

ALLURE



LUXURY URBAN RESORT



Là où l'architecture s'efface pour laisser place à la nature, permettant à l'environnement de s'exprimer librement, sans interruption. Le projet ne domine pas le paysage : il s'y fond, disparaissant dans une harmonie délicate.

Là où la nature ne borde pas seulement le lieu, mais l'habite, où le bâtiment n'envahit pas le paysage, mais se laisse envahir par lui. Un dialogue silencieux, fait de respect mutuel, où ce qui n'est pas construit parle plus fort que toute structure.

Là où chaque élément est pensé pour s'effacer sans laisser de traces, où avant-garde et tradition se rencontrent sans s'opposer. Les finitions en pierre naturelle dialoguent avec des lignes épurées, dans un équilibre subtil qui respecte l'âme du lieu. Une fusion entre matériaux nobles et technologies de pointe, au service d'une esthétique intemporelle.

Là où, chaque matin, dans la quiétude de l'aube, le projet s'abandonne à la sérénité de Las Salinas et à la majesté du Peñón de Ifach.





LUXURY URBAN RESORT



LUXURY URBAN RESORT

Le concept d'Allure Calpe incarne la fusion parfaite entre un complexe paradisiaque et le confort d'un environnement urbain.

Plus de **3 500 m²** ont été conçus pour offrir aux résidents une **expérience de bien-être, de confort et d'exclusivité**, dans les moindres détails.

Des jardins soigneusement intégrés relient le bâtiment à ses espaces de loisirs, créant une continuité naturelle avec l'environnement. Ils s'ouvrent visuellement sur Las Salinas, établissant un lien harmonieux avec le paysage, et offrant un cadre unique et incomparable au cœur de Calpe.





ALLURE CALPE BIEN-ÊTRE ET SOPHISTICATION

Les zones communes d'Allure ont été conçues pour offrir une expérience de vie incomparable, en alliant nature, sport et détente. Un bien-être optimal à tous les niveaux.

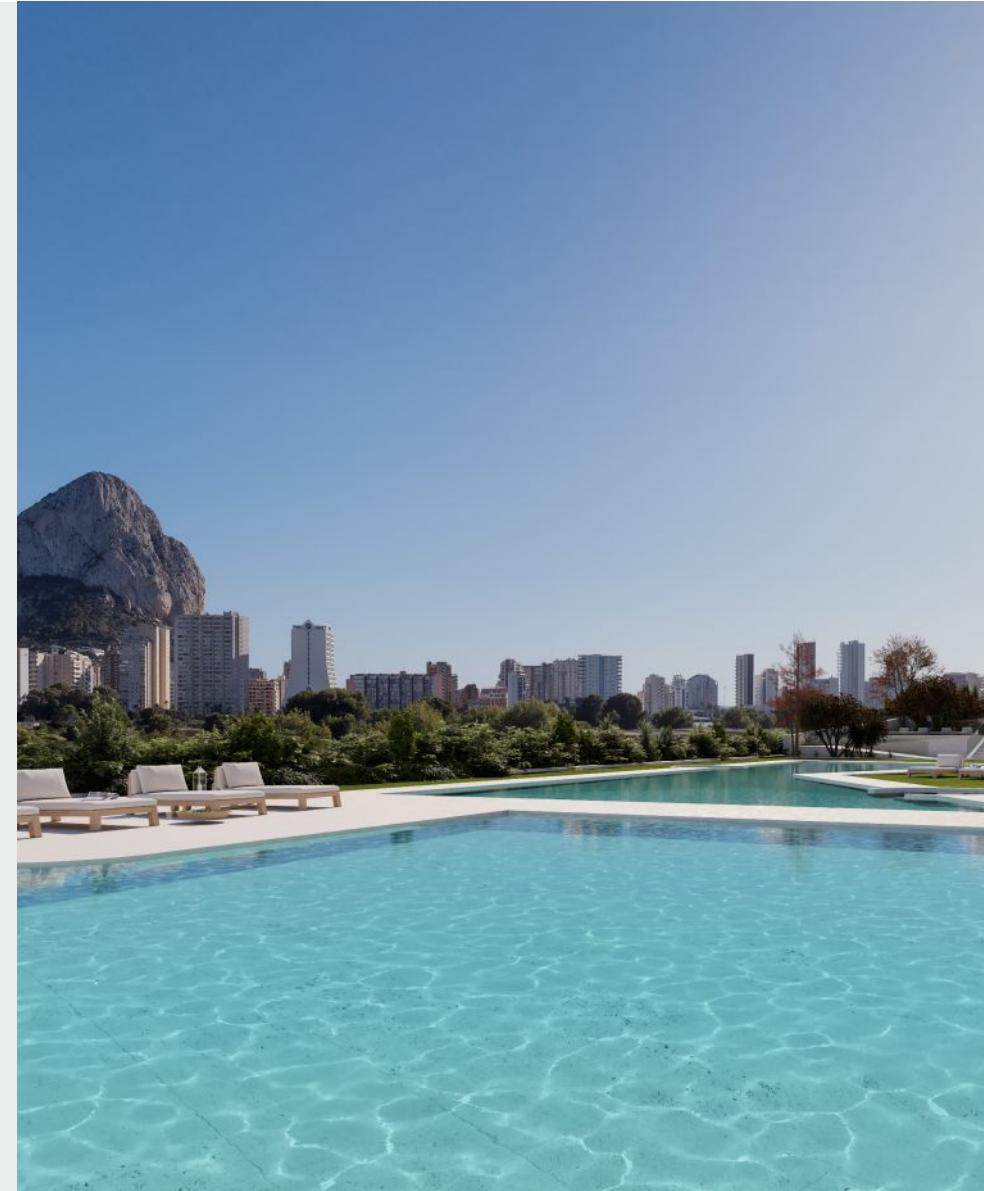
D'immenses jardins avec piscine extérieure, piscine chauffée, bassin pour enfants, espace deck pour le yoga et le Pilates, court de padel et un club social à côté de la piscine principale.

Dans chaque tour, l'expérience est agrémentée d'un spa privé avec salle de sport, sauna et piscine intérieure chauffée, situé au 10e étage, avec une incroyable vue panoramique sur la mer.





1. **Piscine récréative pour adultes.**
2. **Piscine récréative pour enfants**, idéale pour s'amuser en famille.
3. **Piscine chauffée**, parfaite pour nager tout au long de l'année.
4. **Court de padel**, pour les amateurs de ce sport.
5. **Pool bar**, un espace exclusif pour se détendre, avec vue sur la piscine.
6. **Parking pour vélos électriques** avec borne de recharge, pour favoriser une mobilité écologique.
7. **Espace yoga et Pilates**, pour un bien-être physique et mental.
8. **Zone zen**, un espace conçu pour la détente et la déconnexion.
9. **Service de conciergerie** à l'entrée principale, garantissant sécurité et attention personnalisée.





ALLURE 10 BIEN-ÊTRE EN BORD DE MER

Le 10e étage de l'Allure Calpe est dédié au bien-être de ses résidents, avec un espace où se détendre en admirant la mer.



ALLURE 10 BIEN-ÊTRE EN BORD DE MER

Le 10e étage de chaque tour Allure est entièrement dédié au bien-être de ses résidents : une **zone bien-être** offrant un espace exclusif de détente et de soin avec des vues impressionnantes sur la mer.

Conçue pour offrir une expérience haut de gamme, elle dispose d'une **piscine chauffée**, idéale pour se baigner en toute saison, quelle que soit la température extérieure.

Elle compte en outre un **sauna** et une **salle de sport** pour ceux qui souhaitent rester en forme sans sortir de chez eux.

Le tout dans un environnement sophistiqué alliant confort, exclusivité et vues imprenables, pour faire de chaque instant une expérience unique.





LUXURY URBAN RESORT



PROPRIÉTÉS EXCLUSIVES À ALLURE CALPE

Tour A :

29 propriétés de luxe de 2 et 3 chambres.
2 penthouses en duplex exclusifs.

Tour B :

29 propriétés de luxe de 2 et 3 chambres.
2 penthouses en duplex exclusifs.

Tour C :

26 propriétés de luxe de 2 et 3 chambres.
2 penthouses en duplex exclusifs.



TOUR A

TOUR B

TOUR C

DESIGN DURABLE

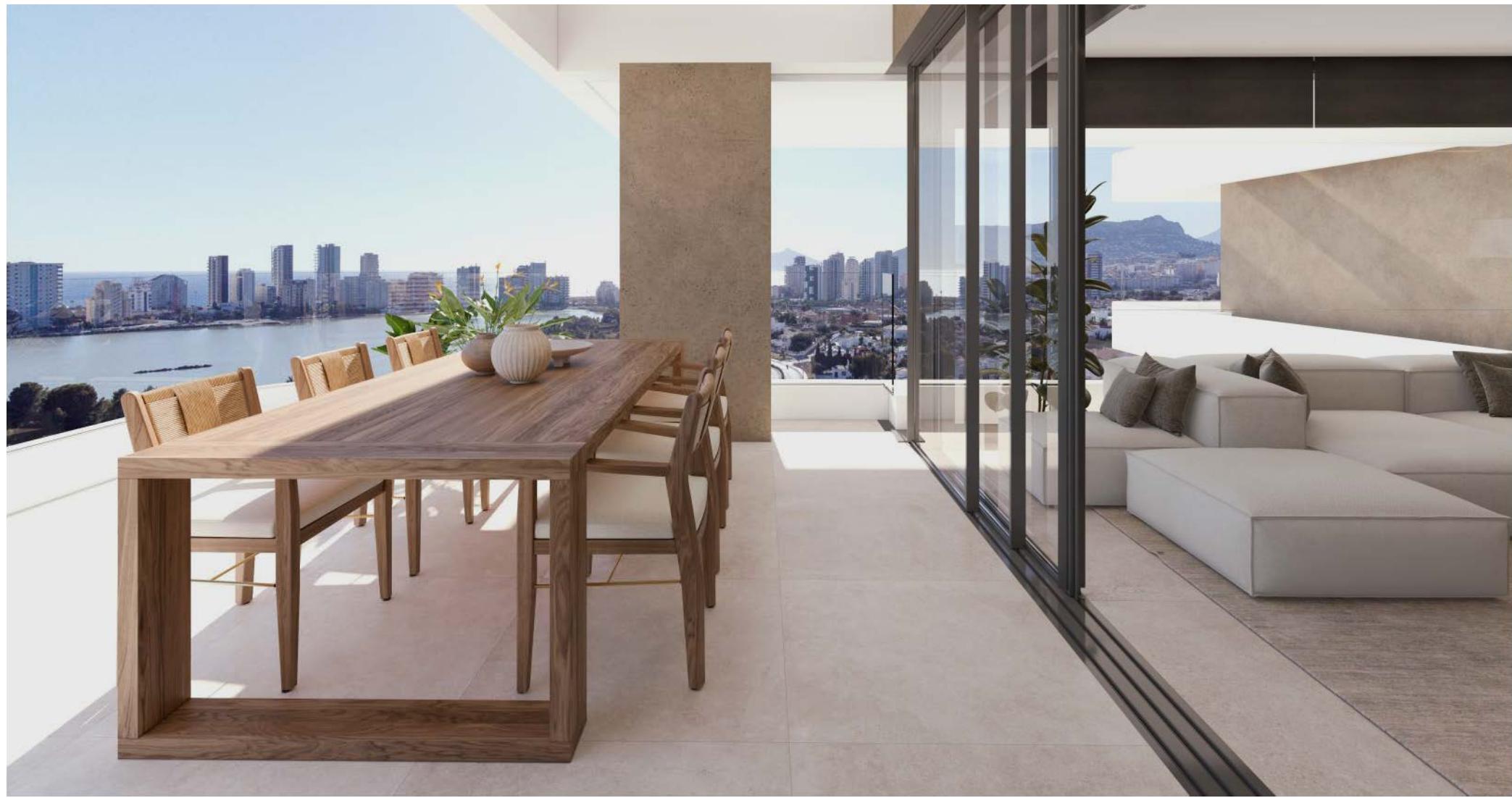
La nature environnante d'Allure Calpe, élément fondamental du projet, se reflète dans chaque détail.

Le design des bâtiments se distingue par son tracé ondulé, une ligne douce qui enveloppe les volumes et donne naissance à des terrasses et pergolas sculptées dans la fluidité. Ce jeu architectural crée des espaces ouverts, où la nature s'infiltra librement, donnant vie à des jardins qui épousent chaque ligne du bâti.

Les résidences semblent flotter entre mer et nature, et même depuis les étages les plus élevés, la sensation de connexion avec l'environnement demeure intacte.

Un privilège rare, une signature d'Allure Calpe.





DES APPARTEMENTS AVEC L'ÂME D'UNE VILLA

Les dimensions de chaque appartement dépassent largement les standards habituels du marché, et ceux-ci s'apparentent davantage à une villa qu'à un appartement.

Cette générosité en termes d'espace se traduit par des pièces spacieuses, des salons lumineux et ouverts, des cuisines design, des chambres invitant au repos et des terrasses idéales pour profiter du climat méditerranéen dans un confort absolu.

Allure redéfinit le concept d'appartement, en apportant **le confort et l'espace d'une villa** à un développement immobilier exclusif au cœur de Calpe.



L'EXCELLENCE DANS CHAQUE DÉTAIL

Les appartements Allure Calpe se distinguent par un design d'intérieur sophistiqué et des matériaux de qualité supérieure.

Sols en grès cérame **grand format**, boiseries en chêne avec **éclairage LED** intégré, dressings, portes au design **minimaliste du sol au plafond**, cuisines élégantes et fonctionnelles équipées d'électroménagers **Miele**...

Tous les équipements ont été soigneusement sélectionnés parmi les **meilleures marques** pour garantir des espaces chaleureux, fonctionnels et exclusifs. Allure Calpe est synonyme de **qualité, d'innovation et de design**, pour ceux qui recherchent un logement unique.

BIENS PERSONNALISÉE

Allure Calpe sublime le concept d'appartement en offrant un niveau de **personnalisation exceptionnel**, rare dans les développements d'appartements résidentiels.

Il offre la possibilité de **personnaliser la cuisine et la chambre principale**, deux pièces essentielles d'un logement, en adaptant leur design et leur fonctionnalité aux préférences de chacun.

En plus de choisir des détails comme la **finition de la robinetterie** — chrome ou dans un élégant noir mat —, il est possible d'élargir les fonctionnalités du **système domotique** en intégrant le contrôle de stores motorisés, de stores bannes électriques ou d'un système audio Sonos. Tout est conçu pour que, dès la réception de votre logement, celui-ci corresponde parfaitement à vos attentes, à vos goûts et à vos besoins.

Allure Calpe : le luxe de vivre dans un **bien conçu sur mesure**.







CONFORT EXCEPTIONNEL

Les logements Allure Calpe sont livrés **entièrement équipés** avec des prestations qui agrémentent le confort, la performance énergétique et le bien-être quotidien.

Système de climatisation **aérothermique Ecodan Hybrid de Mitsubishi Electric**, pour un chauffage au sol, climatisation par conduits et eau chaude sanitaire avec une consommation optimisée.

Qualité de l'air optimale, grâce à un système de **ventilation mécanique avec unité de récupération de chaleur**, permettant un renouvellement constant de l'air sans perte thermique.

Isolation thermique et acoustique haute performance, à travers la menuiserie extérieure **Technal**, avec des fenêtres à double vitrage et des volets roulants motorisés dans les chambres.



ALLURE SMART APARTMENTS

Les Smart Apartments d'Allure Calpe marquent une nouvelle référence dans le secteur résidentiel : des **Appartements connectés, sécurisés et préparés pour l'avenir**.

Un iPad ou un mobile permettent de **contrôler l'éclairage** intérieur et extérieur, de réguler la température, d'enclencher les **volets roulants** et de gérer le **système de climatisation** et le **chauffage au sol**. Il est même possible d'élargir des fonctionnalités comme le contrôle des **stores bannes**, des **stores** ou d'un système **audio Sonos**.

Le système comprend un **visiophone intelligent** et un **système d'alarme** avec vérification vidéo sans fil, pour un niveau de sécurité et de contrôle élevé.

SOIN DU DÉTAIL

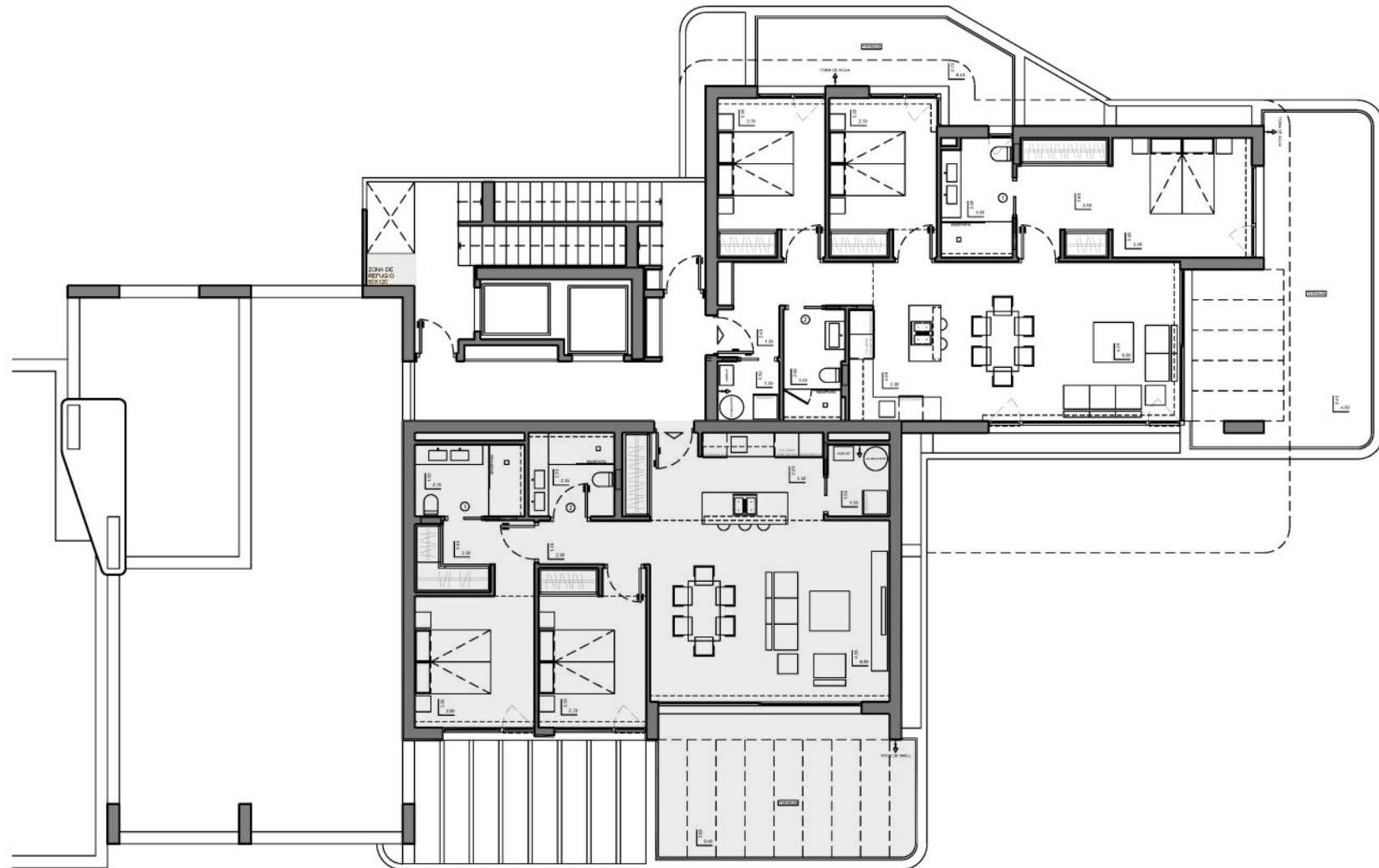
À Allure Calpe, même le garage est conçu comme un élément essentiel de l'expérience résidentielle. En plus d'être un espace fonctionnel, sa conception, avec ses puits de lumière paysagers, reflète le même souci du détail qui caractérise le reste du projet.

Chaque appartement comprend un débarras et une **place de parking privée** avec pré-installation pour la **recharge de véhicules électriques**, misant ainsi sur une mobilité plus durable et prête pour l'avenir.

Pour compléter cette expérience, chaque tour dispose de **deux ascenseurs**, garantissant un accès pratique, rapide et sans attente depuis n'importe quel point du parking jusqu'à l'appartement.



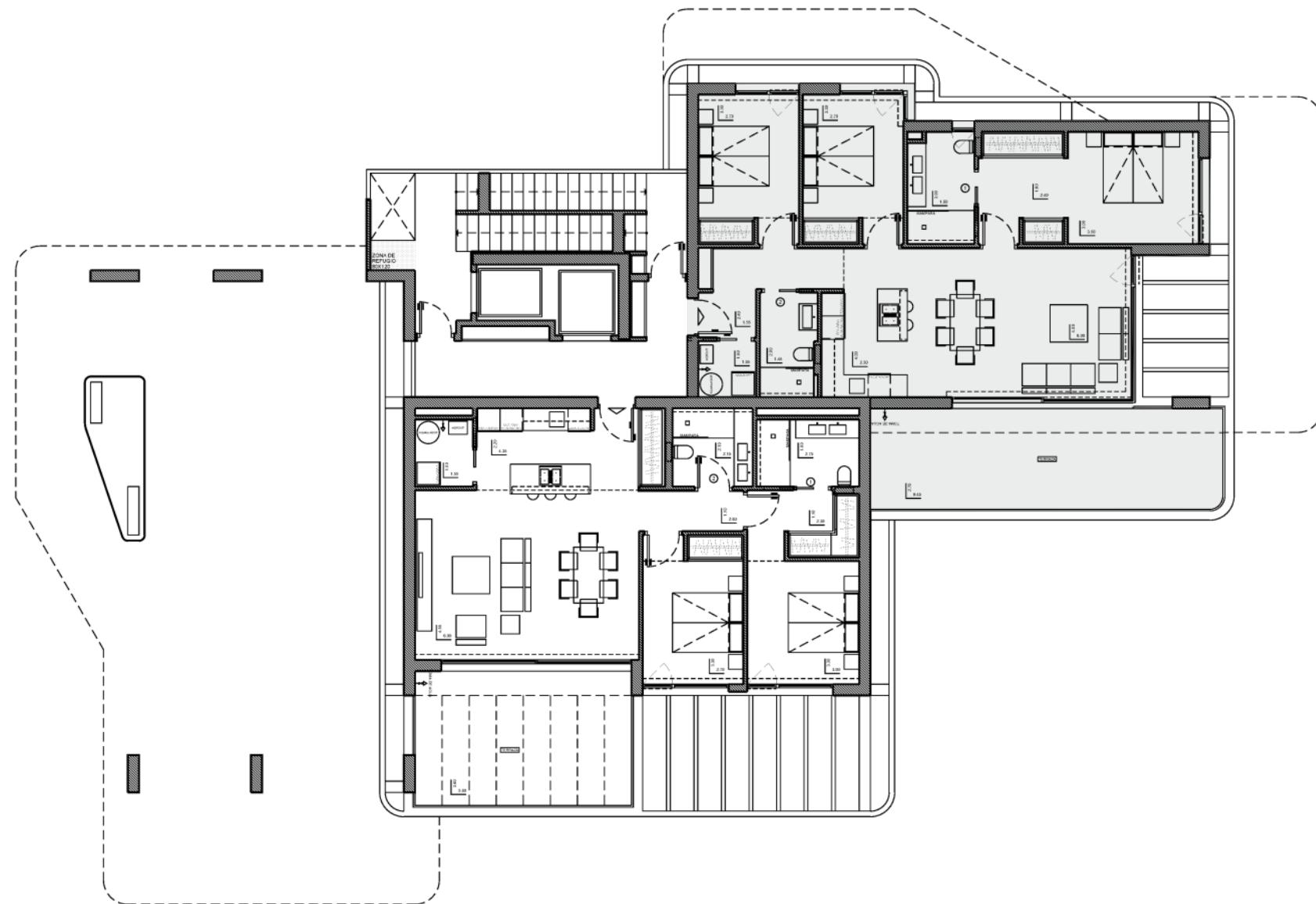




ALLURE C1

APPARTEMENT: **91 m²** - TERRASSE: **27 m²** - ZONES COMMUNES: **82 m²**

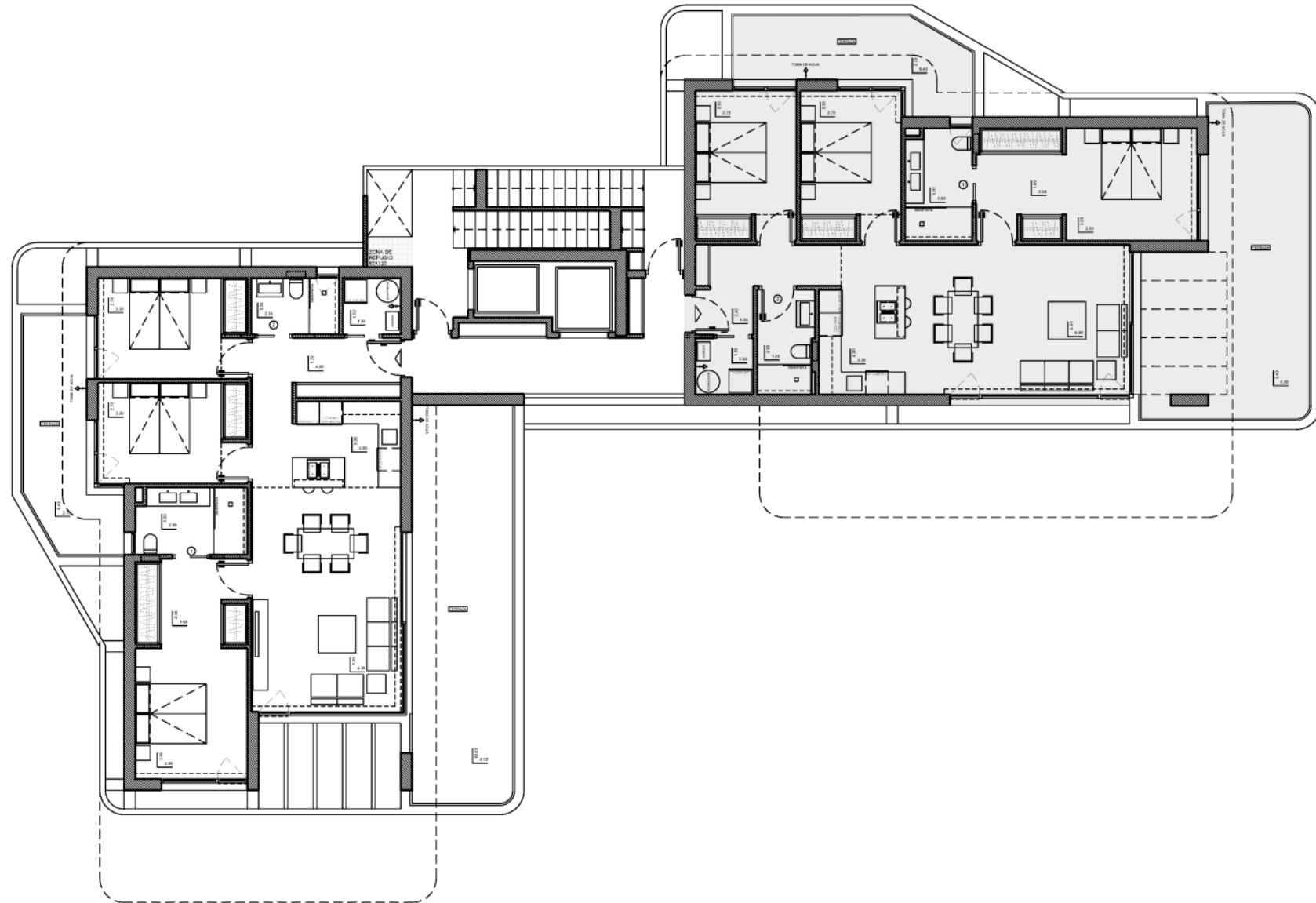
ESPACES VERTS ET AUTRES: **75 m²** - CHAMBRES: **2** - SALLES DE BAINS: **2**



ALLURE B2

APPARTEMENT: **107 m²** - TERRASSE: **30 m²** - ZONES COMMUNES: **95 m²**

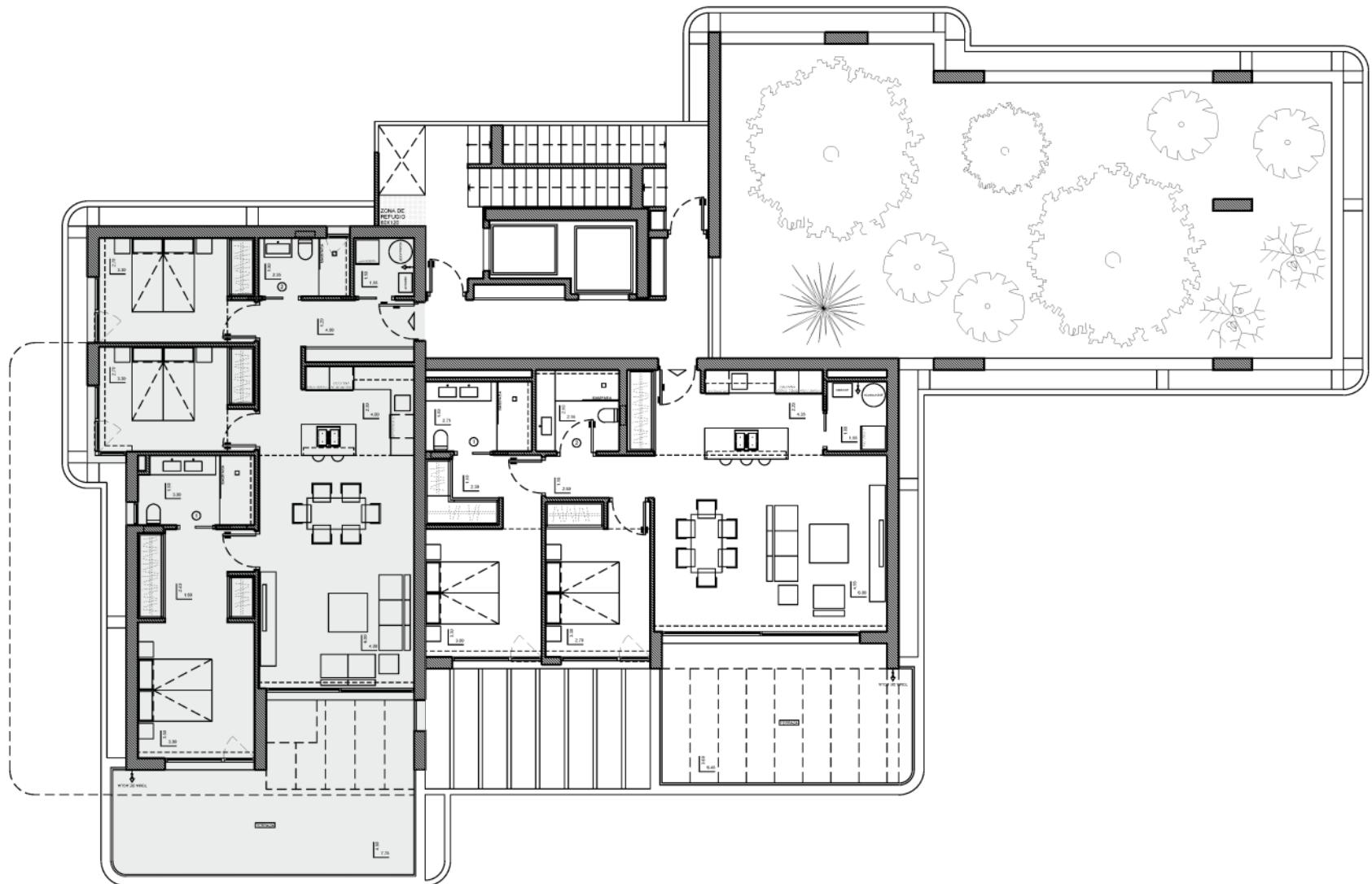
ESPACES VERTS ET AUTRES: **87 m²** - CHAMBRES: **3** - SALLES DE BAINS: **2**



ALLURE B1

APPARTEMENT: **106 m²** - TERRASSE: **51 m²** - ZONES COMMUNES: **100 m²**

ESPACES VERTS ET AUTRES: **91 m²** - CHAMBRES: **3** - SALLES DE BAINS: **2**



ALLURE A3

APPARTEMENT: **107 m²** - TERRASSE: **34 m²** - ZONES COMMUNES: **96 m²**
 ESPACES VERTS ET AUTRES: **88 m²** - CHAMBRES: **3** - SALLES DE BAINS: **2**



PENTHOUSES EXCLUSIFS

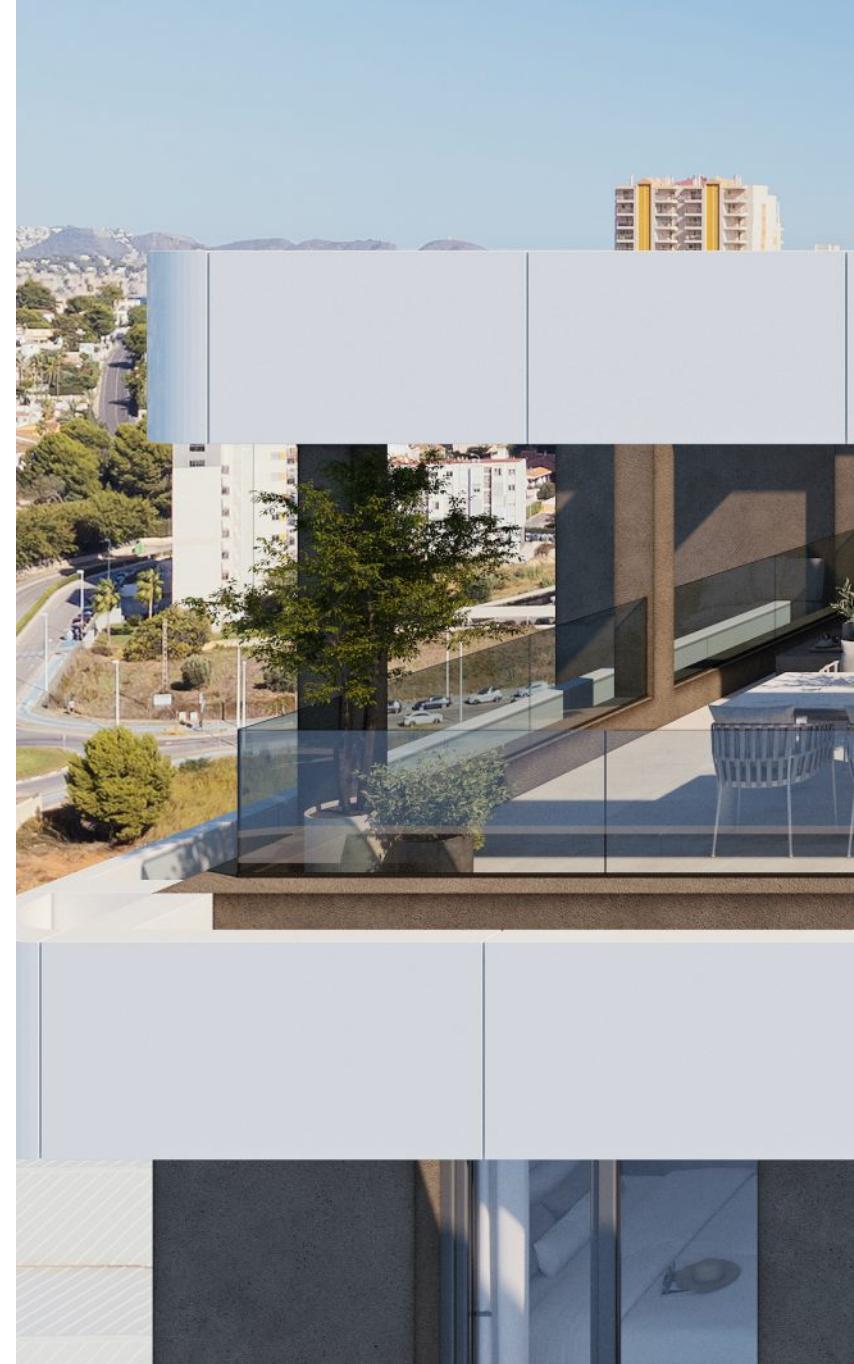


PENTHOUSES ALLURE : L'EXCLUSIVITÉ AU SOMMET

Les penthouses Allure Calpe sont l'expression ultime du confort et de la sophistication. Conçus pour ceux qui recherchent un style de vie unique, ils offrent des **espaces amples** et fonctionnels où la lumière, les vues et l'intimité sont les protagonistes.

Chaque penthouse compte une **impressionnante terrasse privée avec piscine**, une zone de repos, une salle à manger extérieure et une **vue panoramique spectaculaire** sur la mer et le Peñón de Ifach. Un véritable refuge où profiter du climat méditerranéen en toute intimité.

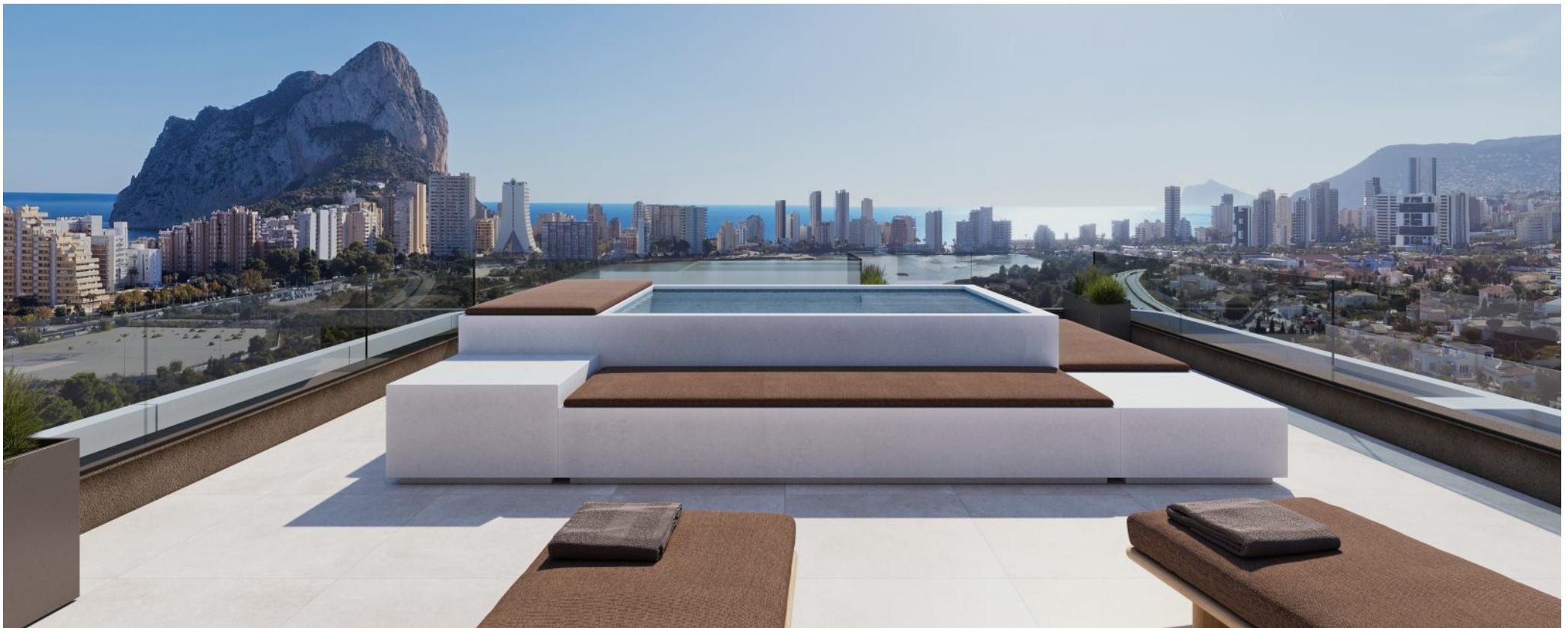
À l'intérieur, les espaces ont été soigneusement conçus pour offrir un équilibre parfait entre élégance et fonctionnalité : **trois chambres, deux salles de bains, un salon-salle à manger ouvert et une cuisine** avec différentes options d'agencement pour s'adapter au style de chaque client.





HOTEL

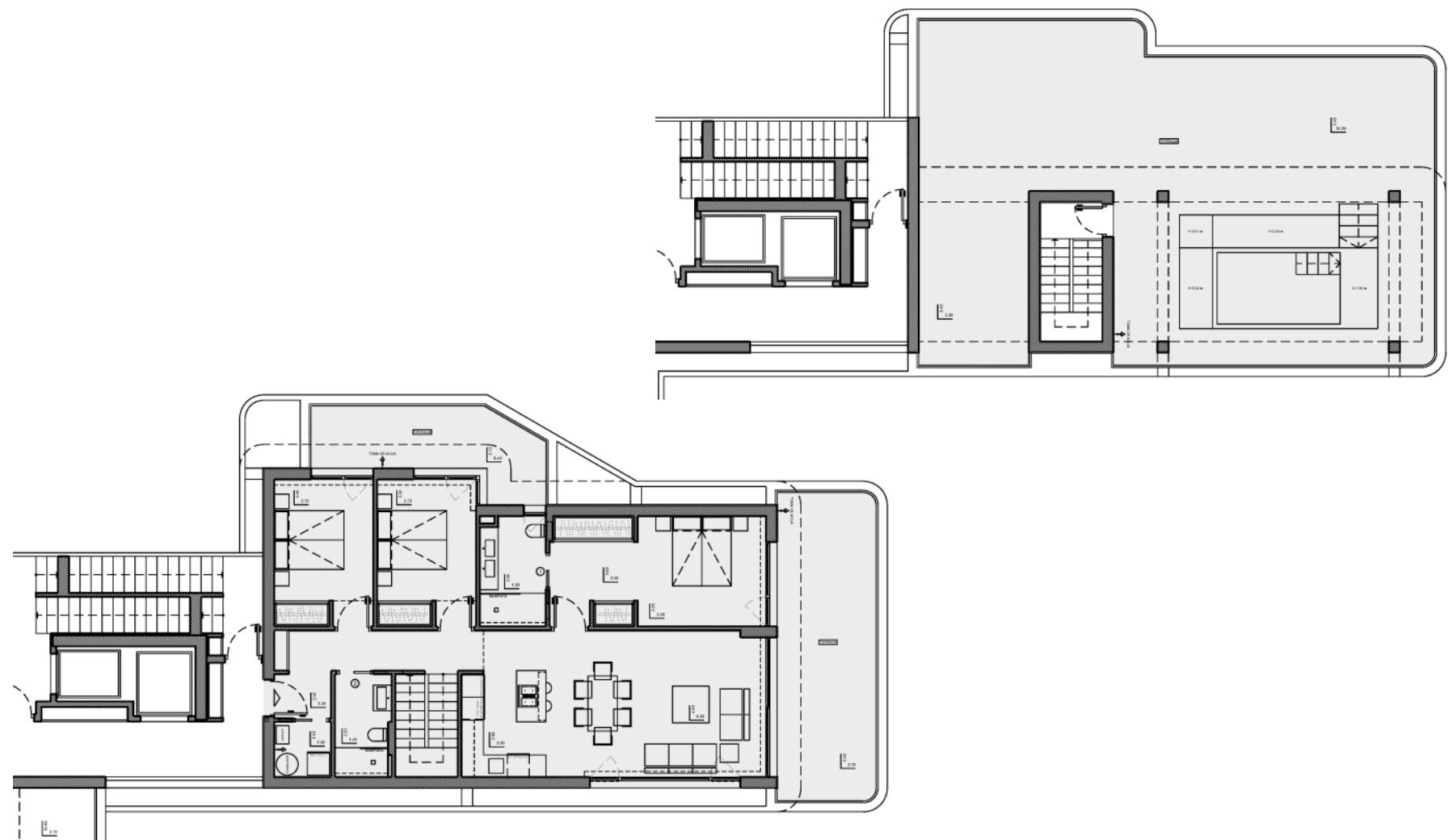




VUES SUR LA MER : LE PRIVILÈGE D'UNE VUE SANS LIMITES

Les penthouses d'Allure Calpe offrent l'une des expériences les plus exclusives du complexe résidentiel : **une vue imprenable sur la mer Méditerranée et l'emblématique Peñón de Ifach**. Depuis leurs terrasses surélevées, chaque lever et coucher de soleil devient tout un spectacle privé où l'horizon, le ciel bleu et la mer se confondent.

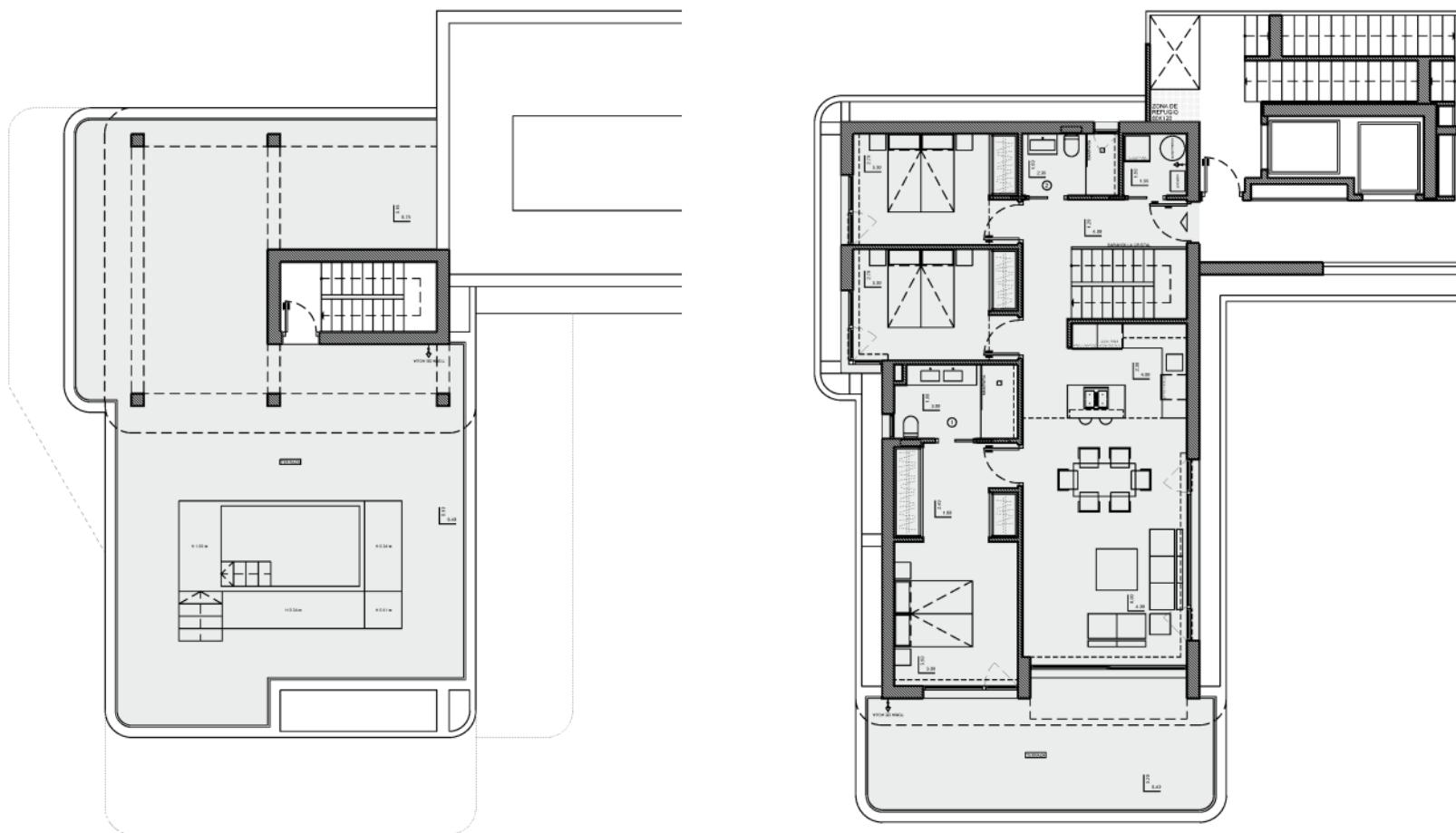
Vivre ici, c'est se réveiller au son de la mer, contempler la silhouette de Calpe depuis les hauteurs, et avoir l'impression que le monde s'arrête pour vous. Un privilège réservé à ceux qui recherchent un véritable lien avec l'environnement et un appartement qui célèbre les vues comme son plus grand luxe.



PENTHOUSES

APPARTEMENT: **119 m²** - TERRASSE: **167 m²** - ZONES COMMUNES: **139 m²**

ESPACES VERTS ET AUTRES: **127 m²** - CHAMBRES: **3** - SALLES DE BAINS: **2**



PENTHOUSES

APPARTEMENT: **117 m²** - TERRASSE: **155 m²** - ZONES COMMUNES: **135 m²**
 ESPACES VERTS ET AUTRES: **123 m²** - CHAMBRES: **3** - SALLES DE BAINS: **2**



ALLURE CALPE: UN ART DE VIVRE EXCEPTIONNEL

Allure Calpe est bien plus qu'un logement, c'est une nouvelle façon de voir la vie, où **design, technologie, durabilité et bien-être** s'unissent pour offrir une expérience résidentielle unique.

Chaque détail a été conçu pour offrir confort, fonctionnalité et beauté : le design du bâtiment, l'aménagement paysager, les équipements, la technologie, l'agencement et les matériaux ont été minutieusement étudiés.

Parce qu'Allure Calpe n'est pas seulement un lieu où vivre : c'est un endroit à savourer, à partager et à vivre.

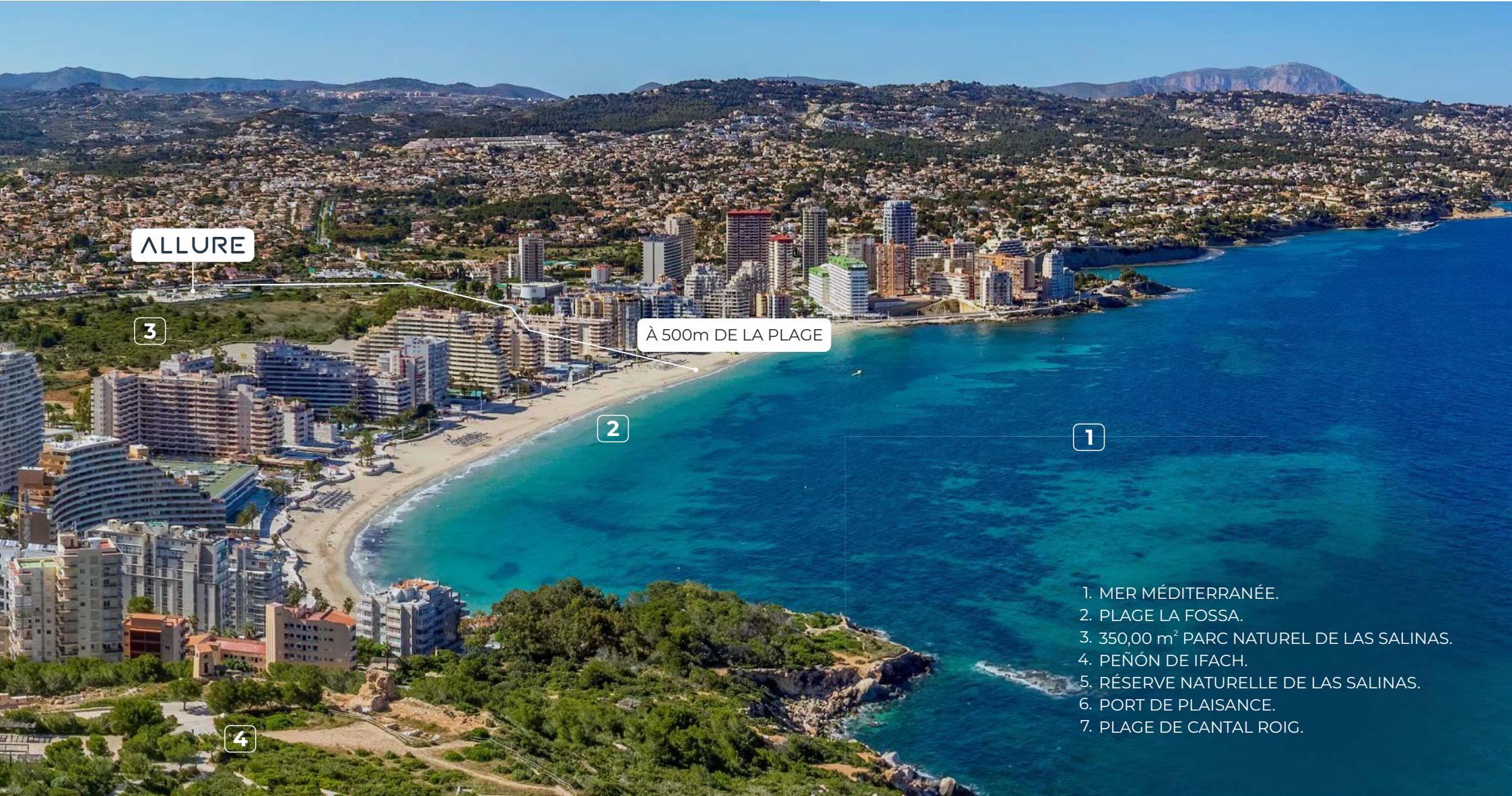
Bienvenue dans un nouveau style de vie.



7

5

6





CALPE: ENTRE LA MER ET L'ESSENCE MÉDITERRANÉENNE

Choisir Allure Calpe, c'est aussi choisir de vivre dans l'une des destinations les plus privilégiées de la Costa Blanca. **Calpe** allie, comme peu d'autres endroits, l'authenticité méditerranéenne et tous les services qu'attendent ceux qui recherchent **qualité de vie, nature et connexion**.

Surplombée par le majestueux **Peñón de Ifach** et bordée de **vastes plages** de sable fin, de paisibles **criques** et d'**eaux cristallines**, Calpe offre un environnement naturel spectaculaire, idéal pour les amateurs de mer, de sport en plein air et d'un mode de vie sain.

La municipalité bénéficie d'excellentes infrastructures : port de plaisance, restaurants proposant une cuisine locale et internationale, commerces, services de santé, établissements scolaires et un riche programme culturel tout au long de l'année. Son climat doux et ensoleillé, avec plus de 300 jours de soleil par an, en fait une destination idéale où résider ou se détendre quelle que soit la saison.

Vivre à Allure, c'est également profiter de tout ce que Calpe peut offrir: **un environnement sûr, dynamique et plein de possibilités**, où chaque jour peut être aussi actif ou apaisant que vous le souhaitez.

Découvrez le design,
les équipements et la construction
d'Allure Calpe by VAPF



Le Groupe VAPF est un promoteur immobilier de référence sur la Costa Blanca Nord, avec plus de 60 ans d'expérience et des milliers de logements livrés à des clients du monde entier. Depuis 1963, nous développons des quartiers et des complexes résidentiels uniques, qui se distinguent par notre engagement envers la qualité, l'innovation et un service personnalisé.

Notre expérience nous permet de proposer des logements conçus pour répondre aux plus hauts standards en termes de confort, de durabilité et de style de vie méditerranéen. Nous misons sur l'architecture contemporaine, la technologie appliquée à l'habitation et un service intégral qui accompagne le client tout au long du processus, de l'achat à la réception.

Allure Calpe est un exemple de l'expertise de VAPF, un projet qui reflète notre philosophie : construire plus que des maisons, créer des logements conçus pour être appréciés, vécus et partagés.



LUXURY URBAN RESORT



✉ Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

📞 **0034 900 123 323**

✉ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

VAPFGroup

vapf_group

vapf

grupovapf

VAPFGroup



La empresa se reserva el derecho de modificar sin previo aviso, la información contenida en este catálogo. Las imágenes del presente catálogo son meramente orientativas y no ostentan carácter contractual para la empresa. Tanto los planos definitivos, como los detalles de cada vivienda estarán sujetos al clausulado del correspondiente contrato. Además estas imágenes corresponden a proyectos concretos, de forma que un cambio de ubicación a otras parcelas implicará modificaciones en las mismas. Prevalecerá la versión en castellano. La información contenida en este catálogo es válida a la fecha de impresión.

VAPF.COM