

# ALLURE



# LUXURY URBAN RESORT



Donde lo construido cede protagonismo a lo natural, permitiendo que el entorno se exprese y fluya sin interrupciones. El proyecto no domina el paisaje, sino que se sumerge en él, desapareciendo en delicada armonía.

Donde la naturaleza no ocupa su alrededor, sino su interior; el edificio no invade el paisaje, el paisaje invade al edificio. Un compendio de respeto mutuo, donde lo no construido habla más fuerte que cualquier estructura.

Donde cada elemento del proyecto se concibe para pasar sin dejar huella, integrando la vanguardia con la tradición, donde los acabados en piedra y las formas modernas coexisten sin perturbar el equilibrio ancestral del lugar. La vanguardia y la tradición se fusionan a través de materiales nobles y técnicas avanzadas. La piedra natural se encuentra con líneas modernas y limpias, creando un equilibrio perfecto que deleita tanto a la vista como al alma.

Donde cada día, en la quietud del alba, el proyecto se rinde ante la placidez de Las Salinas y la majestuosidad del Peñón de Ifach.



## LUXURY URBAN RESORT

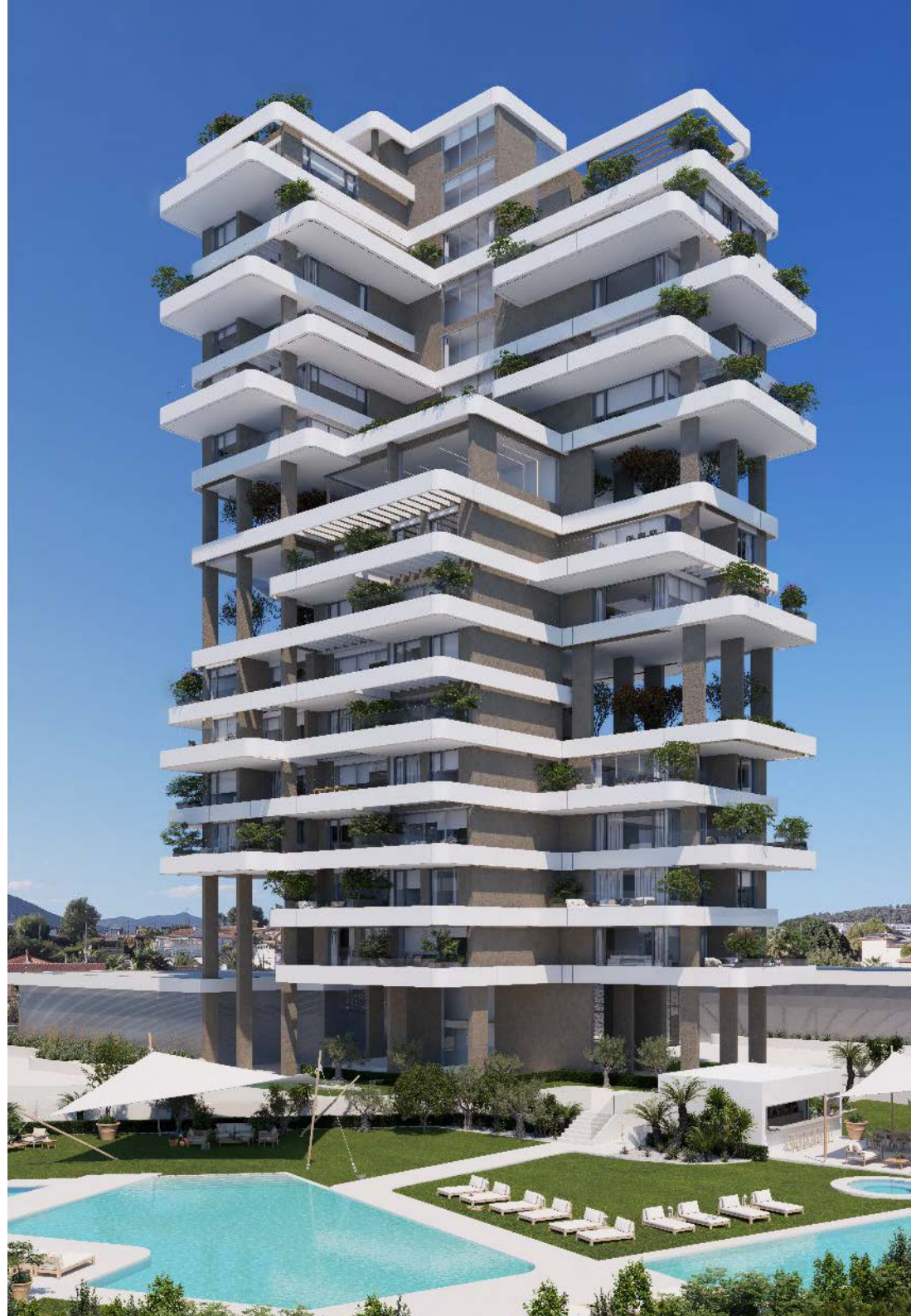


## LUXURY URBAN RESORT

Allure Calpe es un concepto que fusiona un resort paradisíaco con las comodidades de un entorno urbano.

Más de **3.500 m<sup>2</sup>** diseñados para ofrecer a sus residentes una **experiencia integral de bienestar, confort y exclusividad.**

Jardines que fusionan el edificio y las instalaciones de ocio, con la naturaleza, uniéndose visualmente a Las Salinas, creando un entorno natural único e irrepetible en el corazón de Calpe.





## ALLURE CALPE BIENESTAR Y SOFISTICACIÓN

Las zonas comunes de Allure han sido diseñados para ofrecer una experiencia de vida incomparable, combinando naturaleza, deporte y descanso. El máximo bienestar a todos los niveles.

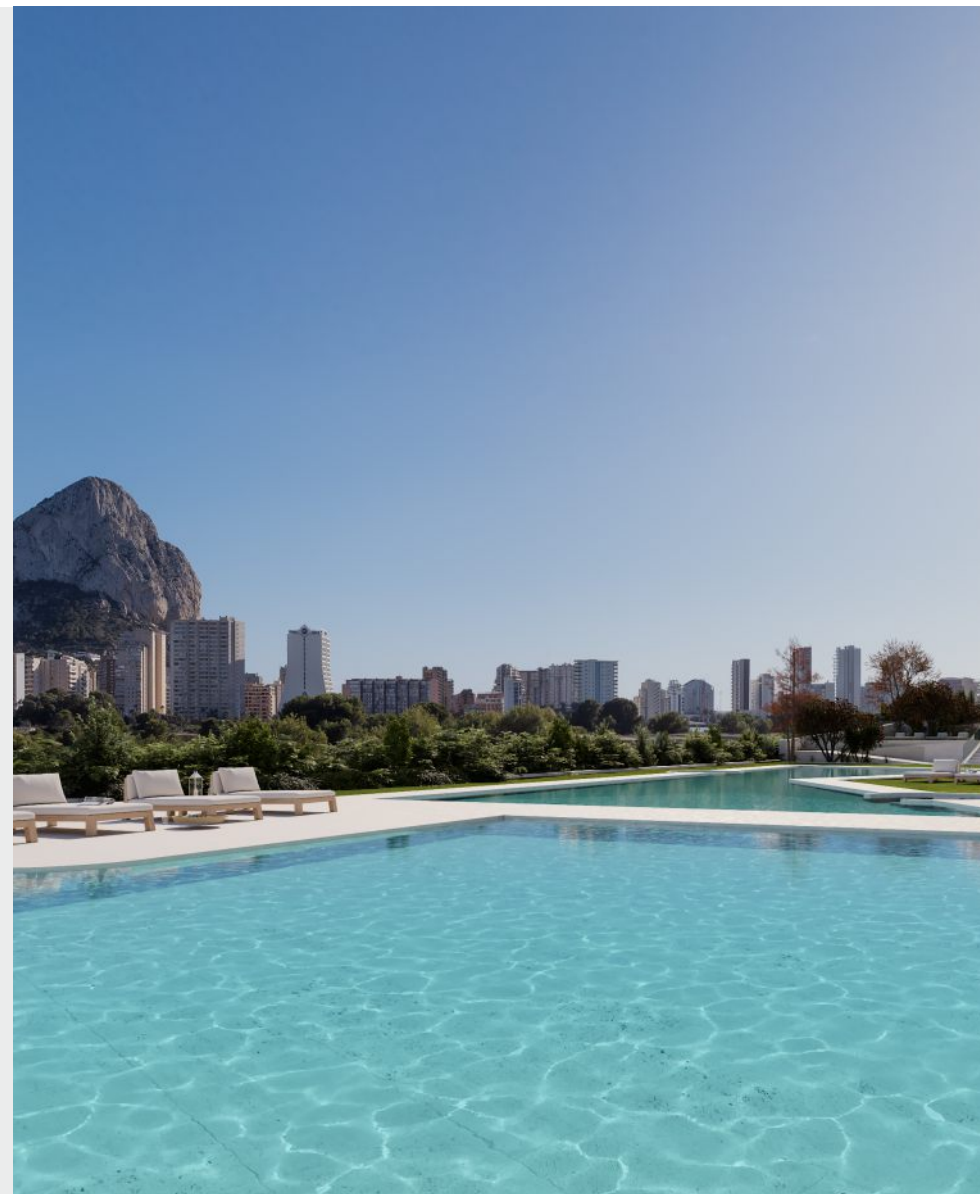
Inmensos jardines con piscina exterior, piscina de nado climatizada, piscina infantil, deck de yoga y pilates, pista de pádel, y un club social junto a la piscina principal.

En cada torre la experiencia se supera con un spa privado con gimnasio, sauna y piscina interior climatizada, ubicado en la planta 10, con una vista panorámica al mar impresionante.





1. **Piscina recreativa para adultos.**
2. **Piscina recreativa infantil**, perfectas para disfrutar en familia.
3. **Piscina de nado climatizada**, ideal para nadar durante todo el año.
4. **Pista de pádel**, para los amantes del deporte.
5. **Pool bar**, un exclusivo espacio para relajarse con vistas a la piscina.
6. **Aparcamiento para bicicletas eléctricas** con punto de carga, fomentando una movilidad ecológica.
7. **Área de yoga y pilates**, para conectar con el bienestar físico y mental.
8. **Zona zen**, un espacio pensado para la relajación y la desconexión.
9. **Servicio de conserje** en el acceso principal, garantizando seguridad y atención personalizada.





## ALLURE 10 BIENESTAR FRENTE AL MAR

La planta 10 de Allure Calpe está dedicada al bienestar de sus residentes, un wellness único para relajarse contemplando el mar.



## ALLURE 10 BIENESTAR FRENTE AL MAR

La planta 10 de cada torre de Allure está dedicada por completo al bienestar de sus residentes, una **zona wellnes** que ofrece un exclusivo espacio de relajación y cuidado con impresionantes vistas panorámicas al mar.

Diseñada para proporcionar una experiencia premium, cuenta con **piscina climatizada**, ideal para disfrutar de un baño en cualquier época del año, independientemente de la temperatura exterior.

Además, dispone de **sauna** y un **gimnasio** para quienes desean mantenerse en forma sin salir de casa.

Todo ello en un entorno sofisticado que combina confort, exclusividad y unas vistas inigualables que convierten cada momento en una experiencia única.







## PROPIEDADES EXCLUSIVAS EN ALLURE CALPE

### **Edificio A:**

29 propiedades de lujo de 2 y 3 dormitorios.  
2 exclusivos Áticos dúplex.

### **Edificio B:**

29 propiedades de lujo de 2 y 3 dormitorios.  
2 exclusivos Áticos dúplex.

### **Edificio C:**

26 propiedades de lujo de 2 y 3 dormitorios.  
2 exclusivos Áticos dúplex.



TORRE A

TORRE B

TORRE C

## DISEÑO SOSTENIBLE

La naturaleza del entorno de Allure Calpe es parte fundamental del proyecto y se refleja en cada uno de sus detalles.

El diseño de los edificios se distingue por su carácter único, con un trazado ondulado que los envuelve suavemente, dando forma a terrazas y pérgolas. Este juego arquitectónico se permite el lujo de abrir espacios libres, donde la naturaleza se filtra y se expande, dando vida a jardines que recorren toda su silueta.

Como resultado encontramos propiedades que están rodeadas de mar y naturaleza, aun estando en las plantas superiores del edificio la sensación de estar en contacto con la naturaleza sigue presente, un privilegio único de Allure Calpe.





## APARTAMENTOS CON ALMA DE VILLA

Las dimensiones de sus viviendas superan ampliamente los estándares habituales del mercado, asemejándose más a una villa que a un apartamento.

Esta generosidad en el espacio se traduce en estancias amplias, salones luminosos y abiertos, cocinas integradas de diseño, dormitorios que invitan al descanso y terrazas perfectas para disfrutar del clima mediterráneo en total confort.

Allure redefine el concepto de apartamento, llevando el **confort y la amplitud propios de una villa** a una exclusiva promoción en el corazón de Calpe.



## EXCELENCIA EN CADA DETALLE

Las viviendas de Allure Calpe se definen por un interiorismo sofisticado y materiales de calidad superior.

Pavimentos porcelánicos de **gran formato**, panelados en madera de roble con **iluminación LED** integrada, armarios vestidos, puertas de diseño **minimalista a techo**, cocinas elegantes y funcionales con electrodomésticos **Miele**,...

Todo el equipamiento ha sido cuidadosamente seleccionado entre **marcas líderes** para garantizar espacios cálidos, funcionales y exclusivos. Allure Calpe es sinónimo de **calidad, innovación y diseño** para quienes buscan un hogar único.

## VIVIENDAS PERSONALIZADAS

Allure Calpe eleva el concepto de vivienda en altura ofreciendo un nivel de **personalización excepcional**, poco habitual en promociones residenciales de apartamentos.

Brinda la oportunidad de **personalizar la cocina y el dormitorio principal**, dos estancias claves en una vivienda permitiendo adaptar su diseño y funcionalidad según las preferencias de cada persona.

Además de elegir detalles como el **acabado de la grifería** —en cromo o en elegante negro mate— ampliar las funcionalidades del **sistema domótico** incorporando el control de estores motorizados, toldos eléctricos o sistema de sonido Sonos. Todo pensado para que, al recibir su vivienda, esté completamente alineada con sus expectativas, gustos y necesidades.

Allure Calpe, el lujo de vivir en un **hogar diseñado a su medida**.







## CONFORT EXCEPCIONAL

Las viviendas de Allure Calpe se entregan **completamente equipadas** con prestaciones que elevan el confort, la eficiencia energética y el bienestar diario.

Sistema de climatización mediante **aerothermia Ecodan Híbrido de Mitsubishi Electric**, que proporciona calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por conductos y agua caliente sanitaria con un consumo optimizado.

Calidad óptima del aire, mediante sistema de **ventilación mecánica con recuperador de calor**, que permite una renovación constante sin pérdida térmica.

Aislamiento térmico y acústico de alto rendimiento, mediante la carpintería exterior de la firma **Technal**, con ventanas de doble acristalamiento y persianas motorizadas en dormitorios.



## ALLURE SMART APARTMENTS

Los Smart Apartments de Allure Calpe marcan un nuevo estándar en el sector residencial: **hogares conectados, seguros y preparados para el futuro.**

Desde el Ipad o móvil se **controla la iluminación** interior y exterior, se regula la **temperatura**, se accionan las **persianas** y se gestiona el **sistema de climatización y suelo radiante**. Permitiendo incluso ampliar funcionalidades como el control de **toldos, estores**, o sistema de **sonido Sonos**.

El sistema incluye **videoportero inteligente** y **sistema de alarma** con video verificación inalámbrica, ofreciendo un alto nivel de seguridad y control.

## CUIDADO POR EL DETALLE

En Allure Calpe, hasta el garaje está concebido como parte esencial de la experiencia residencial. Más allá de ser un espacio funcional, su diseño con lucernarios ajardinados refleja la misma atención al detalle que caracteriza al resto del proyecto.

Cada vivienda incluye trastero y una **plaza de aparcamiento privada** con preinstalación para la **carga de vehículos eléctricos**, apostando por una movilidad más sostenible y preparada para el futuro.

Para completar esta experiencia, cada torre dispone de **dos ascensores**, lo que garantiza un acceso cómodo, rápido y sin esperas desde cualquier punto del aparcamiento hasta la vivienda.

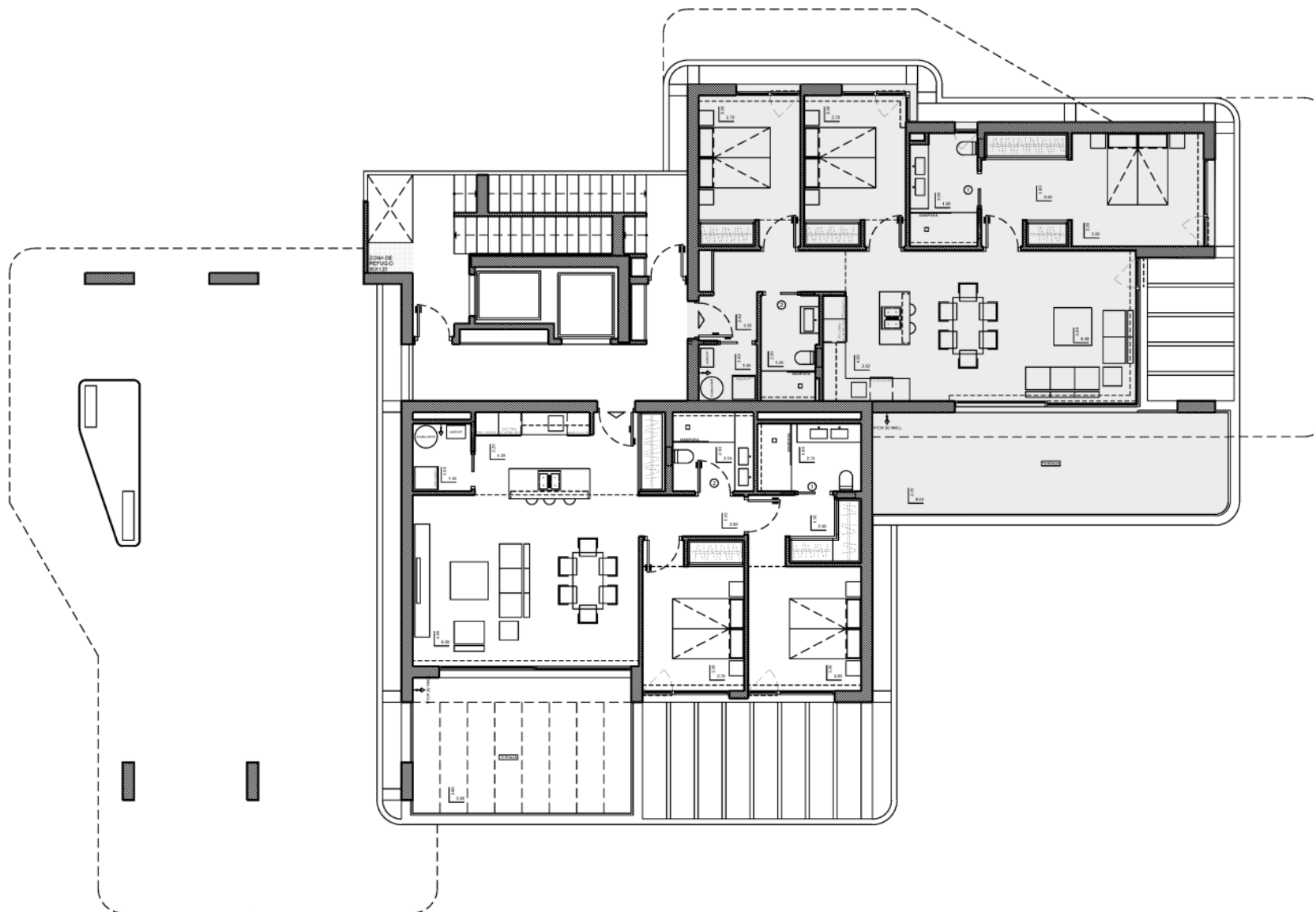






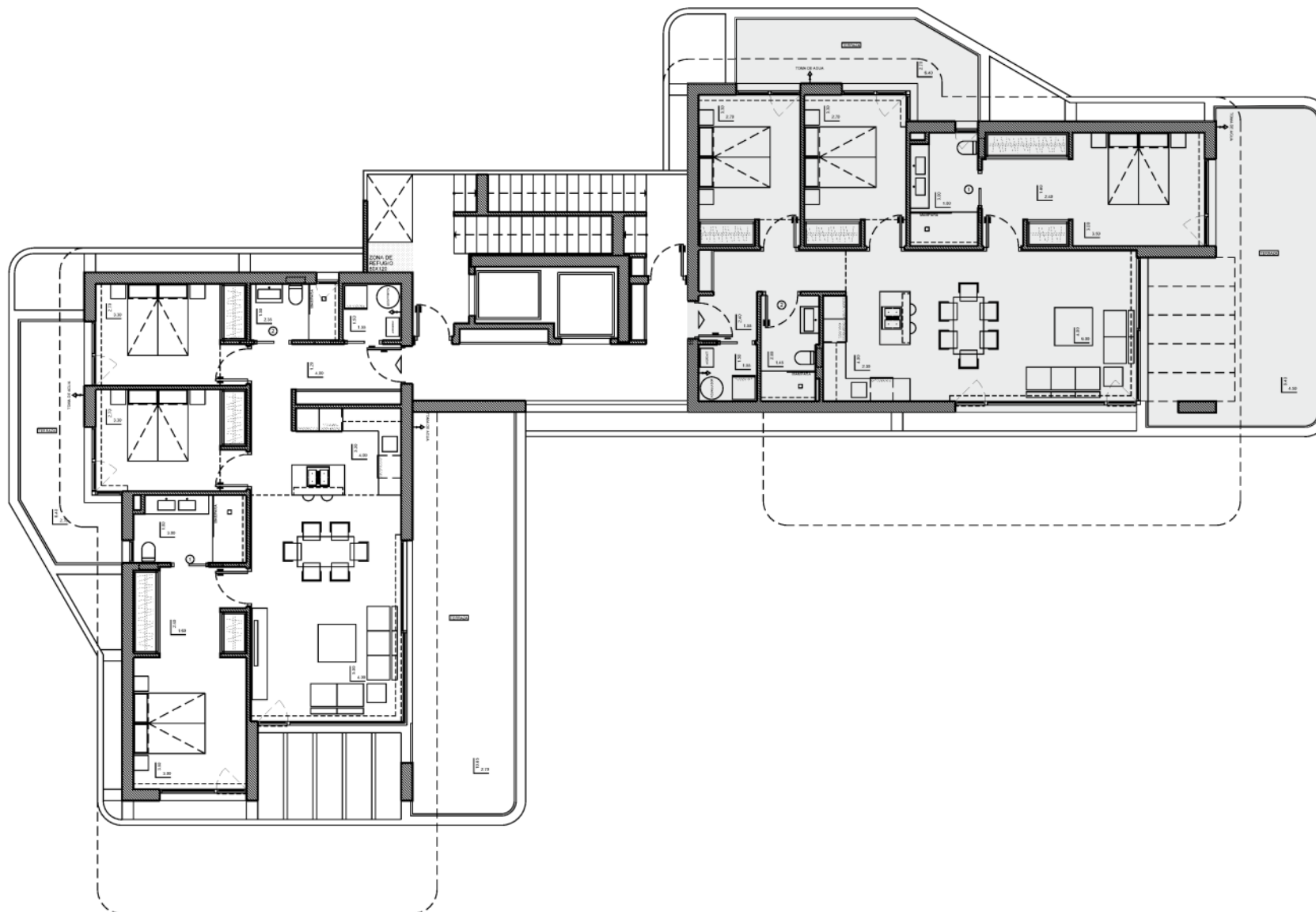
## ALLURE C1

VIVIENDA: **91 m<sup>2</sup>** - TERRAZA: **27 m<sup>2</sup>** - COMUNES: **82 m<sup>2</sup>** - ZONAS VERDES Y OTROS: **75 m<sup>2</sup>** - DORMITORIOS: **2** - BAÑOS: **2**



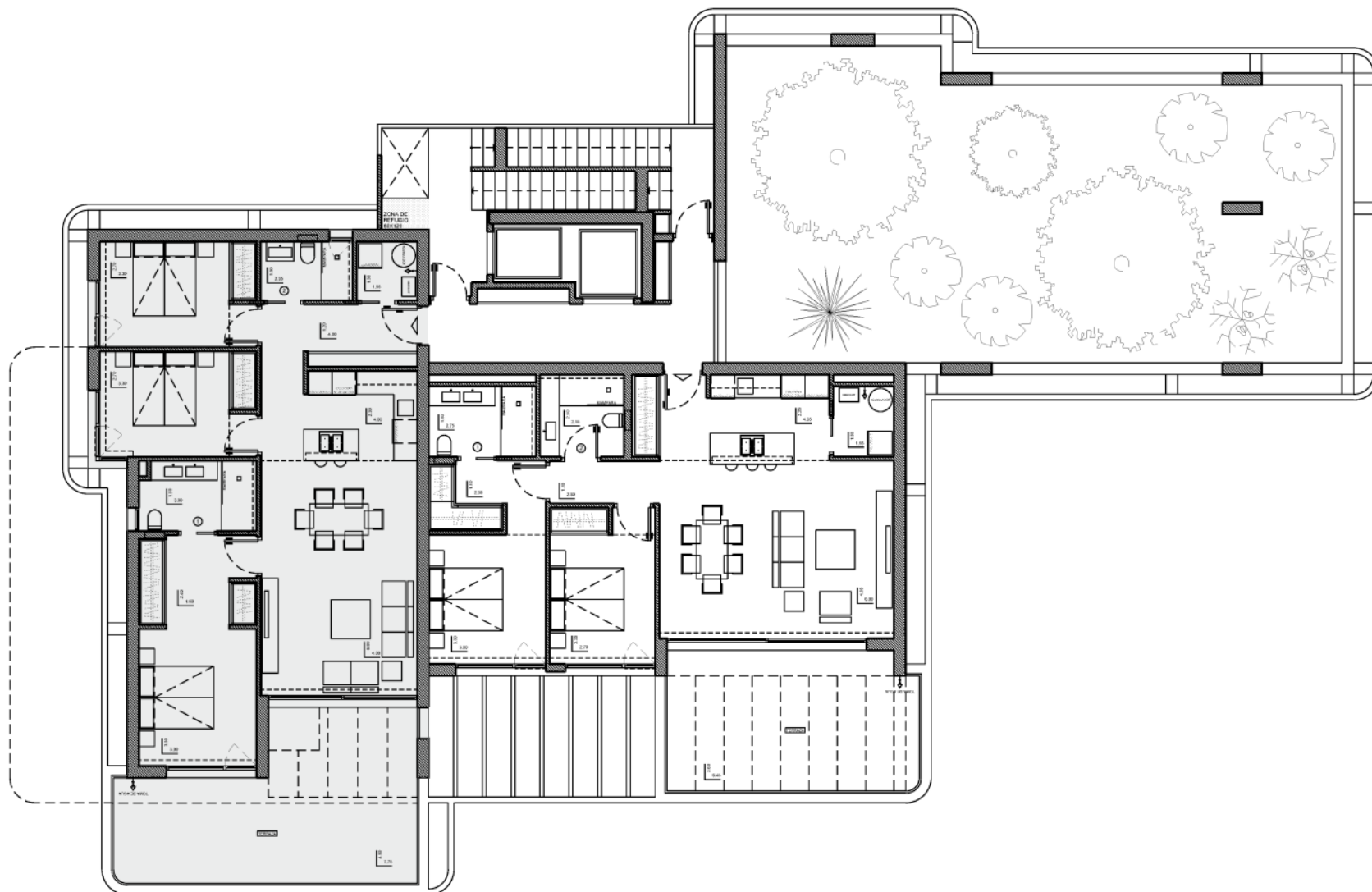
## ALLURE B2

VIVIENDA: **107 m<sup>2</sup>** - TERRAZA: **30 m<sup>2</sup>** - COMUNES: **95 m<sup>2</sup>** - ZONAS VERDES Y OTROS: **87 m<sup>2</sup>** - DORMITORIOS: **3** - BAÑOS: **2**



## ALLURE B1

VIVIENDA: **106 m<sup>2</sup>** - TERRAZA: **51 m<sup>2</sup>** - COMUNES: **100 m<sup>2</sup>** - ZONAS VERDES Y OTROS: **91 m<sup>2</sup>** - DORMITORIOS: **3** - BAÑOS: **2**



## ALLURE A3

VIVIENDA: **107 m<sup>2</sup>** - TERRAZA: **34 m<sup>2</sup>** - COMUNES: **96 m<sup>2</sup>** - ZONAS VERDES Y OTROS: **88 m<sup>2</sup>** - DORMITORIOS: **3** - BAÑOS: **2**



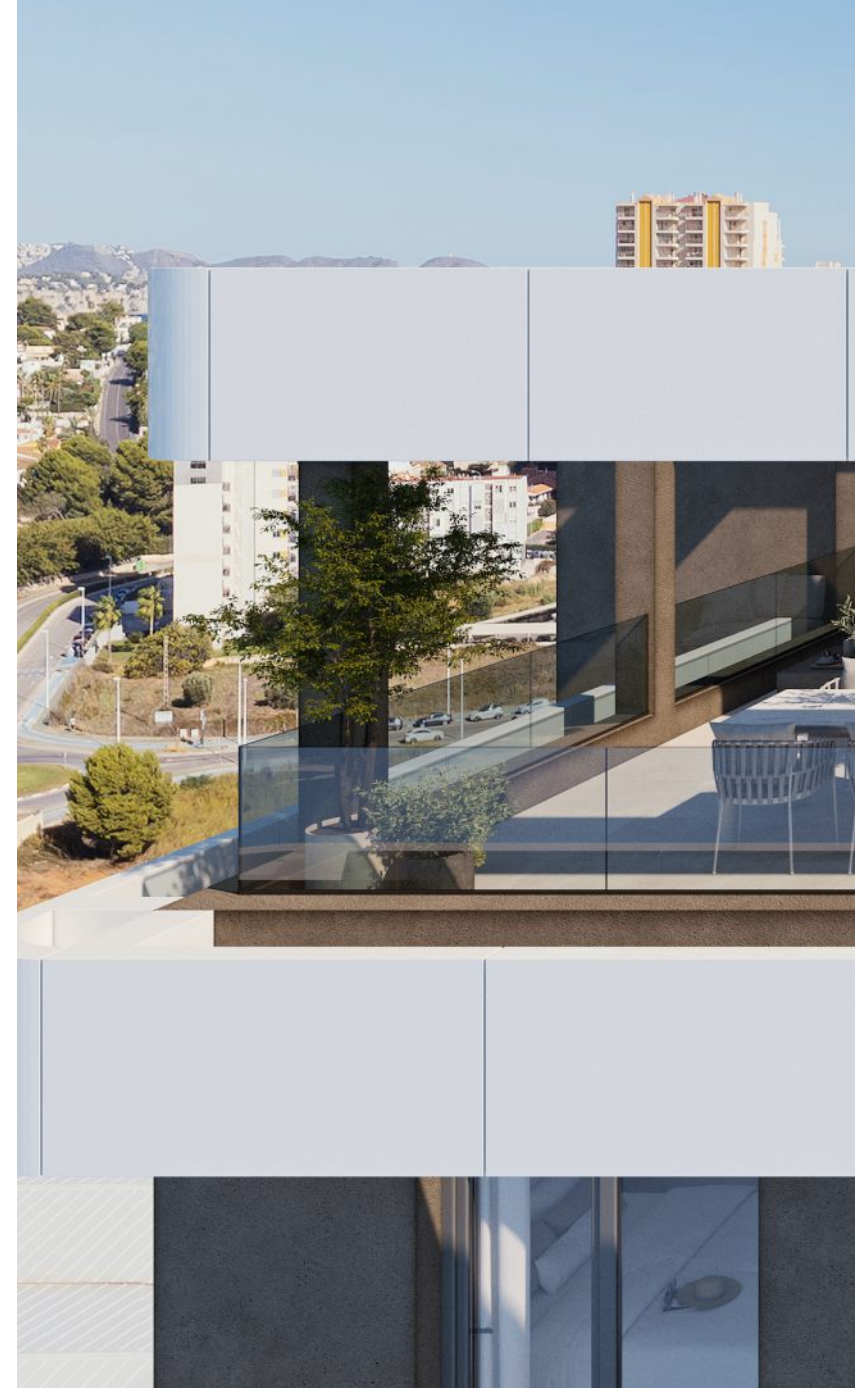


## ÁTICOS ALLURE: EXCLUSIVIDAD EN LAS ALTURAS

Los áticos de Allure Calpe son la máxima expresión del confort y la sofisticación. Diseñados para quienes buscan un estilo de vida único, ofrecen **espacios amplios** y funcionales donde la luz, las vistas y la privacidad se convierten en protagonistas.

Cada ático cuenta con una **impresionante terraza privada equipada con piscina**, zona de descanso, comedor exterior y **espectaculares vistas** panorámicas al mar y al Peñón de Ifach. Un auténtico refugio donde disfrutar del clima mediterráneo con total intimidad.

En el interior, los espacios han sido cuidadosamente diseñados para ofrecer un equilibrio perfecto entre elegancia y funcionalidad: **tres dormitorios, dos baños, un salón-comedor de concepto abierto y una cocina** con varias opciones de distribución que se adapta al estilo de cada cliente.





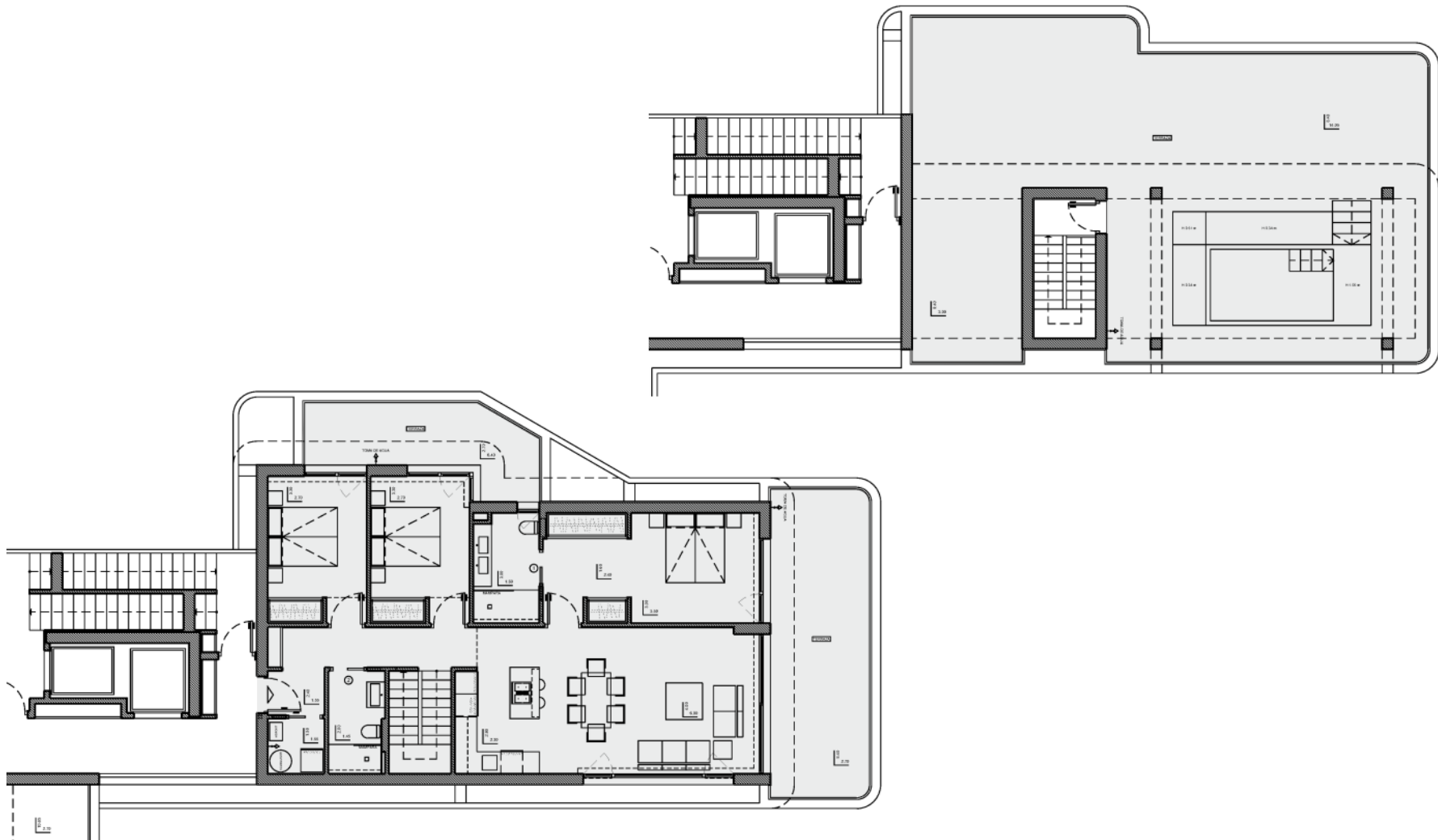




## VISTAS AL MAR: EL PRIVILEGIO DE MIRAR SIN LÍMITES

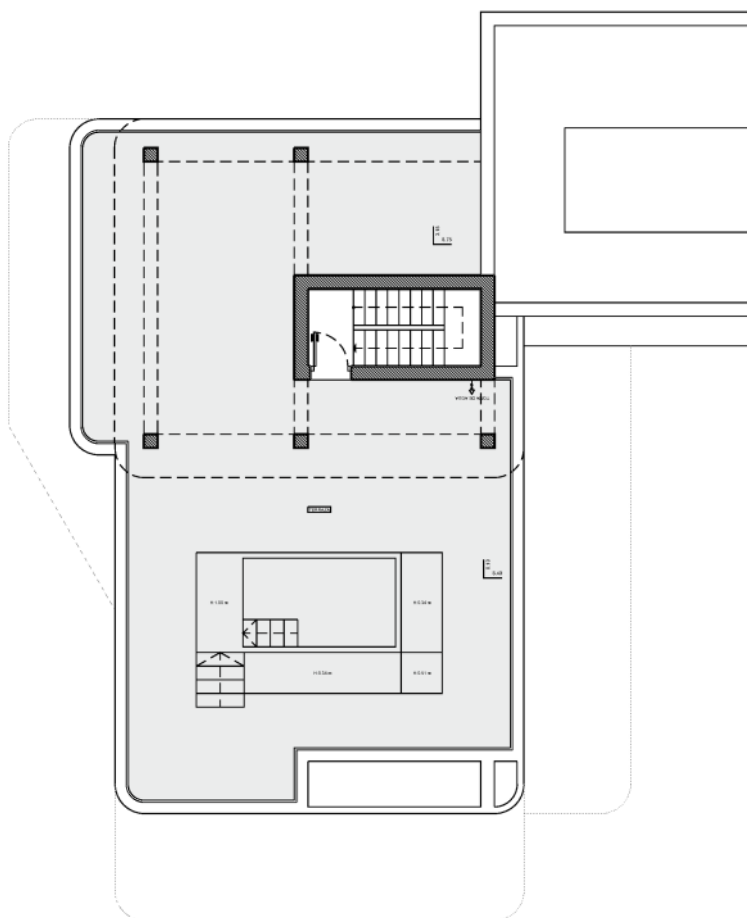
Los áticos de Allure Calpe regalan una de las experiencias más exclusivas del residencial: **vistas infinitas al mar Mediterráneo y al icónico Peñón de Ifach**. Desde sus terrazas elevadas, cada amanecer y cada atardecer se convierten en un espectáculo privado donde el horizonte, el azul del cielo y el mar se funden en una misma línea.

Vivir aquí es despertar con el sonido del mar, contemplar la silueta de Calpe desde las alturas y sentir que el mundo se detiene para ti. Un privilegio reservado para quienes buscan una conexión auténtica con el entorno y un hogar que celebra las vistas como su mayor lujo.



## ÁTICO

VIVIENDA: **119 m<sup>2</sup>** - TERRAZA: **167 m<sup>2</sup>** - COMUNES: **139 m<sup>2</sup>** - ZONAS VERDES Y OTROS: **127 m<sup>2</sup>** - DORMITORIOS: **3** - BAÑOS: **2**



## ÁTICO

VIVIENDA: **117 m<sup>2</sup>** - TERRAZA: **155 m<sup>2</sup>** - COMUNES: **135 m<sup>2</sup>** - ZONAS VERDES Y OTROS: **123 m<sup>2</sup>** - DORMITORIOS: **3** - BAÑOS: **2**



## ALLURE CALPE: UN ESTILO DE VIDA EXCEPCIONAL

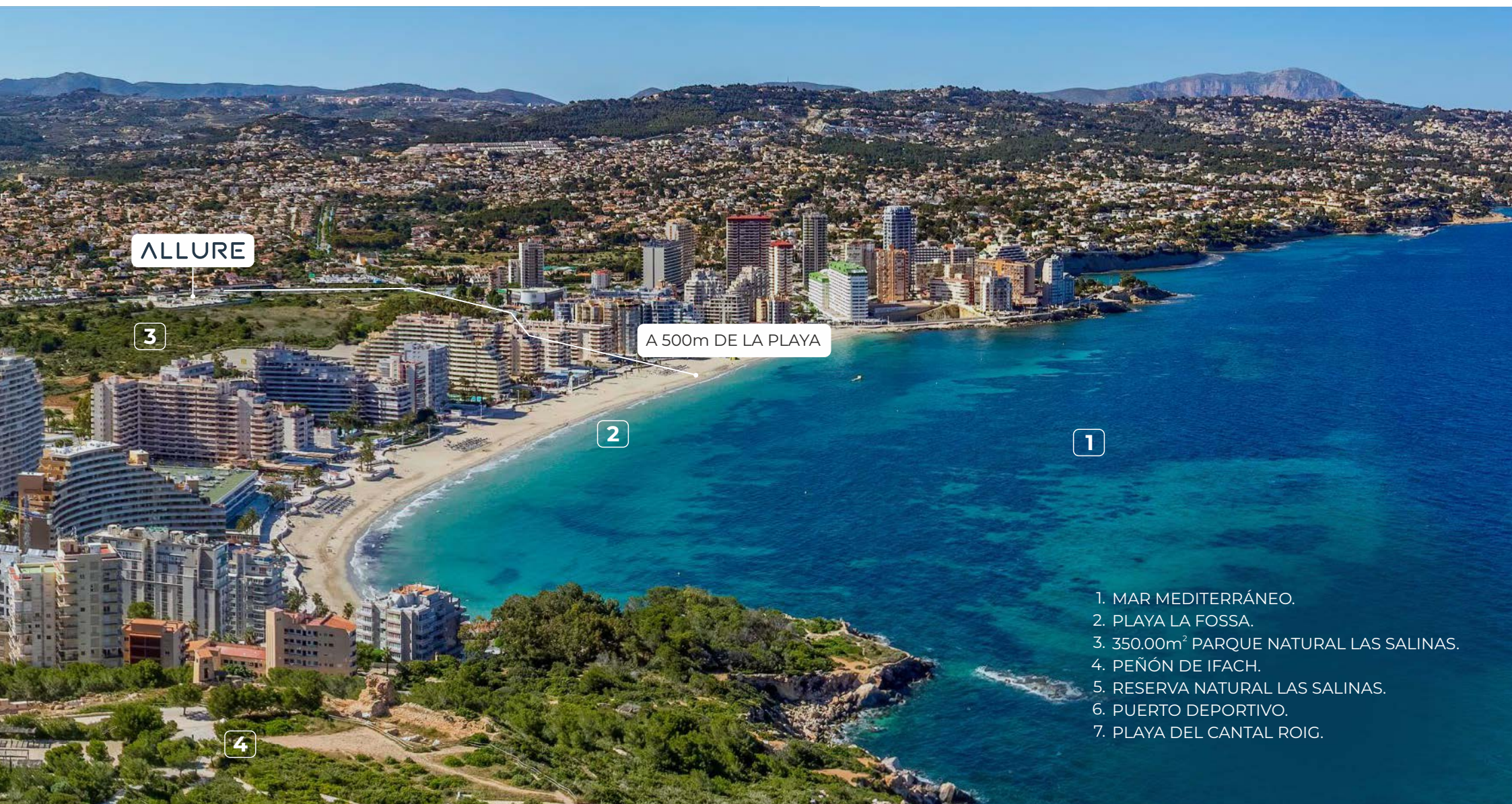
Allure Calpe es mucho más que una vivienda, es un nuevo modo de entender la vida, donde **el diseño, la tecnología, la sostenibilidad y el bienestar** se unen para ofrecer una experiencia residencial única.

Cada detalle ha sido concebido para aportar confort, funcionalidad y belleza: diseño del edificio, paisajismo, equipamiento, tecnología, distribución, materiales, equipamiento, ha sido cuidado al milímetro.

Porque Allure Calpe no es solo un lugar donde vivir, es un lugar donde disfrutar, compartir y sentir.

Bienvenido a un nuevo estilo de vida.





1. MAR MEDITERRÁNEO.
2. PLAYA LA FOSSA.
3. 350.00m<sup>2</sup> PARQUE NATURAL LAS SALINAS.
4. PEÑÓN DE IFACH.
5. RESERVA NATURAL LAS SALINAS.
6. PUERTO DEPORTIVO.
7. PLAYA DEL CANTAL ROIG.



## CALPE: ENTRE EL MAR Y LA ESENCIA MEDITERRÁNEA

Elegir Allure Calpe es también elegir vivir en uno de los destinos más privilegiados de la Costa Blanca. **Calpe** combina como pocos lugares la autenticidad mediterránea con todos los servicios que esperan quienes buscan **calidad de vida, naturaleza y conexión**.

Dominado por el majestuoso **Peñón de Ifach** y bordeado por **extensas playas** de arena fina, **calas** tranquilas y **aguas cristalinas**, Calpe ofrece un entorno natural espectacular, ideal para quienes disfrutan del mar, el deporte al aire libre y la vida saludable.

El municipio cuenta con una excelente infraestructura: puerto deportivo, restaurantes de cocina local e internacional, tiendas, servicios sanitarios, colegios, y una agenda cultural activa durante todo el año. Su clima suave y soleado, con más de 300 días de sol al año, lo convierte en un destino perfecto para residir o desconectar en cualquier estación.

Vivir en Allure es también disfrutar de todo lo que Calpe ofrece: **un entorno seguro, vibrante y lleno de posibilidades**, donde cada día puede ser tan activo o relajado como tú decidas.

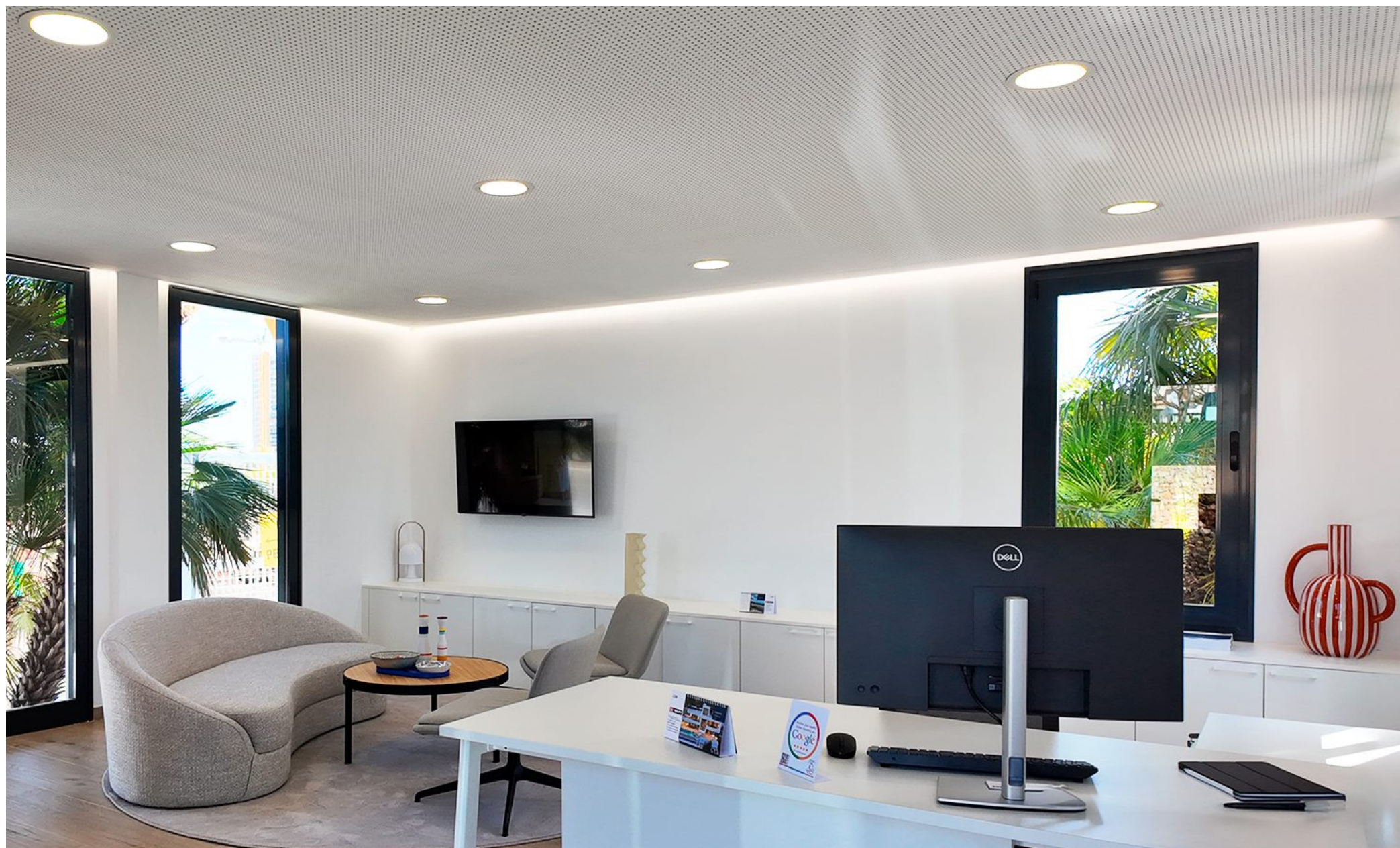
## Descubre el diseño, equipamiento y construcción de Allure Calpe by VAPF



Grupo VAPF es una promotora inmobiliaria de referencia en la Costa Blanca Norte, con más de 60 años de trayectoria y miles de viviendas entregadas a clientes de todo el mundo. Desde 1963, hemos desarrollado urbanizaciones y residenciales únicos, destacando por nuestro compromiso con la calidad, la innovación y la atención personalizada.

Nuestra experiencia nos permite ofrecer viviendas diseñadas para satisfacer los más altos estándares de confort, sostenibilidad y estilo de vida mediterráneo. Apostamos por la arquitectura contemporánea, la tecnología aplicada al hogar y un servicio integral que acompaña al cliente en todo el proceso, desde la compra hasta la entrega.

Allure Calpe es una muestra del saber hacer de VAPF: un proyecto que refleja nuestra filosofía de construir más que casas, crear hogares pensados para disfrutar, vivir y compartir.



LUXURY URBAN RESORT



✉ Avda. País Valencià, 22  
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ **0034 900 123 323**

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

f VAPFGroup

📷 vapf\_group

in vapf

p grupovapf

▶ VAPFGroup



La empresa se reserva el derecho de modificar sin previo aviso, la información contenida en este catálogo. Las imágenes del presente catálogo son meramente orientativas y no ostentan carácter contractual para la empresa. Tanto los planos definitivos, como los detalles de cada vivienda estarán sujetos al clausulado del correspondiente contrato. Además estas imágenes corresponden a proyectos concretos, de forma que un cambio de ubicación a otras parcelas implicará modificaciones en las mismas. Prevalecerá la versión en castellano. La información contenida en este catálogo es válida a la fecha de impresión.

VAPF.COM