система оснащена **видеодомофоном** с интеллектуальным управлением и беспроводной **охранной системой** с видеоподтверждением, обеспечивая высокий уровень безопасности и контроля.

ЗАБОТА О ДЕТАЛЯХ

В Allure Calpe даже паркинг спроектирован как неотъемлемая часть уникального опыта. Это не просто функциональное пространство — его оформление с озеленёнными световыми проёмами отражает ту же заботу о деталях, что и весь проект.

Каждой квартире принадлежат кладовая и **частное парковочное место** с предустановкой для зарядки электромобилей, поддерживая устойчивую мобильность и готовность к будущему.

Чтобы завершить этот комфортный опыт, **каждая башня оснащена двумя лифтами**, что обеспечивает быстрый и удобный доступ из любой точки парковки к вашей квартирею.

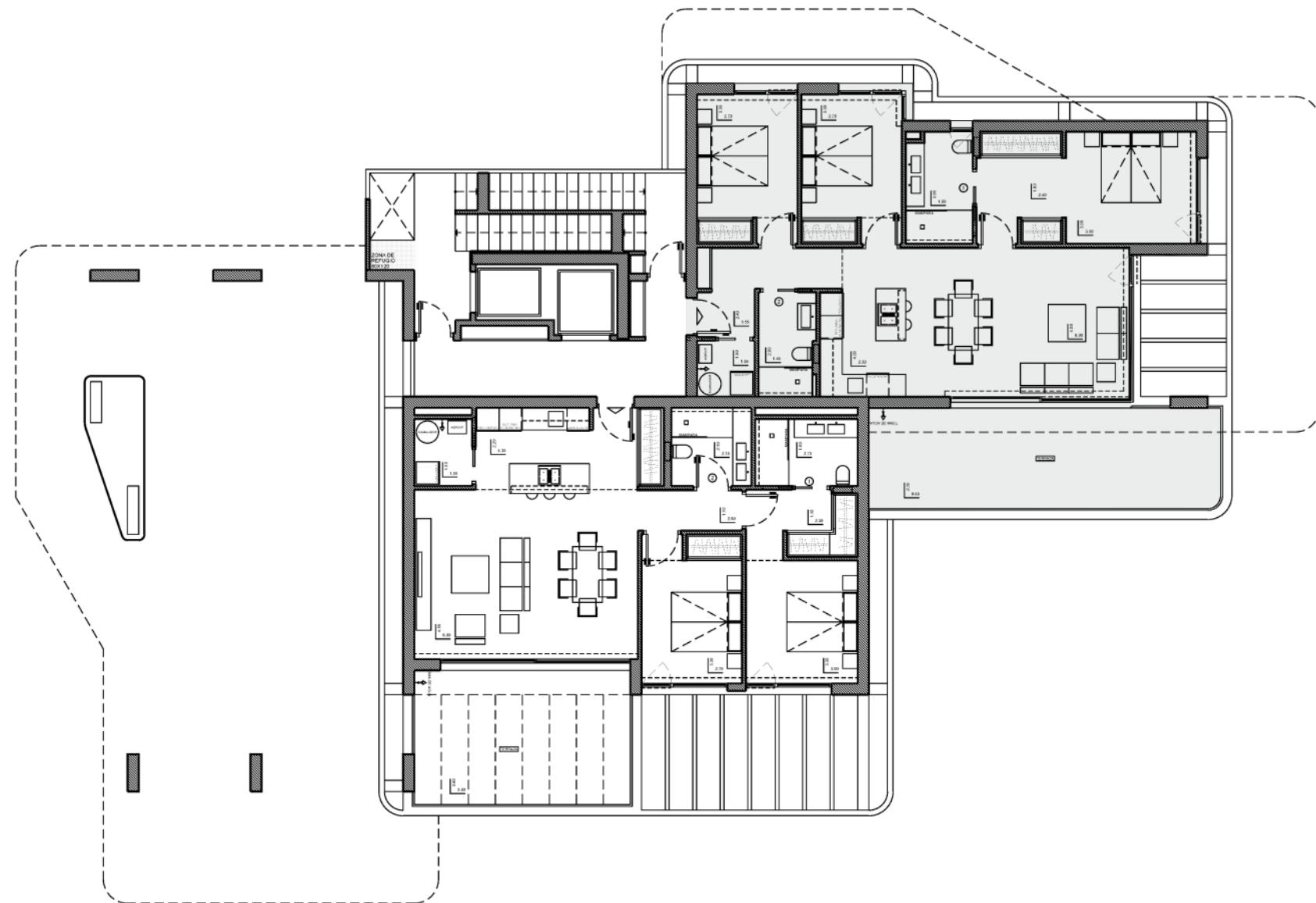






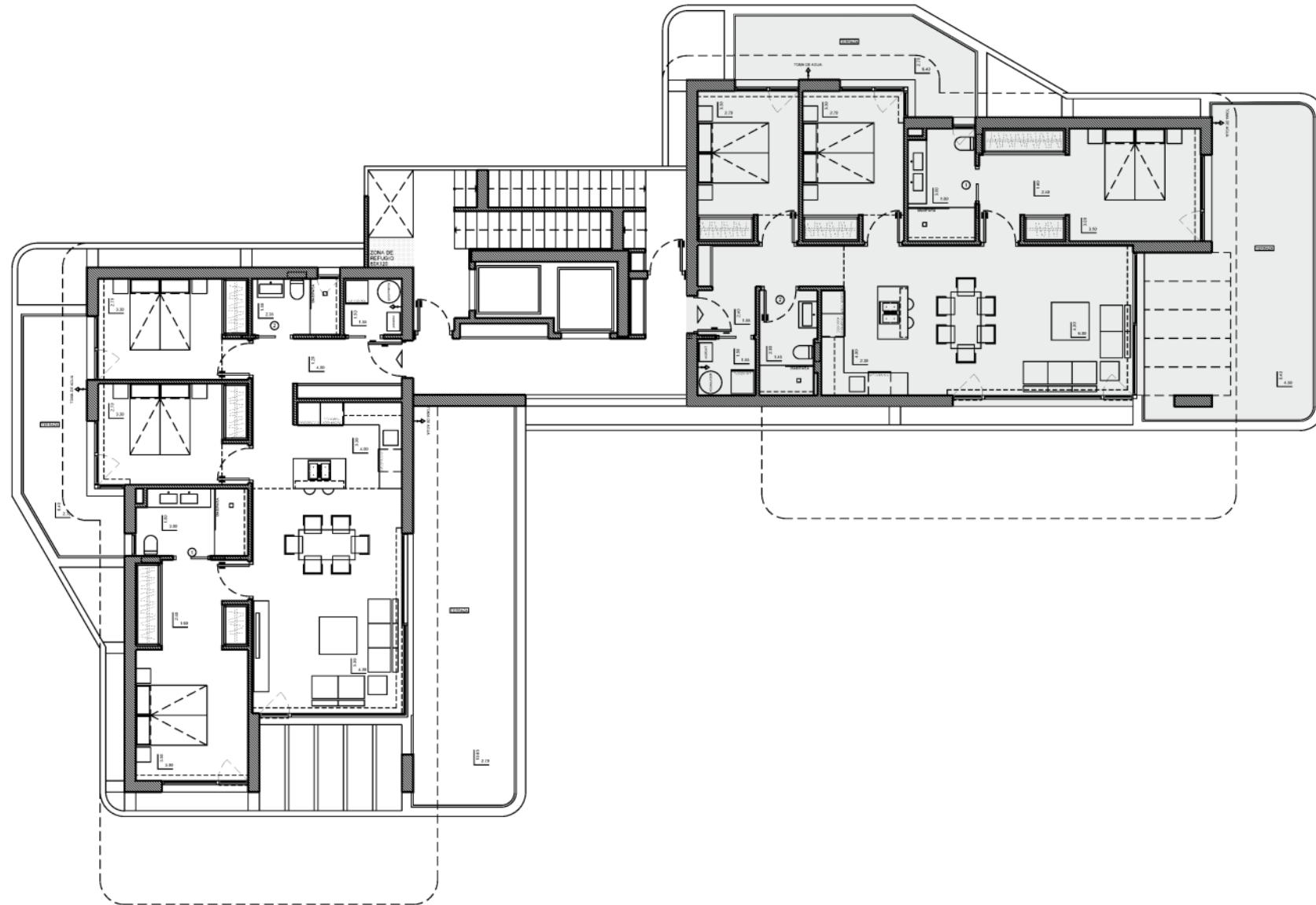
ALLURE C1

КВАРТИРА: **91 м²** - ТЕРРАСА: **27 м²** - ОБЩИЕ ЗОНЫ: **82 м²** - ЗЕЛЕНЫЕ ЗОНЫ И ДРУГОЕ: **75 м²** - СПАЛЬНИ: **2** - ВАННЫЕ КОМНАТЫ: **2**



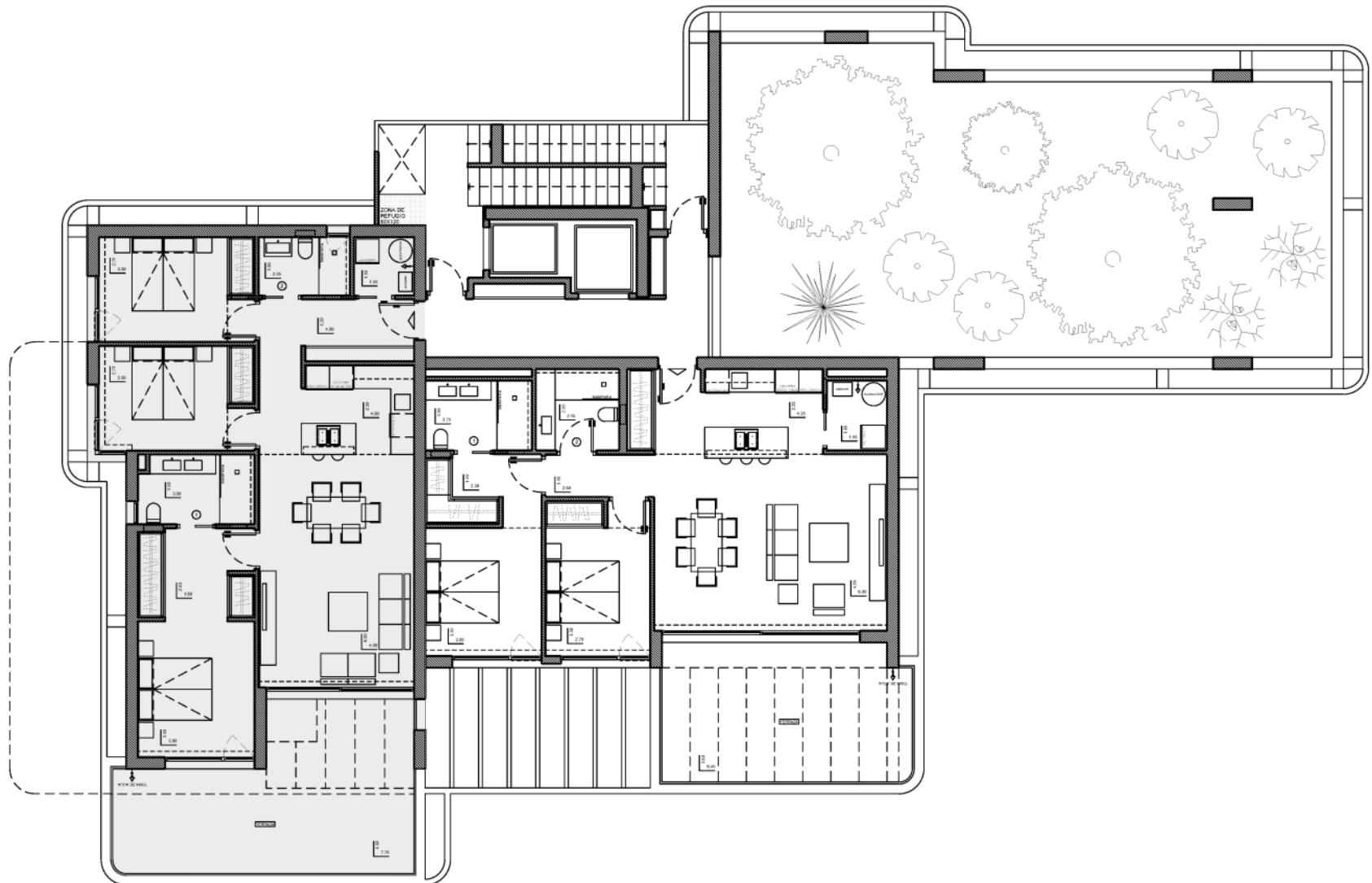
ALLURE B2

КВАРТИРА: **107 м²** - ТЕРРАСА: **30 м²** - ОБЩИЕ ЗОНЫ: **95 м²** - ЗЕЛЕНЫЕ ЗОНЫ И ДРУГОЕ: **87 м²** - СПАЛЬНИ: **3** - ВАННЫЕ КОМНАТЫ: **2**



ALLURE B1

КВАРТИРА: **106 м²** - ТЕРРАСА: **51 м²** - ОБЩИЕ ЗОНЫ: **100 м²** - ЗЕЛЕНЫЕ ЗОНЫ И ДРУГОЕ: **91 м²** - СПАЛЬНИ: **3** - ВАННЫЕ КОМНАТЫ: **2**



ALLURE A3

КВАРТИРА: **107 м²** - ТЕРРАСА: **34 м²** - ОБЩИЕ ЗОНЫ: **96 м²** - ЗЕЛЕНЫЕ ЗОНЫ И ДРУГОЕ: **88 м²** - СПАЛЬНИ: **3** - ВАННЫЕ КОМНАТЫ: **2**



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПЕНТХАУСЫ

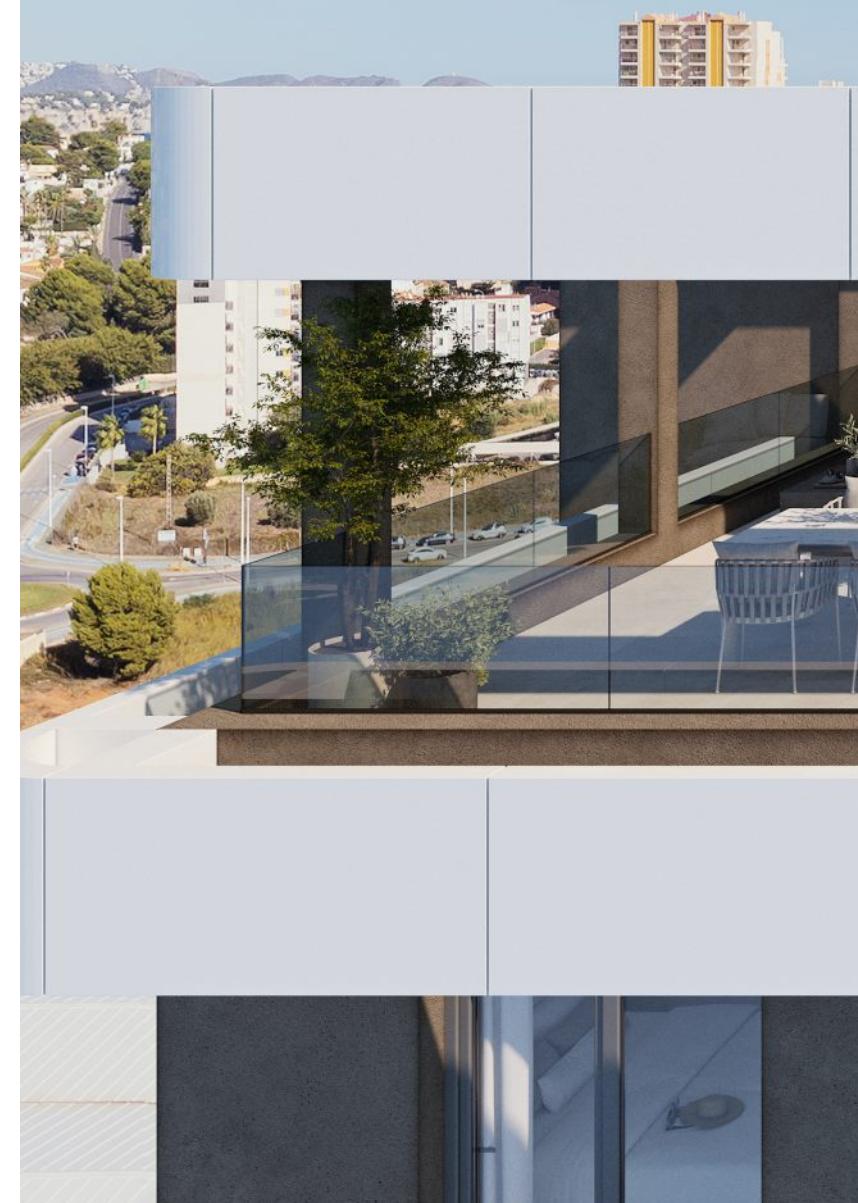


ПЕНТХАУСЫ ALLURE: ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ НА ВЫСОТЕ

Пентхаусы Allure Calpe — это воплощение комфорта и утончённой роскоши. Созданные для тех, кто стремится к уникальному образу жизни, они предлагают **просторные и функциональные пространства**, где главными действующими лицами становятся свет, панорамные виды и абсолютная приватность.

Каждый пентхаус располагает **впечатляющей частной террасой**, на которой предусмотрен **бассейн**, зона отдыха, обеденная зона на открытом воздухе и **захватывающие виды на море** и скалу Пеньон-де-Ифач. Это настоящий оазис, где можно наслаждаться средиземноморским климатом в полной уединённости.

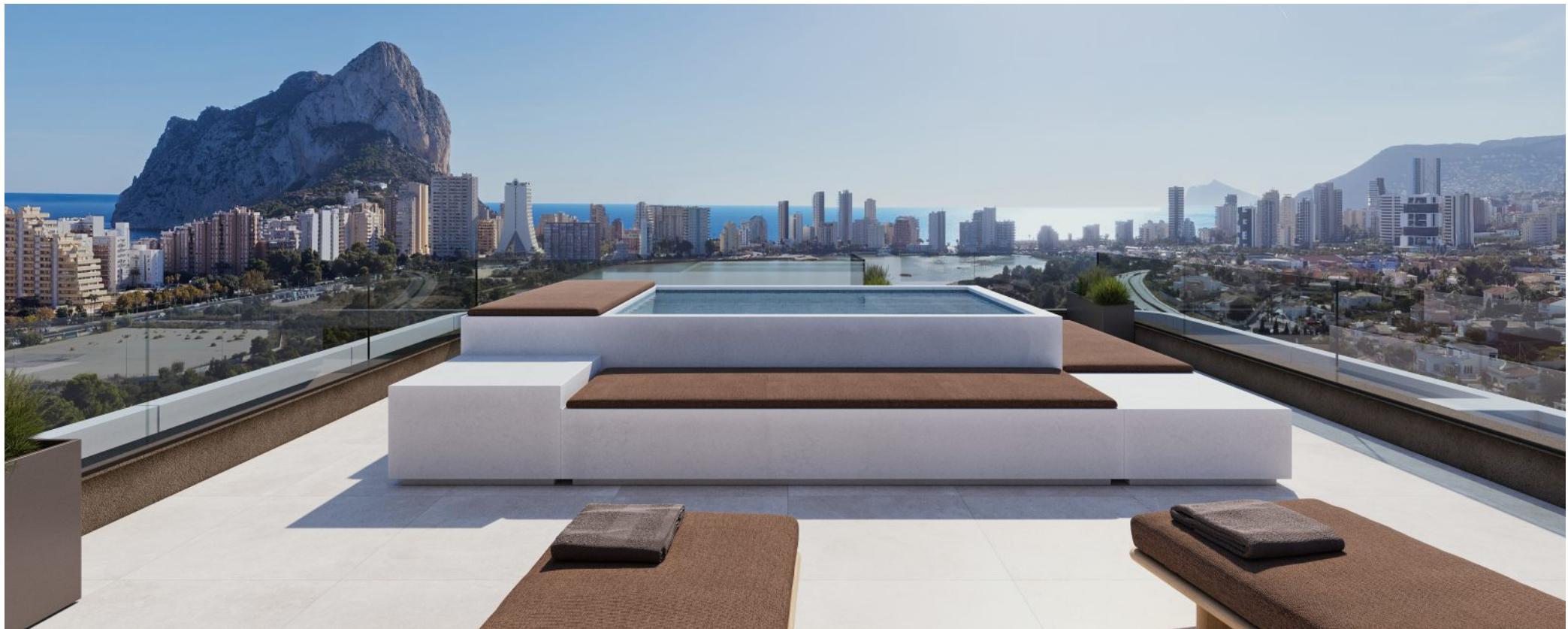
Интерьеры тщательно продуманы, чтобы обеспечить идеальный баланс между элегантностью и практичностью: **три спальни, две ванные комнаты, просторная гостиная с обеденной зоной открытой планировки и кухня** с несколькими вариантами зонирования — в зависимости от предпочтений каждого клиента.





HOTEL

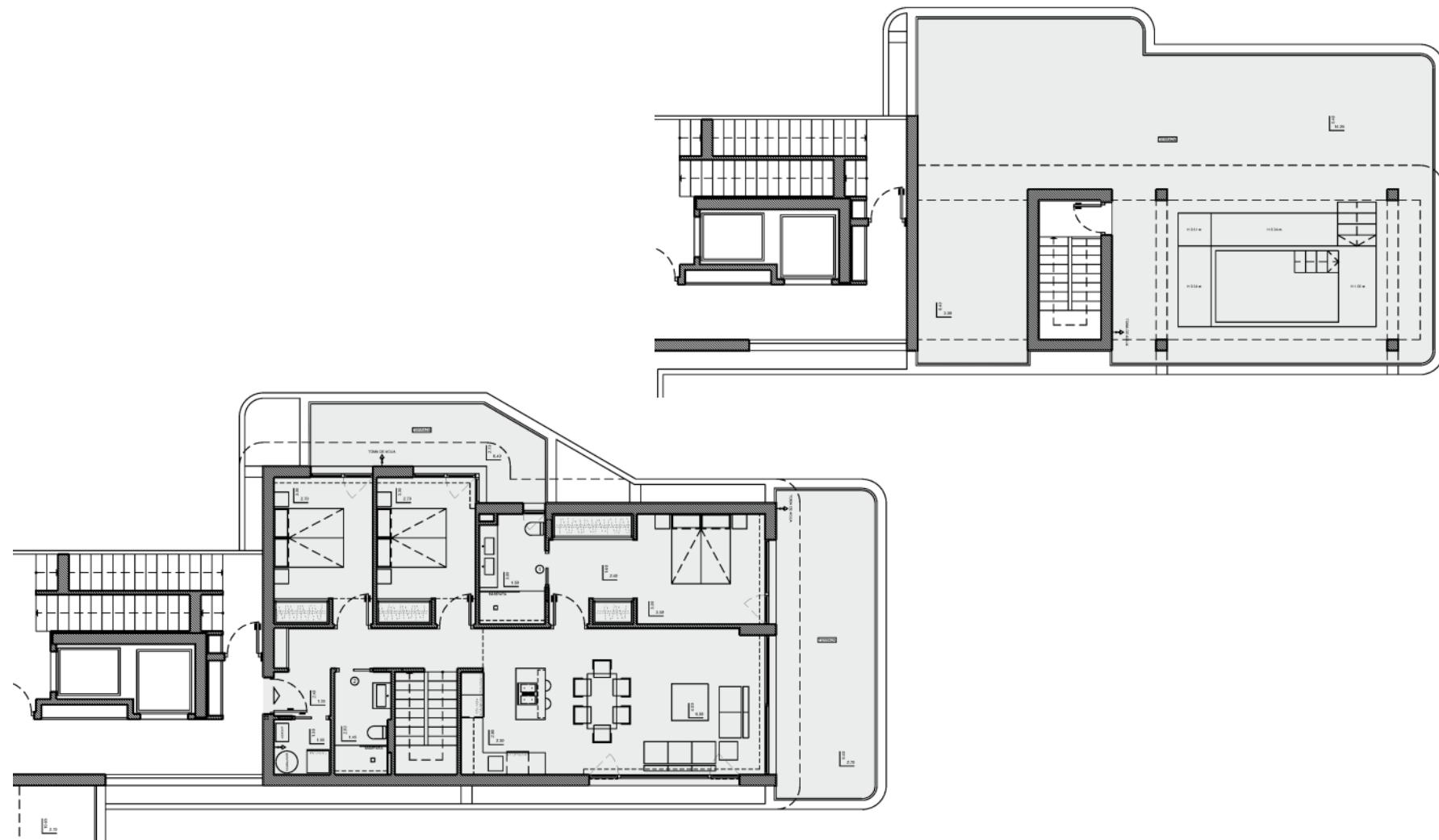




ВИД НА МОРЕ: ПРИВИЛЕГИЯ БЕЗ ГРАНИЦ

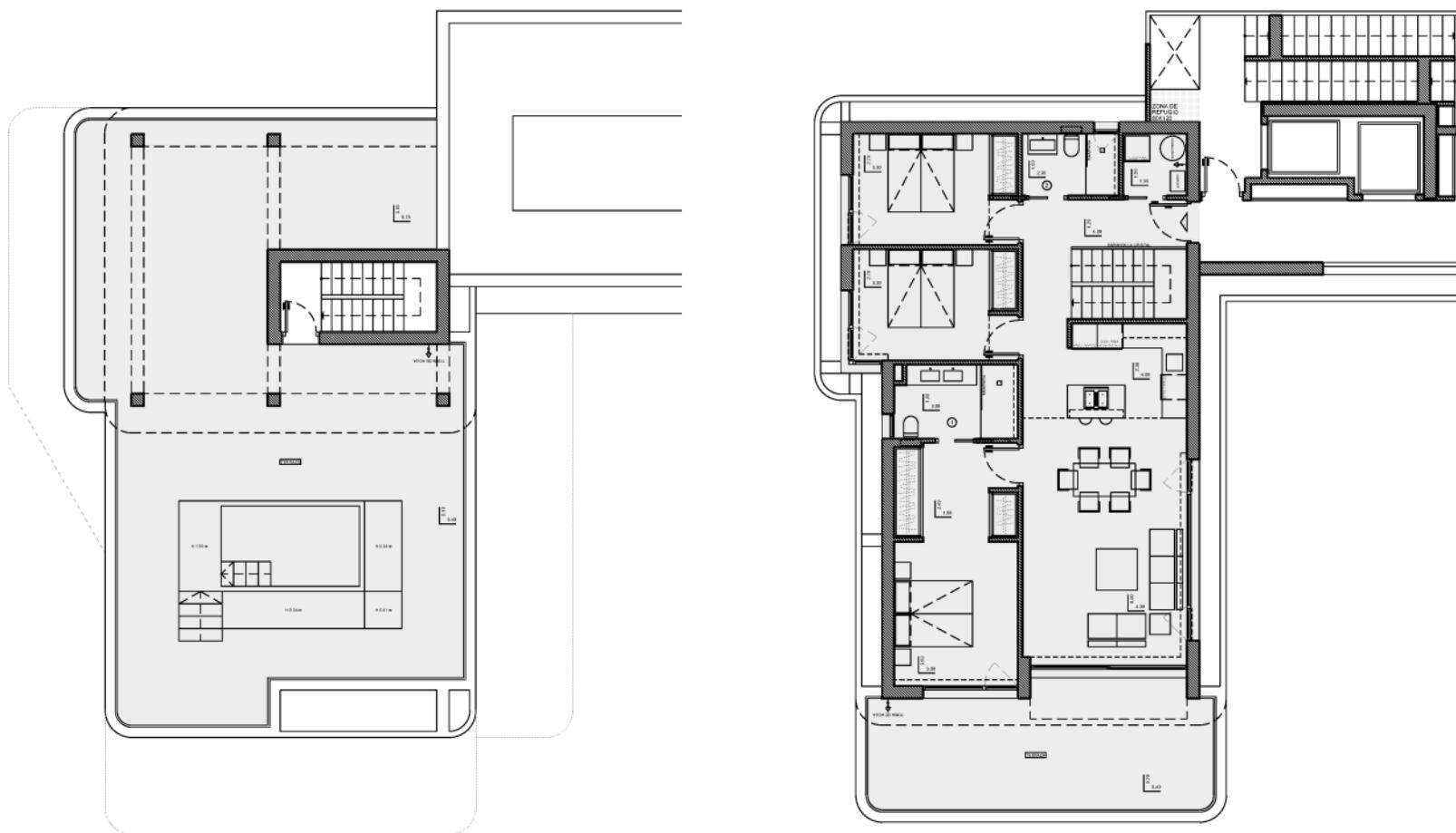
Пентхаусы Allure Calpe дарят одну из самых исключительных привилегий — **бескрайний вид на Средиземное море и легендарную скалу Пеньон-де-Ифач**. С возвышенных террас каждый рассвет и закат превращаются в личный спектакль, где горизонт, небесная синева и морская гладь сливаются в единое целое.

Жить здесь — значит просыпаться под шум волн, любоваться силуэтом Кальпе с высоты и ощущать, как весь мир замирает только для тебя. Это привилегия для тех, кто стремится к подлинной связи с природой и ценит дом, где панорамные виды становятся самой роскошной чертой.



ПЕНТХАУСЫ

КВАРТИРА: **119 м²** - ТЕРРАСА: **167 м²** - ОБЩИЕ ЗОНЫ: **139 м²** - ЗЕЛЕНЫЕ ЗОНЫ И ДРУГОЕ: **127 м²** - СПАЛЬНИ: **3** - ВАННЫЕ КОМНАТЫ: **2**



ПЕНТХАУСЫ

КВАРТИРА: **117 м²** - ТЕРРАСА: **155 м²** - ОБЩИЕ ЗОНЫ: **135 м²** - ЗЕЛЕНЫЕ ЗОНЫ И ДРУГОЕ: **123 м²** - СПАЛЬНИ: **3** - ВАННЫЕ КОМНАТЫ: **2**



ALLURE CALPE: УНИКАЛЬНЫЙ ФОРМАТ ЖИЗНИ

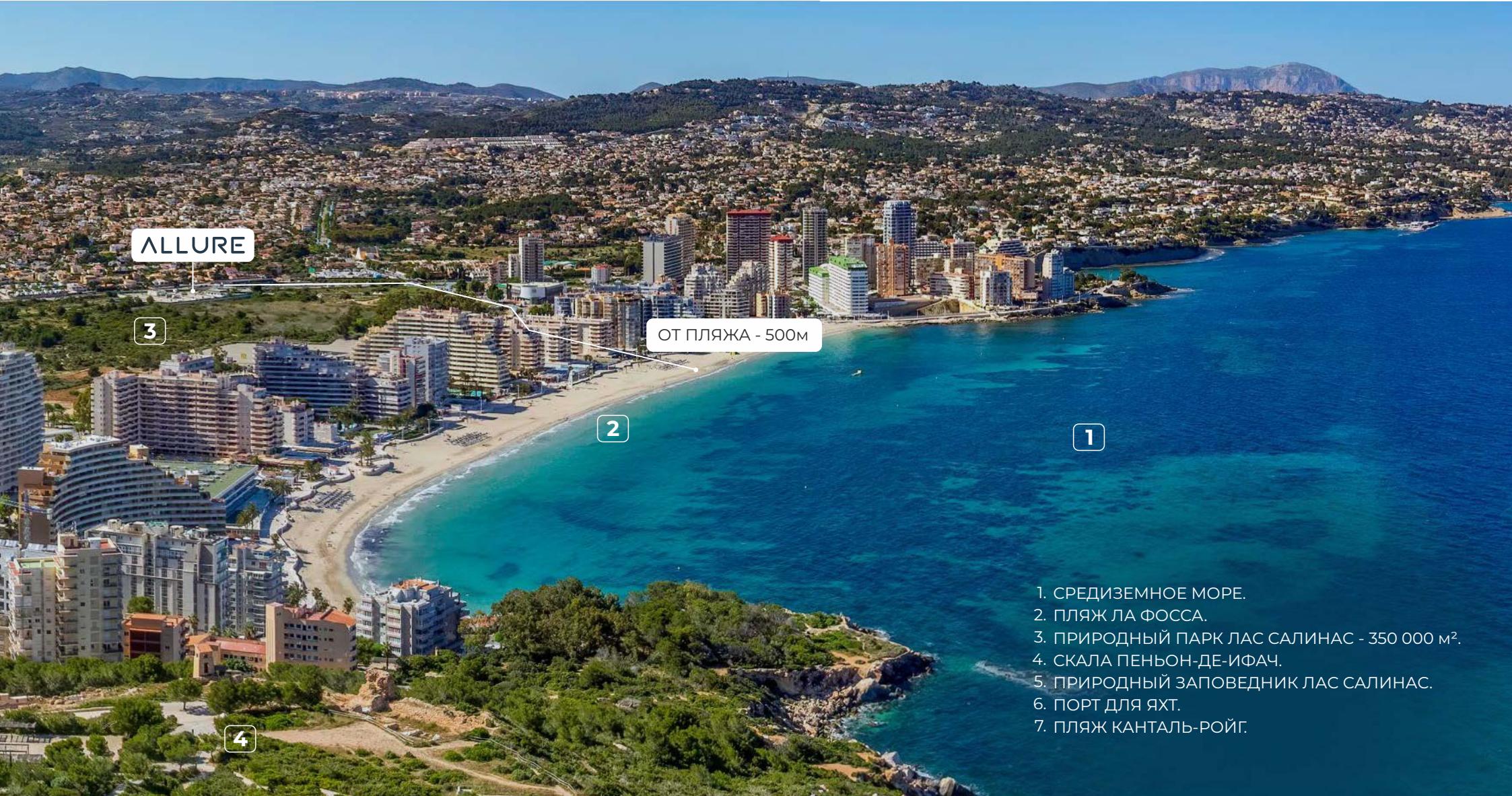
Allure Calpe — это не просто ваш дом, это новый способ воспринимать жизнь, где **дизайн, технологии, устойчивость и комфорт** объединяются, чтобы создать по-настоящему уникальный жизненный опыт.

Каждая деталь продумана до мелочей ради комфорта, функциональности и эстетики: архитектура здания, ландшафтный дизайн, оснащение, технологии, планировка, материалы — всё выполнено с предельной тщательностью.

Ведь Allure Calpe — это не просто место для жизни, это место, чтобы наслаждаться, делиться эмоциями и чувствовать.

Добро пожаловать в новый стиль жизни.





OT ПЛЯЖА - 500М

1. СРЕДИЗЕМНОЕ МОРЕ.
2. ПЛЯЖ ЛА ФОССА.
3. ПРИРОДНЫЙ ПАРК ЛАС САЛИНАС - 350 000 м².
4. СКАЛА ПЕНЬОН-ДЕ-ИФАЧ.
5. ПРИРОДНЫЙ ЗАПОВЕДНИК ЛАС САЛИНАС.
6. ПОРТ для яхт.
7. ПЛЯЖ КАНТАЛЬ-РОЙГ.



КАЛЬПЕ: МЕЖДУ МОРЕМ И ЭССЕНЦИЕЙ СРЕДИЗЕМНОМОРЬЯ

Выбирая Allure Calpe, вы выбираете жизнь в одном из самых привилегированных уголков Коста-Бланка. **Кальпе** — это уникальное сочетание аутентичного средиземноморского стиля с полным комплексом сервисов, необходимых тем, кто ценит **качество жизни, природу и гармонию**.

Город гордо венчает величественный **Пеньон-де-Ифач**, а его побережье украшают **широкие пляжи с мелким песком, спокойные бухты и кристально чистые воды**. Кальпе предлагает впечатляющую природную среду, идеальную для любителей моря, активного отдыха на свежем воздухе и здорового образа жизни.

Инфраструктура города отлично развита: здесь есть яхтенный порт, рестораны с местной и международной кухней, магазины, медицинские учреждения, школы, а также насыщенная культурная программа круглый год. Мягкий и солнечный климат с более чем 300 солнечными днями в году делает это место идеальным для жизни или отдыха в любое время года.

Жить в Allure — значит наслаждаться всем, что предлагает Кальпе: **безопасной и полной возможностей средой**, где каждый день можно провести активно или расслабленно — как захочется именно вам.

Откройте для себя дизайн,
комплектацию и строительство
Allure Calpe от VAPF



Группа VAPF — ведущий застройщик на севере Коста-Бланки с более чем 60-летним опытом и тысячами сданных объектов для клиентов со всего мира. С 1963 года мы создаём уникальные жилые комплексы и урбанизации, выделяясь приверженностью качеству, инновациям и персональному подходу.

Наш опыт позволяет предлагать жильё, спроектированное с учётом самых высоких стандартов комфорта, устойчивости и средиземноморского образа жизни. Мы делаем ставку на современную архитектуру, технологии для дома и комплексное сопровождение клиента на всех этапах — от покупки до сдачи объекта.

Allure Calpe — это пример мастерства VAPF: проект, который воплощает нашу философию — создавать не просто дома, а места, где можно наслаждаться, жить и делиться моментами с близкими.



LUXURY URBAN RESORT



✉ Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

📞 **0034 900 123 323**

✉ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

 VAPFGroup

 vapf_group

 vapf

 grupovapf

 VAPFGroup



La empresa se reserva el derecho de modificar sin previo aviso, la información contenida en este catálogo. Las imágenes del presente catálogo son meramente orientativas y no ostentan carácter contractual para la empresa. Tanto los planos definitivos, como los detalles de cada vivienda estarán sujetos al clausulado del correspondiente contrato. Además estas imágenes corresponden a proyectos concretos, de forma que un cambio de ubicación a otras parcelas implicará modificaciones en las mismas. Prevalecerá la versión en castellano. La información contenida en este catálogo es válida a la fecha de impresión.

VAPF.COM