

# ALLURE



# LUXURY URBAN RESORT



Dit is een plaats waar de natuur haar hoofdrol behoudt, want het bouwwerk verstoort helemaal niets in de omgeving, zodat deze haar protagonisme behoudt. Het project domineert het landschap niet maar wordt er in gevoelige harmonie in ondergedompeld, het verdwijnt erin.

Een plaats waar de natuur niet alleen de omgeving beheerst maar ook de binnenkant; het gebouw overheerst het landschap niet, maar het landschap overheerst het gebouw. Het is een toonbeeld van wederzijds respect: alles wat niet gebouwd is, komt sterker naar voren dan welke structuur ook.

Een plaats waar elk element van het project is opgevat om nergens enig spoor achter te laten, waar avant-garde wordt geïntegreerd in traditie, waar afwerkingen in steen en moderne lijnen naast elkaar bestaan zonder dat het oeroude evenwicht van deze plaats wordt verstoord. Avant-garde en traditie drukken zich samen uit, dankzij edele materialen en geavanceerde technieken. Natuursteen staat naast moderne rechte lijnen waardoor een perfect evenwicht ontstaat, wat een lust voor het oog en voor het gemoed betekent.

Een plaats waar elke dag, in de rust van de dageraad, het project een ode is aan de kalmte van Las Salinas en aan de majestueuze Peñón de Ifach.



# LUXURY URBAN RESORT

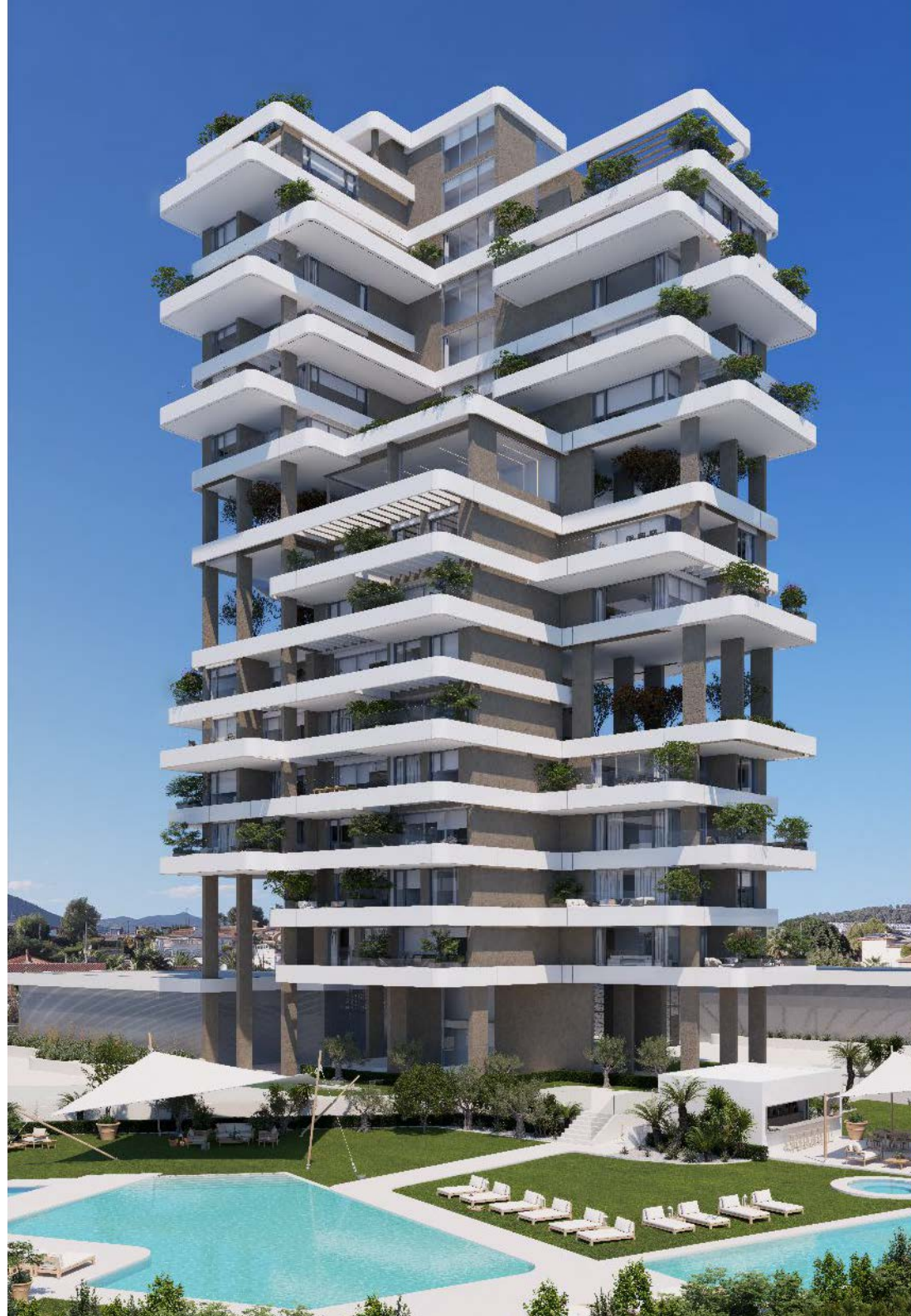


## LUXURY URBAN RESORT

In het concept van Allure Calpe worden een paradijselijke resort en het gemak van een stedelijke omgeving samengebracht.

Er zijn **3.500 m<sup>2</sup>** ontworpen om de bewoners een **integrale ervaring van welzijn, comfort en exclusiviteit** te bezorgen.

Tuinen waar het gebouw en de vrijetijdsinstallaties overvloeien in de natuur en een visuele eenheid vormen met Las Salinas, waardoor een unieke en niet na te bootsen natuurlijke omgeving ontstaat in het hartje van Calpe.





## ALLURE CALPE WELZIJN EN VERFIJNING

De gemeenschappelijke zones van Allure zijn ontworpen voor een unieke levenservaring, in de natuur, met sport en rust. Dit is de maximale uitdrukking van welzijn op alle niveaus.

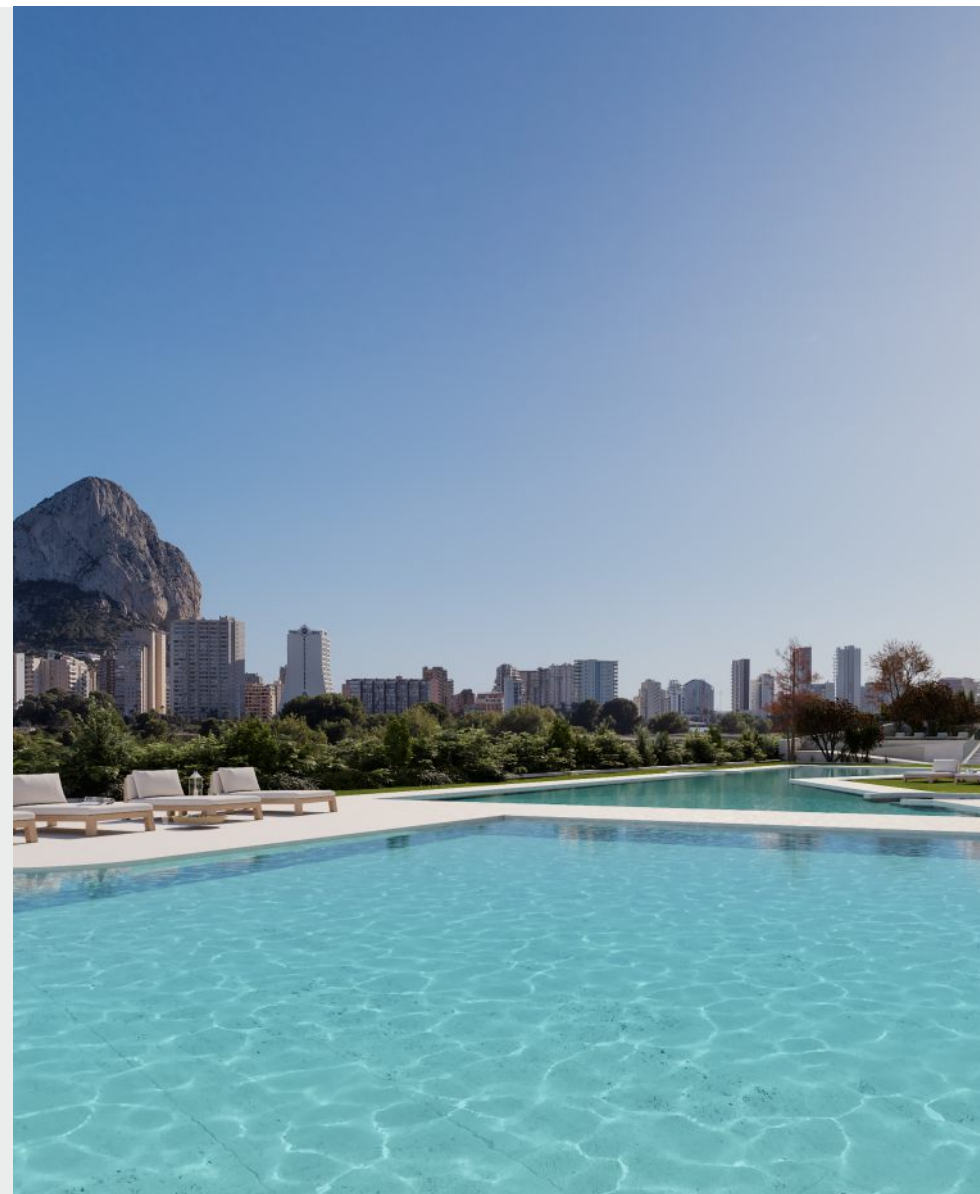
Eindeloze tuinen met openlucht zwembad, overdekt zwembad, kinderbad, ruimte voor yoga en pilates, padelbaan en een sociale club bij het grote zwembad.

Boven op elke toren, op de 10e verdieping krijgt u een onverbetelijke ervaring in de privé spa met fitnessruimte, sauna en overdekt verwarmd zwembad met een indrukwekkend panoramisch uitzicht op zee.





1. **Recreatiebad voor volwassenen.**
2. **Recreatiebad voor kinderen**, uitstekend om te genieten in familie.
3. **Verwarmd zwembad**, ideaal om het hele jaar te zwemmen.
4. **Padelbaan** voor sportliefhebbers.
5. **Pool bar**, een exclusieve ruimte om te relaxen met zicht op het zwembad.
6. **Stalling voor elektrische fietsen** met een oplaadpunt, waardoor ecologische mobiliteit wordt bevorderd.
7. **Zone voor yoga en pilates**, voor fysiek en mentaal welzijn.
8. **Zen zona**, een ruimte om te ontspannen en zich af te zonderen.
9. **Conciërge** aan de hoofdingang waardoor de veiligheid en persoonlijke dienstverlening worden gegarandeerd.





## ALLURE 10 WELZIJN AAN ZEE

De 10e verdieping van Allure Calpe is er voor het welzijn van de bewoners, een unieke wellness waar u kunt relaxen met zicht op zee.



## ALLURE 10 WELZIJN AAN ZEE

De 10e verdieping van elke toren van Allure dient helemaal voor het welzijn van de bewoners. Er is een **wellness zone** met een exclusieve ruimte voor relax en verzorging terwijl u er geniet van een indrukwekkend panoramisch uitzicht op zee.

Deze verdieping is ontworpen om een premium ervaring te bieden. Er is een **overdekt zwembad**, ideaal om in elke periode van het jaar, ongeacht de buitentemperatuur te kunnen genieten in het zwembad.

Bovendien is er een **sauna** en een **fitnesscentrum** voor wie in vorm wil blijven zonder het huis uit te gaan.

Dit alles in een verfijnde omgeving waar u kunt genieten van al deze elementen samen: comfort, exclusiviteit en een ongeëvenaard panoramisch uitzicht over zee.







## EXCLUSIEVE EIGENDOMMEN IN ALLURE CALPE

### **Gebouw A:**

29 luxe eigendommen met 2 en 3 slaapkamers.  
2 exclusieve duplex penthouses.

### **Gebouw B:**

29 luxe eigendommen met 2 en 3 slaapkamers.  
2 exclusieve duplex penthouses.

### **Gebouw C:**

26 luxe eigendommen met 2 en 3 slaapkamers.  
2 exclusieve duplex penthouses.



GEBOUW A

GEBOUW B

GEBOUW C

## DUURZAAM DESIGN

De natuurlijke omgeving van Allure Calpe maakt fundamenteel deel uit van het project en dit blijkt uit elk detail.

De gebouwen hebben een uniek design met zacht golvende lijnen die doorstromen naar terrassen en pergola's en hieraan hun vorm geven. In dit architectonische spel blijven open ruimtes waardoor de natuur binnendringt en haar terrein verovert en op die manier leven brengt in tuinen die zich uitbreiden over het hele silhouet van het gebouw.

Het resultaat: eigendommen omgeven door de zee en de natuur, ook al bevinden ze zich op de bovenverdiepingen van het gebouw. Ook hier behoudt u het gevoel van contact met de natuur, het privilege van Allure Calpe.





## APPARTEMENTEN MET DE ESSENTIE VAN EEN VILLA

De woningen zijn veel ruimer dan de gebruikelijke standaard afmetingen van een appartement op de vastgoedmarkt; de woning heeft dan ook meer van een villa dan van een appartement.

Deze ruimtelijke gulheid wordt omgezet in ruime kamers, lichte en open salons, design keukens, slaapkamers die uitnodigen tot rust en perfecte terrassen om in alle comfort te kunnen genieten van het mediterrane klimaat.

Met Allure krijgt het concept 'appartement' een nieuwe definitie want het betekent **comfort en ruimte die kenmerkend zijn voor een villa**, en dat kunt u vinden in dit exclusieve bouwproject in het hartje van Calpe.



## EXCELLENTIE IN ELK DETAIL

De woningen van Allure Calpe worden gekenmerkt door hun verfijnd interieurdesign, dankzij de verwerking van materialen van hoogwaardige kwaliteit.

Vloeren met porseleinen **grootformaat** tegels, eikenhouten wandpanelen met geïntegreerde **LED-verlichting**, volledig ingerichte inbouwkasten, **minimalistische plafondhoge** design deuren, stijlvolle en functionele keukens uitgerust met **Miele**-apparatuur...

Alle voorzieningen zijn met zorg geselecteerd uit **toonaangevende merken** om warme, functionele en exclusieve ruimtes te creëren. Allure Calpe staat voor **kwaliteit, innovatie en design**, voor wie op zoek is naar een unieke woning.

## GEPERSONALISEERDE WONINGEN

Allure Calpe geeft het concept van hoogbouw een meerwaarde, dankzij een **uitzonderlijke mate van personalisatie**, wat nauwelijks gebruikelijk is in residentiële appartementenprojecten.

Het biedt de mogelijkheid om zowel het ontwerp als de functionaliteit van **de keuken en de grote slaapkamer**, de twee voornaamste ruimtes in de woning volledig af te stemmen op uw **persoonlijke voorkeuren**.

U kiest bijvoorbeeld zelf het **afwerkingsdetail van de kranen**: glanzend chroom of stijlvol matzwart of u kunt het **domotica systeem** uitbreiden met functies zoals bediening van elektrische rolgordijnen, elektrische zonneschermen of een geïntegreerd Sonos-audiosysteem.

Alles is erop gericht om uw woning bij oplevering helemaal aangepast te hebben aan uw verwachtingen, smaak en levensstijl.

Allure Calpe, de luxe van een **huis dat volledig naar uw wens is ontworpen**.







## UITZONDERLIJK COMFORT

De woningen van Allure Calpe zijn bij oplevering **volledig uitgerust** met voorzieningen die het comfort, de energie-efficiëntie en het dagelijks welzijn naar een hoger niveau tillen.

Een klimaatsysteem op basis van **Mitsubishi Electric's Ecodan Hybride aerothermie** voorziet in vloerverwarming, kanaal airco-systeem en warm tapwater, met een geoptimaliseerd energieverbruik.

Een **mechanisch ventilatiesysteem met warmteterugwinning** zorgt voortdurend voor verse lucht in de woning, zonder warmteverlies, en draagt bij tot een gezond binnenklimaat.

Thermische en akoestische isolatie van topkwaliteit wordt gegarandeerd dankzij het hoogwaardige buitenschrijnwerk van **Technal**, de dubbele beglazing en elektrische rolluiken in de slaapkamers.



## ALLURE SMART APARTMENTS

De Smart Apartments van Allure Calpe worden een nieuwe standaard in de residentiële sector: **verbonden, veilig en voorbereid op de toekomst.**

Via uw iPad of smartphone **bedient u de binnen- en buitenverlichting**, regelt u de **temperatuur**, bedient u de rolluiken en beheert u het **klimaatsysteem en de vloerverwarming**.

De functionaliteit kan worden uitgebreid met het bedieningssysteem van **zonneschermen, rolgordijnen** of het **Sonos-audiosysteem**.

Het systeem omvat een **slimme video-intercom** en een draadloos **alarmsysteem**.

## ZIN VOOR DETAIL

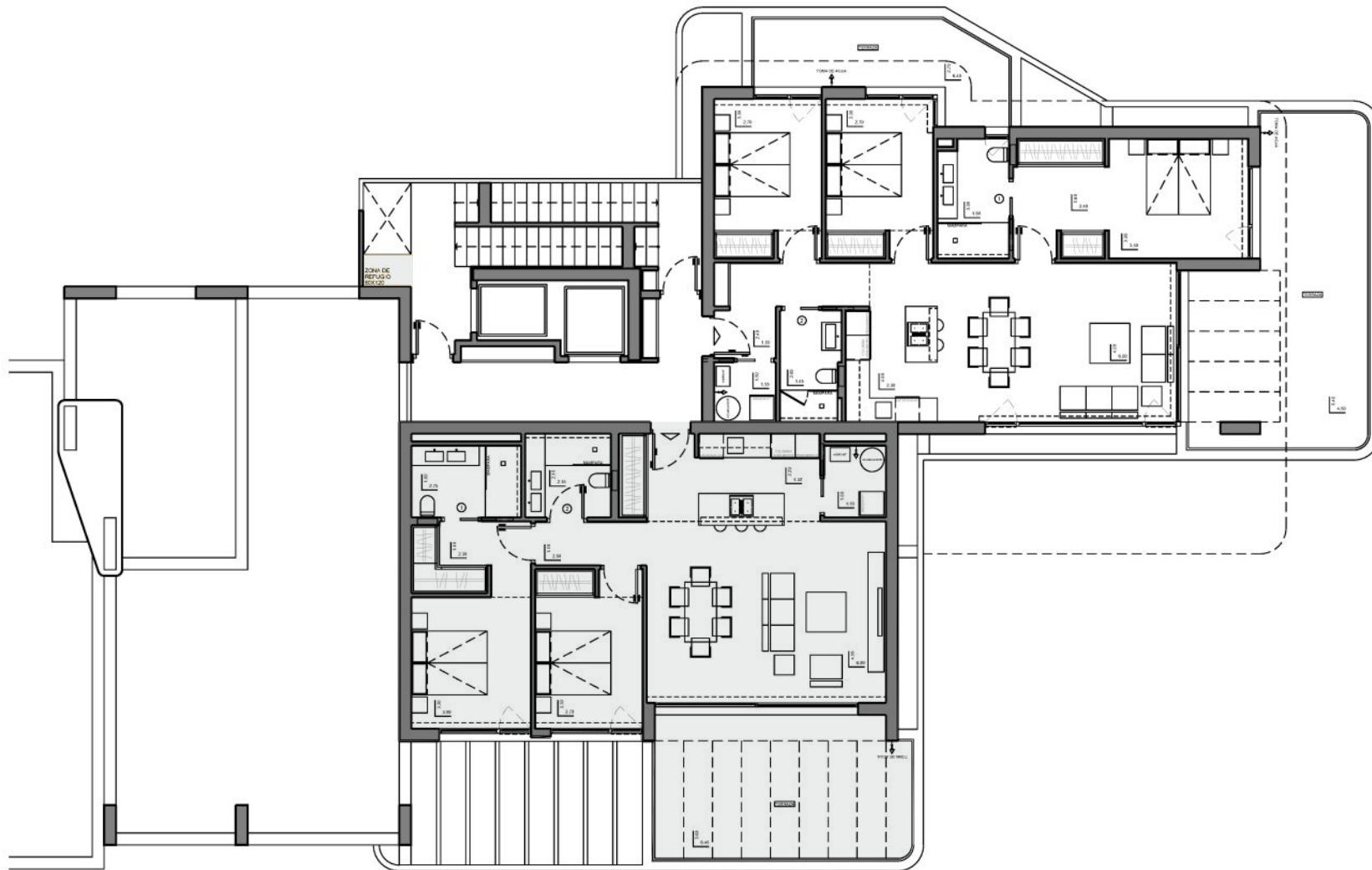
In Allure Calpe is zelfs de garage opgevat als een essentieel onderdeel van de woonervaring. Ze is veel meer dan alleen maar een functionele ruimte; zo getuigt het ontwerp met beplante luchtkoepels van dezelfde zin voor detail als de rest van het project.

Bij elke woning hoort een bergruimte en een **privé parkeerplaats** met pre-installatie voor het **laden van elektrische voertuigen**. Er wordt ingezet op een meer duurzame mobiliteit naar de toekomst toe.

Tenslotte zijn er in elke toren **twee liften** waardoor er vanaf de parkeerruimte een gemakkelijke, vlotte toegang tot uw woning wordt gegarandeerd, zonder dat u hoeft te wachten.

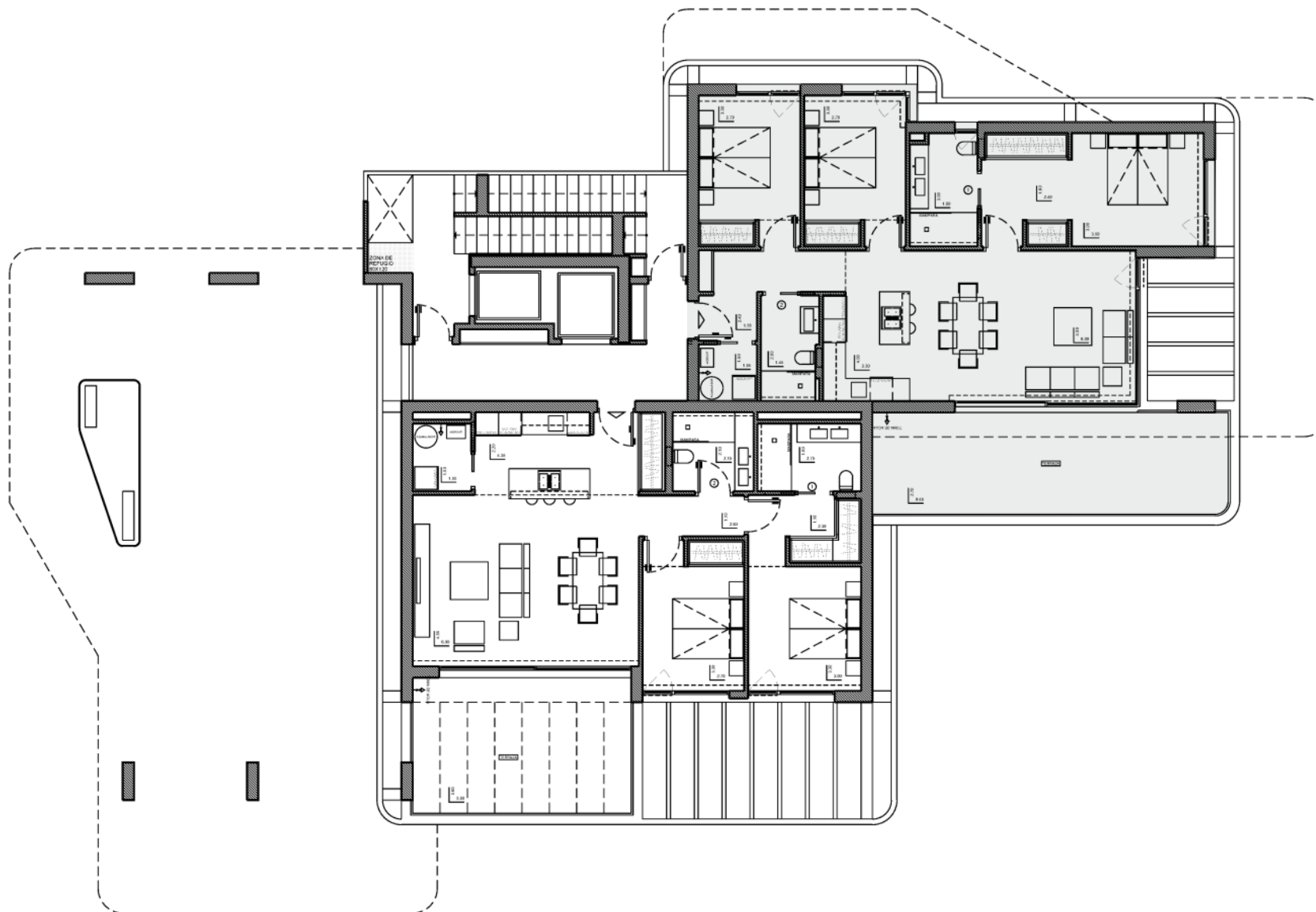






## ALLURE C1

WONING: **91 m<sup>2</sup>** - TERRAS: **27 m<sup>2</sup>** - GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE: **82 m<sup>2</sup>**  
 GROENE ZONES EN ANDERE: **75 m<sup>2</sup>** - SLAAPKAMERS: **2** - BADKAMERS: **2**

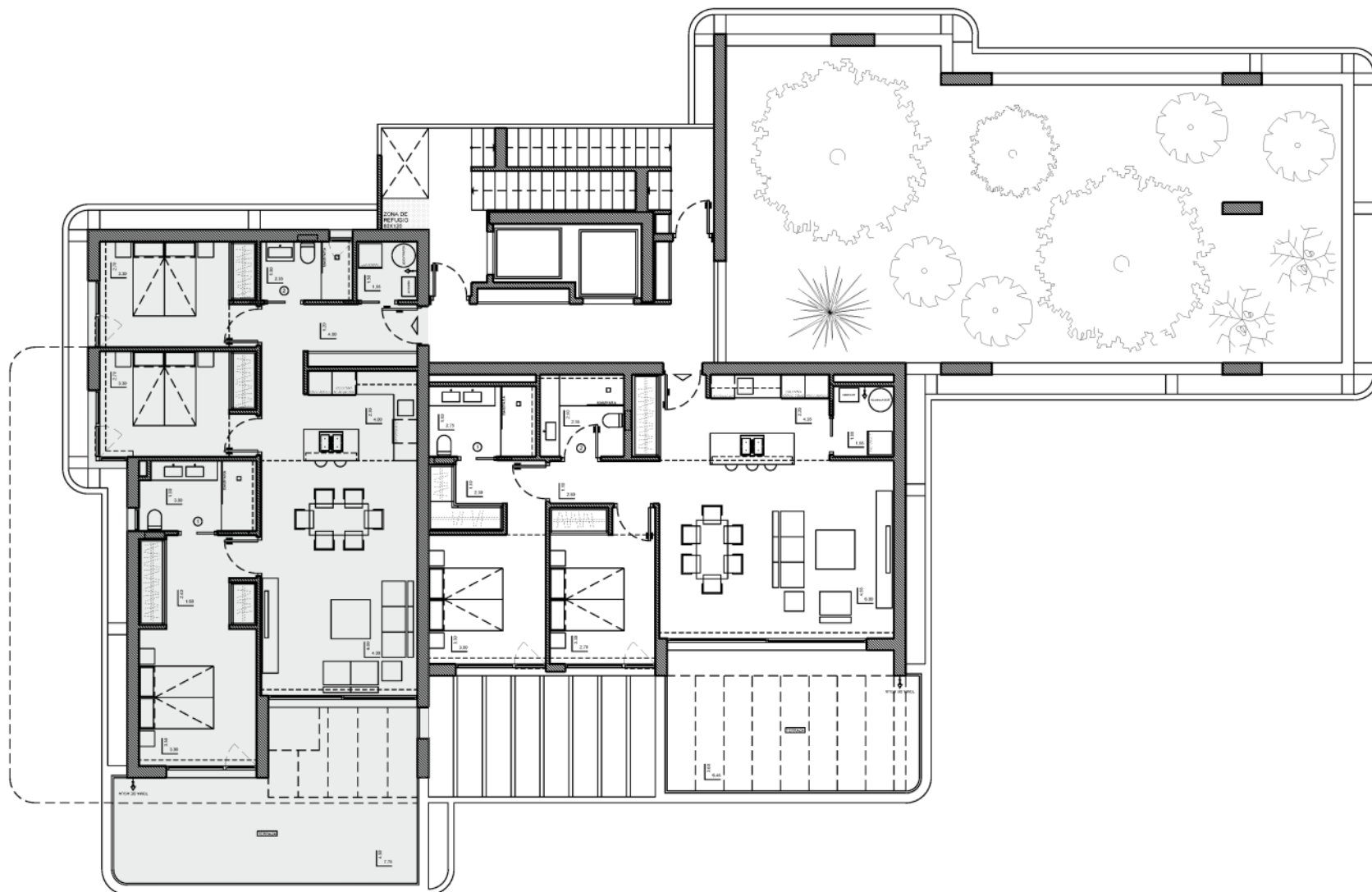


## ALLURE B2

WONING: **107 m<sup>2</sup>** - TERRAS: **30 m<sup>2</sup>** - GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE: **95 m<sup>2</sup>**  
 GROENE ZONES EN ANDERE: **87 m<sup>2</sup>** - SLAAPKAMERS: **3** - BADKAMERS: **2**



34



## ALLURE A3

WONING: **107 m<sup>2</sup>** - TERRAS: **34 m<sup>2</sup>** - GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE: **96 m<sup>2</sup>**  
 GROENE ZONES EN ANDERE: **88 m<sup>2</sup>** - SLAAPKAMERS: **3** - BADKAMERS: **2**



## EXCLUSIEVE PENTHOUSES



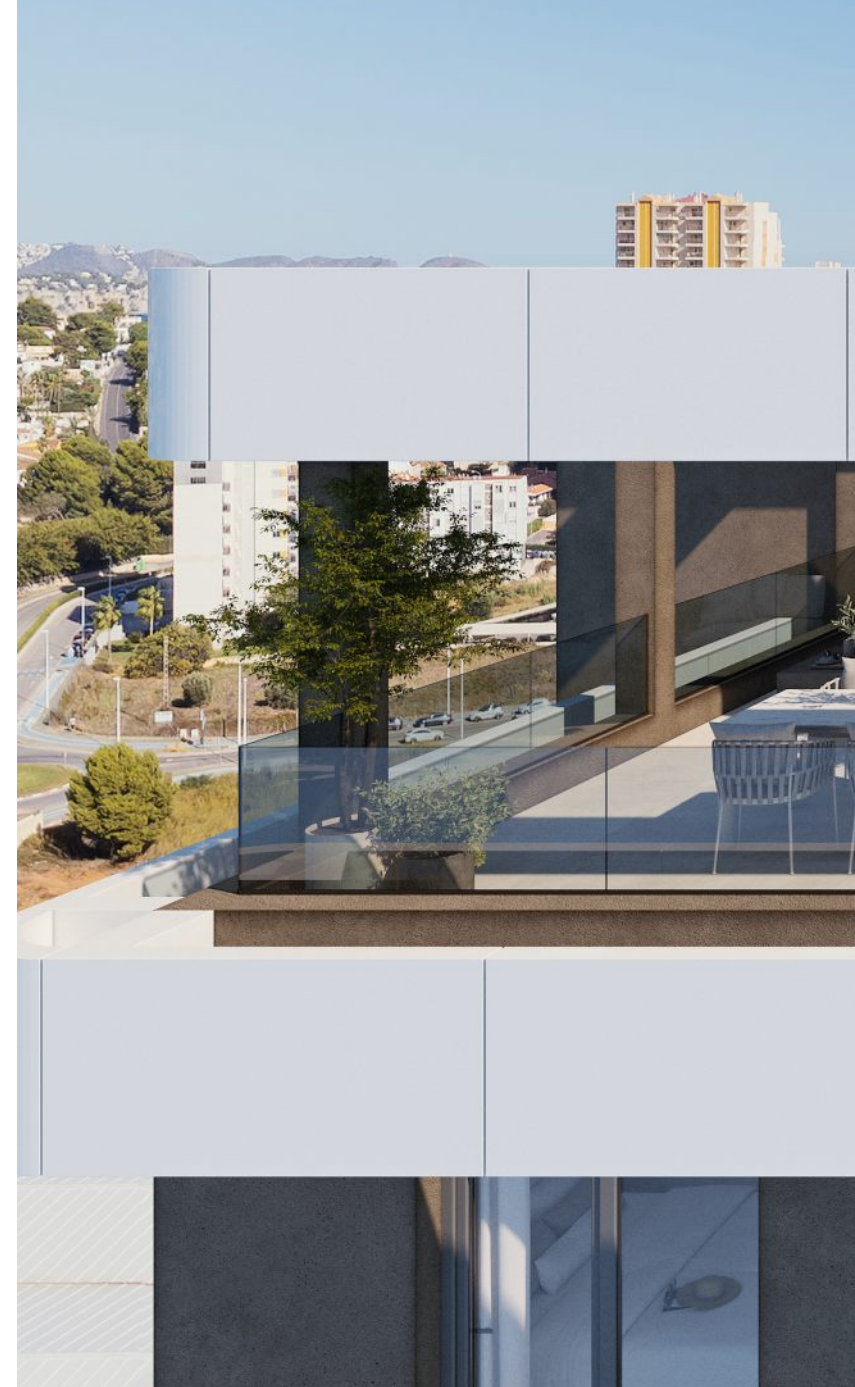
## ALLURE PENTHOUSES: EXCLUSIVITEIT OP HOOGTE

De Allure Calpe penthouses zijn de meest sublieme uitdrukking van comfort en verfijning. Ze zijn ontworpen voor wie op zoek is naar een unieke levensstijl. In de **grote, functionele ruimtes** krijgen licht, uitzicht en privacy de bovenhand.

Elk penthouse heeft een **indrukwekkend privé terras met zwembad**, ruimte om te rusten, een eethoek in open lucht en een **spectaculair panoramisch uitzicht** over de zee en de Peñón de Ifach.

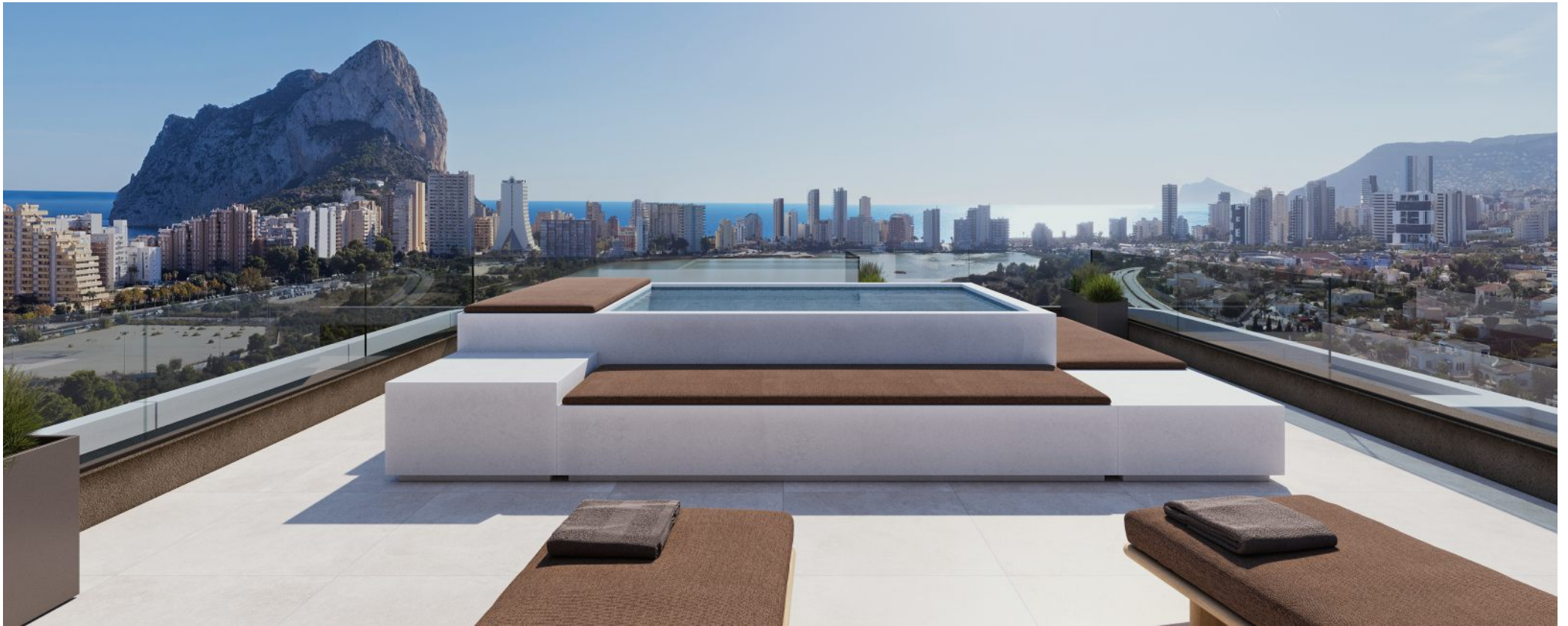
Dit is een waar toevluchtsoord waar u in volle intimiteit kunt genieten van het mediterrane klimaat.

De binnenruimten zijn zorgvuldig ontworpen om een perfect evenwicht te vinden tussen elegantie en functionaliteit: **drie slaapkamers, twee badkamers, een salon-eetkamer en keuken** in één open ruimte. Dit laat verschillende mogelijkheden toe om de ruimtes in te delen volgens de eigen stijl van elke cliënt.





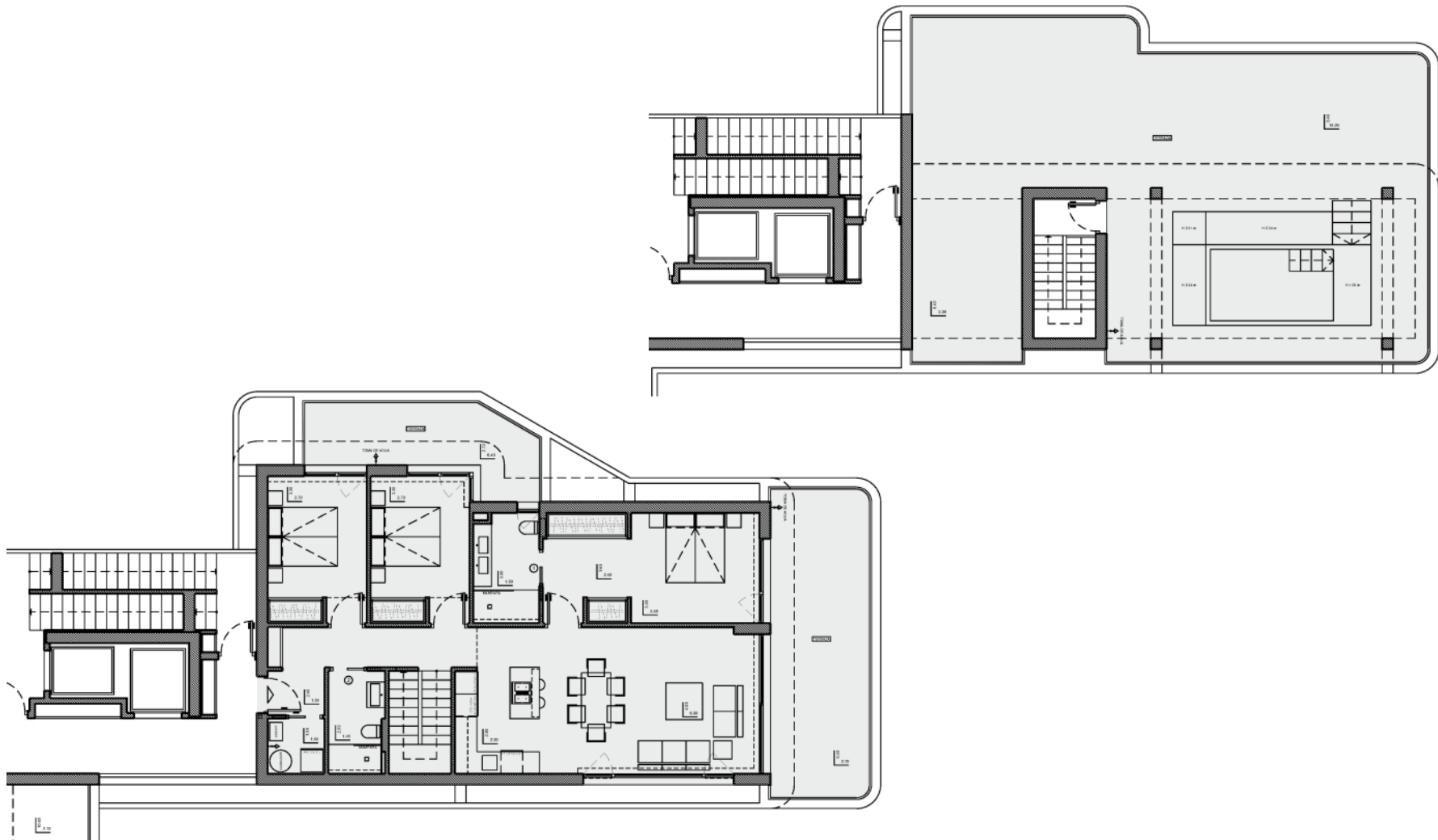




## ZICHT OP ZEE: HET PRIVILEGE VAN EEN EINDELOZE BLIK

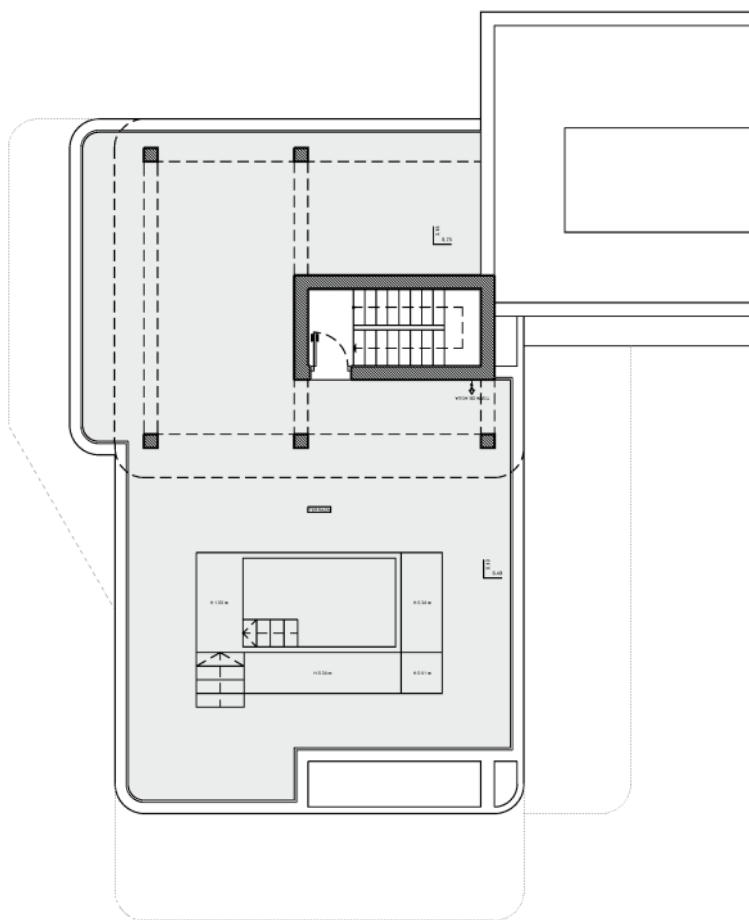
De Allure Calpe penthouses bieden één van de meest exclusieve ervaringen van het residentiële complex: **een eindeloos vergezicht over de Middellandse Zee en op de schilderachtige Peñón de Ifach**. Vanaf de hoog gelegen terrassen wordt elke zonsopgang en elke zonsondergang een privé spektakel: de horizon, de blauwe lucht en de zee lopen samen in eenzelfde lijn.

Hier wonen, betekent ontwaken met de zee als achtergrondgeluid, het silhouet van Calpe vanuit de hoogte overschouwen en dit voelt alsof de wereld voor u stilstaat. Dit privilege is weggelegd voor wie op zoek is naar werkelijke verbinding met de omgeving en naar een woonplaats waar het uitzicht een maximale luxe betekent.



## PENTHOUSES

WONING: **119 m<sup>2</sup>** - TERRAS: **167 m<sup>2</sup>** - GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE: **139 m<sup>2</sup>**  
 GROENE ZONES EN ANDERE: **127 m<sup>2</sup>** - SLAAPKAMERS: **3** - BADKAMERS: **2**



## PENTHOUSES

WONING: **117 m<sup>2</sup>** - TERRAS: **155 m<sup>2</sup>** - GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE: **135 m<sup>2</sup>**  
 GROENE ZONES EN ANDERE: **123 m<sup>2</sup>** - SLAAPKAMERS: **3** - BADKAMERS: **2**



## ALLURE CALPE: EEN UITZONDERLIJKE LEVENSTIJL

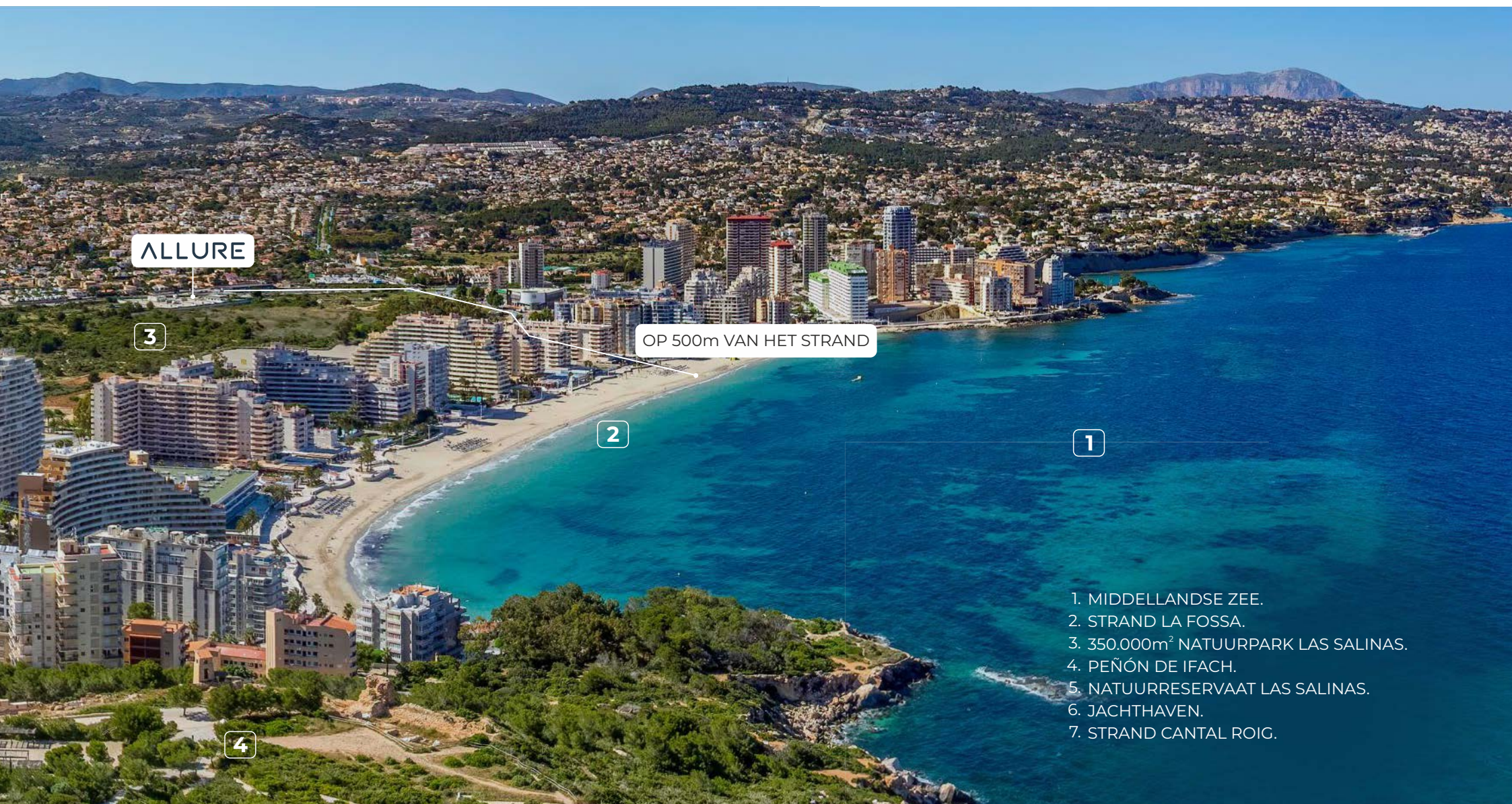
Allure Calpe is niet alleen maar een woning, het is een nieuwe visie op het leven. **Ontwerp, technologie, duurzaamheid en welzijn** bieden samen een unieke woonervaring.

Elk detail is ontworpen voor comfort, functionaliteit en schoonheid: het ontwerp van het gebouw, de landschapsplanning, de installatie, technologie, indeling, materialen, alles is tot in de puntjes verzorgd.

Allure Calpe is immers niet zomaar een plaats om te wonen, het is een plaats om ervan te genieten, aan te voelen en met anderen te delen.

Welkom in onze nieuwe levensstijl!





1. MIDDELLANDSE ZEE.
2. STRAND LA FOSSA.
3. 350.000m<sup>2</sup> NATUURPARK LAS SALINAS.
4. PEÑÓN DE IFACH.
5. NATUURRESERVAAT LAS SALINAS.
6. JACHTHAVEN.
7. STRAND CANTAL ROIG.



## CALPE: TUSSEN DE ZEE EN DE MEDITERRANE ESSENTIE

Allure Calpe kiezen, betekent ook kiezen voor een leven op één van de meest bevoorrechte bestemmingen aan de Costa Blanca. Dit is nauwelijks ergens te vinden, maar in Calpe wordt de eigenheid van de Middellandse Zee gecombineerd met alle diensten die verwacht worden door mensen die **levenskwaliteit, natuur en verbinding** zoeken.

De majestueuze **Peñón de Ifach** steekt overal uit en Calpe is omgeven door **uitgestrekte fijne zandstranden**, rustige **inhammen** en **glashelder water**. De spectaculaire natuurlijke omgeving is ideaal voor wie wil genieten van de zee, wil sporten in open lucht en een gezond leven wil leiden.

De infrastructuur in de gemeente is excellent: een jachthaven, restaurants die lokale en internationale keuken bieden, winkels, medische diensten, scholen en een culturele agenda het hele jaar lang. Dankzij het zachte en zonnige klimaat, met meer dan 300 dagen zon per jaar, is dit de perfecte bestemming om te verblijven of zich in elk seizoen terug te trekken.

In Allure wonen, betekent ook genieten van al wat Calpe biedt: een **veilige maar bruisende omgeving met tal van mogelijkheden**, waar elke dag actief of relax kan zijn, wat u maar wenst.

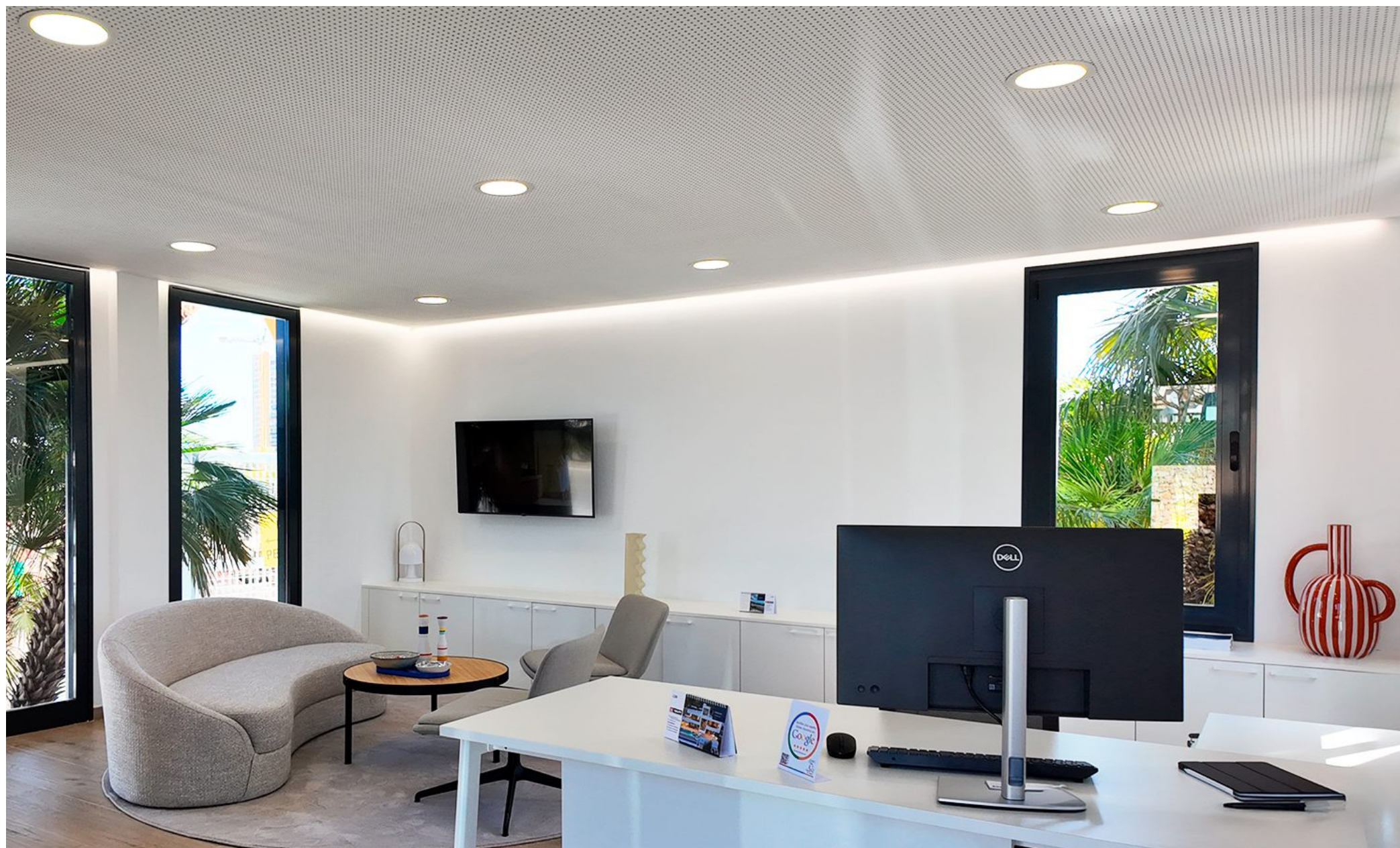
## Ontdek het ontwerp, de installatie en bouw van Allure Calpe by VAPF



De VAPF Groep is een gerenommeerde projectontwikkelaar in het noorden van de Costa Blanca, met meer dan 60 jaar ervaring en heeft al duizenden woningen geleverd aan cliënten van over de hele wereld. Sinds 1963 ontwikkelen we bouwprojecten en unieke residentiële complexen. We munten uit door onze kwaliteit, innovatie en persoonlijke attentie.

Dankzij onze ervaring kunnen we woningen aanbieden die ontworpen zijn om te voldoen aan de hoogste standaard van comfort, duurzaamheid en de mediterrane manier van leven respecteren. We gaan voor hedendaagse architectuur, technologisch uitgeruste woningen en een volwaardige service, waardoor de klant begeleid wordt tijdens het volledige proces, van de aankoop tot de levering.

Allure Calpe is een voorbeeld van de knowhow van VAPF: een project waarin onze filosofie naar voren komt: niet alleen zomaar huizen bouwen, maar woningen om te genieten, te leven en te delen met anderen.



# LUXURY URBAN RESORT



✉ Avda. País Valencià, 22  
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ **0034 900 123 323**

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

f VAPFGroup

📷 vapf\_group

in vapf

p grupovapf

▶ VAPFGroup



La empresa se reserva el derecho de modificar sin previo aviso, la información contenida en este catálogo. Las imágenes del presente catálogo son meramente orientativas y no ostentan carácter contractual para la empresa. Tanto los planos definitivos, como los detalles de cada vivienda estarán sujetos al clausulado del correspondiente contrato. Además estas imágenes corresponden a proyectos concretos, de forma que un cambio de ubicación a otras parcelas implicará modificaciones en las mismas. Prevalecerá la versión en castellano. La información contenida en este catálogo es válida a la fecha de impresión.

VAPF.COM