

# ALLURE



# LUXURY URBAN RESORT



An jenem Ort, an dem das vom Menschen Erschaffene der Natur den Vorrang lässt, kann sich die Umgebung frei und ungestört entfalten. Ein Projekt, das sich nicht über die Landschaft erhebt, sondern sich sanft in sie eingliedert und mit ihr in zarter Harmonie verschmilzt.

Wo die Natur nicht nur den Raum umgibt, sondern auch ins Innere vordringt; wo das Gebäude nicht den Landschaftsraum verdrängt, sondern von der Landschaft durchdrungen wird. Ein Ausdruck des gegenseitigen Respekts, in dem das Ungebaute lauter spricht als jede architektonische Struktur.

Jedes Element wurde so konzipiert, dass es spurlos eingegliedert wird, indem Moderne und Tradition miteinander verschmelzen. Naturstein und moderne Formen koexistieren in perfekter Harmonie, ohne das uralte Gleichgewicht des Ortes zu stören. Avantgarde und Tradition vereinen sich durch edle Materialien und fortschrittliche Techniken. Der Naturstein trifft auf klare, moderne Linien und schafft ein perfektes Gleichgewicht, das sowohl Auge als auch Seele gleichermaßen verführt.

Jeden Morgen, in der Stille der Dämmerung, verneigt sich die Architektur vor der Sanftheit der Salinen und dem majestätischen Felsen des Peñón de Ifach.





# LUXURY URBAN RESORT



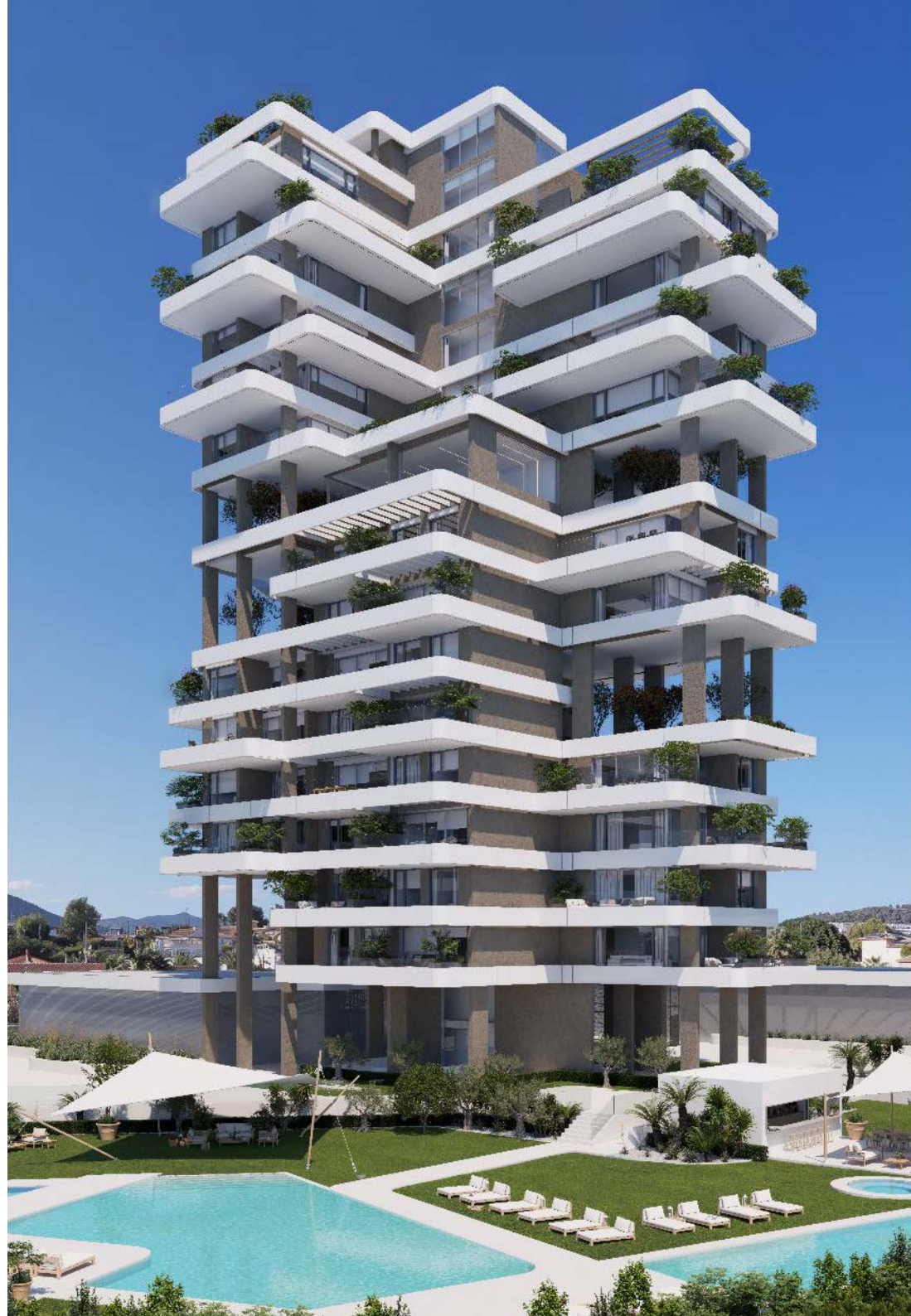
## LUXURY URBAN RESORT

Allure Calpe ist ein neues Wohnkonzept, das den Zauber eines paradiesischen Resorts mit dem Komfort urbanen Lebens verbindet.

Über **3.500 m<sup>2</sup>** wurden gestaltet, um den Bewohnern ein **ganzheitliches Erlebnis von Wohlbefinden, Komfort und Exklusivität zu bieten.**

Gärten, die Gebäude und Freizeiteinrichtungen optisch mit der Natur verschmelzen lassen und sich harmonisch mit den Salinen vereinen – ein einzigartiges Naturambiente im Herzen von Calpe.







## ALLURE CALPE – WOHLBEFINDEN UND STIL

Die Gemeinschaftsbereiche von Allure vermitteln ein einzigartiges Lebensgefühl, in dem Natur, Bewegung und Erholung auf harmonische Weise miteinander verschmelzen. Das Ergebnis ist ein Wohlbefinden in seiner schönsten Form.

Weitläufige Gartenanlagen mit Außenpool, beheiztem Sportschwimmbecken, Kinderbecken, Yoga- und Pilatesbereich, Padel-Platz sowie einem stilvollen Gesellschaftsbereich direkt am Hauptpool.

Jeder Apartment-Komplex ist mit einem privaten Spa-Bereich in der 10. Etage ausgestattet. Dort stehen ein Fitnessraum, eine Sauna und ein beheizter Innenpool mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer zur Verfügung.











1. **Entspannungs-Pool für Erwachsene.**
2. **Vergnügungs-Pool für Kinder**, perfekt für die ganze Familie.
3. **Beheiztes Sport-Schwimmbecken**, ganzjährig zum Schwimmen geeignet.
4. **Padel-Platz**, ideal für Sportbegeisterte.
5. **Pool-Bar**, ein exklusiver Bereich zum Entspannen mit Blick auf den Pool.
6. **Parkplatz für E-Bikes mit Ladestation** zur Förderung einer umweltbewussten Fortbewegung.
7. **Yoga- und Pilates-Bereiche** für das körperliche und mentale Wohlbefinden.
8. **Zen-Bereich** zum Entspannen und Abschalten.
9. **Concierge-Service** am Haupteingang für Sicherheit und maßgeschneiderten Service.





## ALLURE 10 WOHLBEFINDEN DIREKT AM MEER

Die 10. Etage von Allure Calpe ist dem Wohlbefinden ihrer Bewohner gewidmet und bietet eine einzigartige Wellness-Oase mit Meerblick, die zum Entspannen einlädt.





## ALLURE 10 WOHLBEFINDEN DIREKT AM MEER

Die 10. Etage jedes Gebäudes des Allure-Komplexes ist ganz dem Wohlbefinden gewidmet. Ein exklusiver **Wellnessbereich**, der Entspannung und Pflege mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer vereint, wartet dort auf die Bewohner.

Der Bereich ist für ein Premium-Erlebnis konzipiert und bietet ein **beheiztes Schwimmbecken**, das zu jeder Jahreszeit Badespaß ermöglicht – unabhängig von der Außentemperatur.

Ergänzt wird das Angebot durch eine **Sauna** und ein **Fitnessstudio** für all diejenigen, die sich in Bestform halten möchten, ohne das Haus zu verlassen.

Ein elegantes Ambiente, das Komfort und Exklusivität verbindet und so jede Auszeit zu einem besonderen Erlebnis macht.









## EXKLUSIVE WOHNUNGEN IN ALLURE CALPE

### **Gebäude A:**

29 Luxusimmobilien mit 2 und 3 Schlafzimmern.  
2 exklusive Maisonette-Penthäuser.

### **Gebäude B:**

29 Luxusimmobilien mit 2 und 3 Schlafzimmern.  
2 exklusive Maisonette-Penthäuser.

### **Gebäude C:**

26 Luxusimmobilien mit 2 und 3 Schlafzimmern.  
2 exklusive Maisonette-Penthäuser.





GEBÄUDE A

GEBÄUDE B

GEBÄUDE C

## NACHHALTIGES DESIGN

Die Natur rund um Allure Calpe ist ein wesentlicher Bestandteil des Projekts und spiegelt sich in jedem einzelnen Detail wider.

Die Architektur der Gebäude zeichnet sich durch einen einzigartigen Charakter aus, bei dem sanft geschwungene Linien Terrassen und Pergolen bilden. Durch dieses architektonische Spiel entstehen offene Räume, die der Natur den Weg bahnen und entlang der Gebäudekonturen weite Gärten schaffen.

So entstehen Wohnungen, die vom Meer und der Natur umgeben sind. Selbst in den oberen Etagen bleibt die Nähe zur natürlichen Umgebung stets spürbar. Ein Privileg, das Allure Calpe zu einem ganz besonderen Ort macht.









## APARTMENTS MIT VILLEN-ATMOSPHÄRE

Die großzügigen Dimensionen der Apartments übertreffen die üblichen Marktstandards bei Weitem und erinnern eher an Villen als an Wohnungen.

Diese Großzügigkeit spiegelt sich in weiten Wohnbereichen, lichtdurchfluteten und offenen Salons, stilvollen integrierten Küchen, Schlafzimmern, die zur Erholung einladen, sowie Terrassen, auf denen sich das mediterrane Klima in vollen Zügen genießen lässt.

Allure hebt das Wohnerlebnis auf ein neues Niveau, indem es die Weitläufigkeit und den Wohnkomfort einer Villa in ein modernes Apartmentkonzept im Herzen von Calpe integriert.



## EXZELLENZ BIS INS KLEINSTE DETAIL

Die Apartments von Allure Calpe zeichnen sich durch ein anspruchsvolles Interior-Design und Materialien von höchster Qualität aus.

Großformatige Feinsteinzeugböden, Eichenholzverkleidungen mit integrierter **LED-Beleuchtung**, maßgefertigte Einbauschränke, **raumhohe Türen im minimalistischen Design**, elegante und funktionale Küchen mit Geräten von **Miele...**

Die gesamte Ausstattung wurde sorgfältig aus **führenden Marken** ausgewählt, um warme, funktionale und exklusive Räume zu schaffen. Allure Calpe steht für **Qualität, Innovation und Design** – für alle, die ein einzigartiges Zuhause suchen.

## MAßGESCHNEIDERTE APARTMENTS

Allure Calpe setzt neue Maßstäbe für das Wohnen in luftiger Höhe und bietet einen Grad von **Personalisierung**, der in Apartmentanlagen nur selten zu finden ist.

Die Küche und das Hauptschlafzimmer – zwei Schlüsselbereiche eines Zuhauses – können im Hinblick auf Design und Funktionalität ganz nach den individuellen Vorlieben gestaltet werden.

Zudem besteht die Option, Ausstattungsdetails, wie etwa die **Ausführung der Armaturen**, in Chrom oder elegantem Mattschwarz zu wählen. Auch lässt sich die **Smart-Home-Funktionalität** erweitern, etwa um die Steuerung motorisierter Rollläden, elektrischer Markisen oder eines Sonos-Soundsystems. Alles ist so konzipiert, dass die Immobilie bei Übergabe ganz auf Ihre Erwartungen, Ihren Stil und Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.

Allure Calpe – der Luxus, in einem **maßgeschneiderten Zuhause** zu leben.











## AUßERGEWÖHNLICH WOHNKOMFORT

Die Apartments von Allure Calpe werden **bezugsfertig** mit einer Ausstattung übergeben, die weit über den Standard hinausgeht – für maximalen Komfort, nachhaltige Energieeffizienz und spürbares Wohlbefinden im Alltag.

Sie verfügen über ein Raumklimasystem mit hybrider Luft/Wasser-Wärmepumpe von Mitsubishi Electric, das Fußbodenheizung, Klimaanlage über Luftkanäle und Warmwasserbereitung bei optimiertem Energieverbrauch vereint.

Für optimale Luftqualität sorgt ein **mechanisches Belüftungssystem mit Wärmerückgewinnung**, das einen kontinuierlichen Luftaustausch ermöglicht – ohne thermische Verluste.

Ein leistungsstarker Wärme- und Schallschutz wird durch hochwertige Außenfenster des Markenherstellers **Technal** gewährleistet – mit Zweifachverglasung und motorisierten Rollläden in den Schlafzimmern.



## ALLURE SMART APARTMENTS

Die Smart-Apartments von Allure Calpe setzen neue Maßstäbe im Wohnungsbau: vernetzte, sichere und zukunftsorientierte Apartments.

Vom iPad oder vom Handy aus können die **Außen- und Innenbeleuchtung gesteuert**, die **Temperatur** eingestellt, die **Rollläden** betätigt und das Raumklimasystem und die **Fußbodenheizung** eingestellt werden. Auch eine Erweiterung des Smart-Home-Systems auf **Markisen, Jalousien** oder das **Sonos-Soundsystem** ist möglich.

Das System verfügt über eine intelligente Video-Gegensprechanlage sowie ein drahtloses Alarmsystem mit Videoverifizierung und bietet damit ein hohes Maß an Sicherheit und Kontrolle.



## SORGFALT BIS INS DETAIL

Bei Allure Calpe wird selbst die Tiefgarage als integraler Bestandteil des exklusiven Wohnerlebnisses verstanden. Ihr durchdachtes Design mit begrünten Oberlichtern spiegelt denselben Anspruch an Ästhetik und Qualität wider, der das gesamte Projekt prägt.

Jedes Apartment verfügt über einen eigenen Abstellraum sowie einen **privaten Stellplatz** mit Vorinstallation für eine **Elektrofahrzeug-Ladestation** – ein klares Bekenntnis zu nachhaltiger Mobilität und Zukunftsfähigkeit.

**Zwei Aufzüge** pro Gebäude sorgen zusätzlich für einen schnellen, komfortablen und barrierefreien Zugang vom Parkplatz bis zur Wohnung – ohne Wartezeiten.



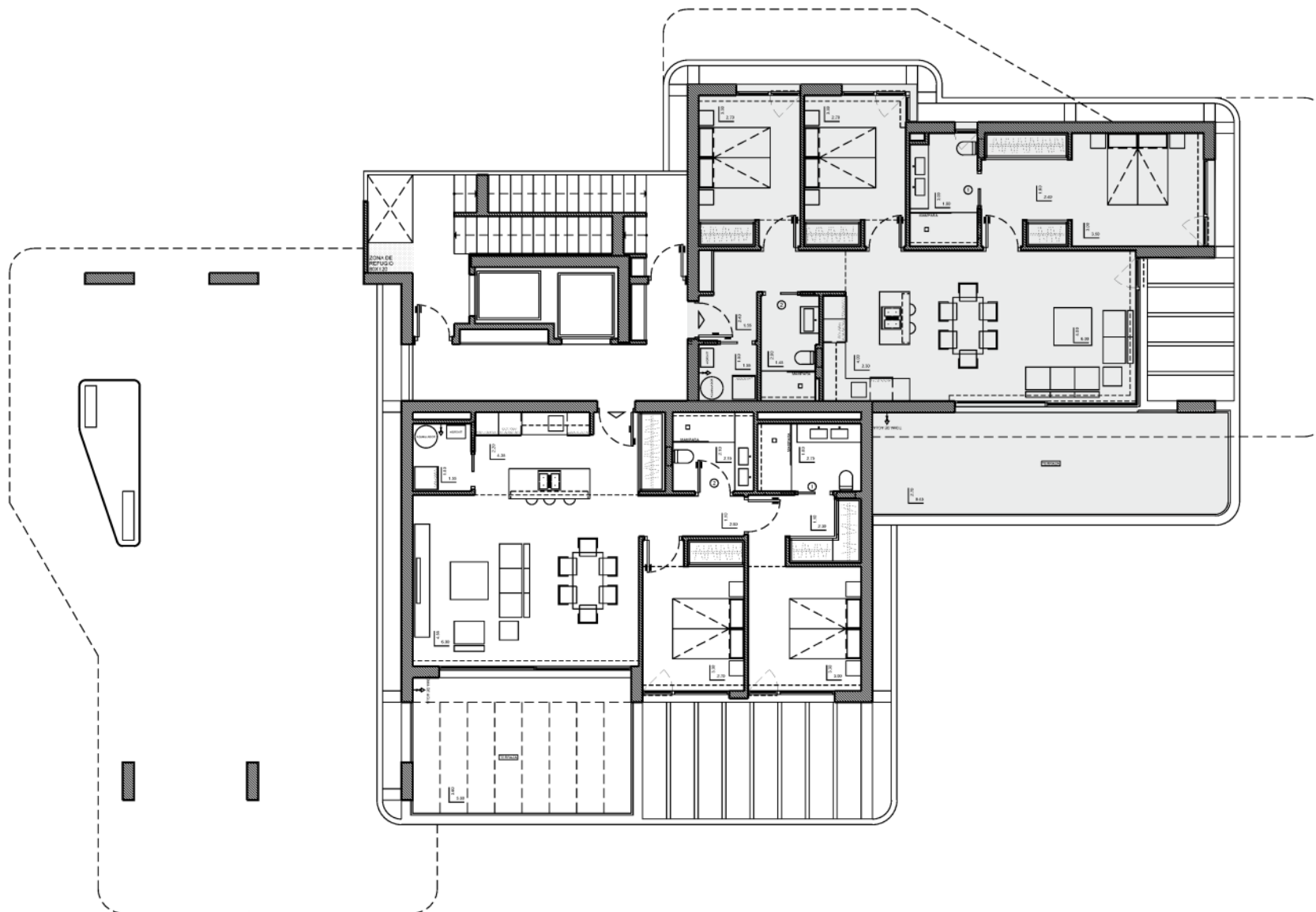




## ALLURE C1

WOHNUNG: **91 m<sup>2</sup>** - TERRASSE: **27 m<sup>2</sup>** - GEMEINSCHAFTSBEREICHE: **82 m<sup>2</sup>**  
 GRÜNFLÄCHEN UND SONSTIGES: **75 m<sup>2</sup>** - SCHLAFZIMMER: **2** - BADEZIMMER: **2**

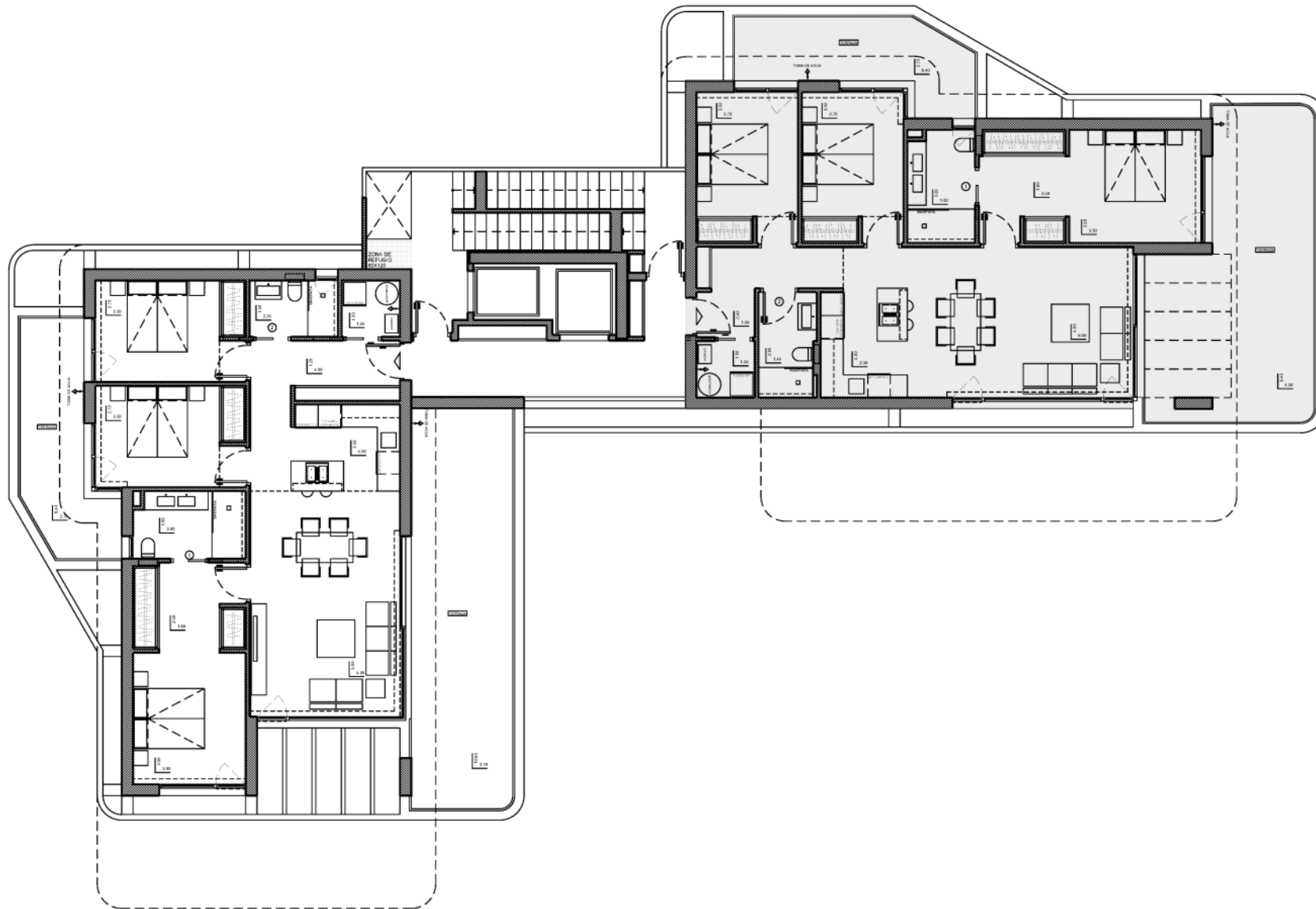




## ALLURE B2

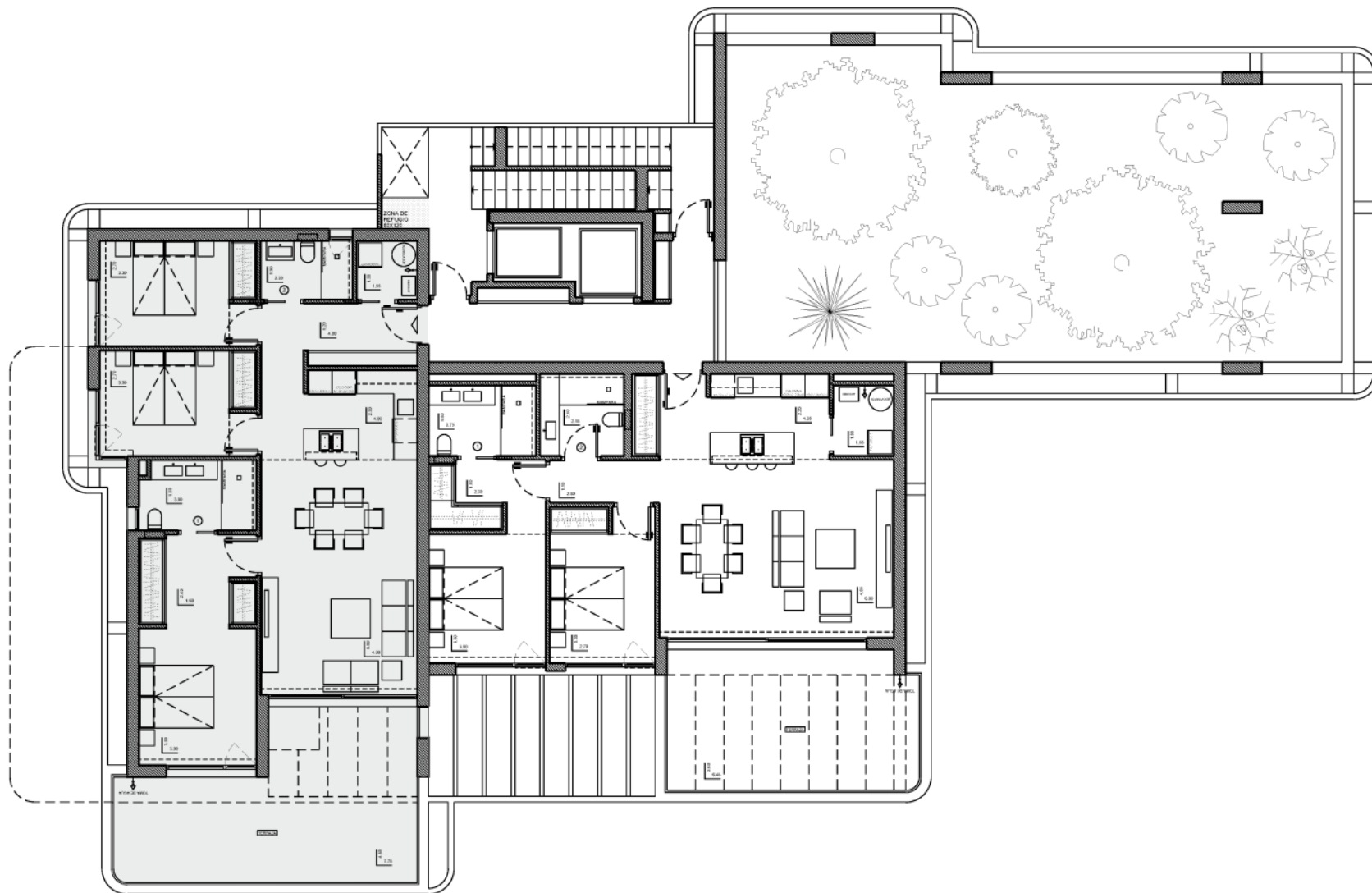
WOHNUNG: **107 m<sup>2</sup>** - TERRASSE: **30 m<sup>2</sup>** - GEMEINSCHAFTSBEREICHE: **95 m<sup>2</sup>**

GRÜNFLÄCHEN UND SONSTIGES: **87 m<sup>2</sup>** - SCHLAFZIMMER: **3** - BADEZIMMER: **2**



## ALLURE B1

WOHNUNG: **106 m<sup>2</sup>** - TERRASSE: **51 m<sup>2</sup>** - GEMEINSCHAFTSBEREICHE: **100 m<sup>2</sup>**  
 GRÜNFLÄCHEN UND SONSTIGES: **91 m<sup>2</sup>** - SCHLAFZIMMER: **3** - BADEZIMMER: **2**



## ALLURE A3

WOHNUNG: **107 m<sup>2</sup>** - TERRASSE: **34 m<sup>2</sup>** - GEMEINSCHAFTSBEREICHE: **96 m<sup>2</sup>**  
 GRÜNFLÄCHEN UND SONSTIGES: **88 m<sup>2</sup>** - SCHLAFZIMMER: **3** - BADEZIMMER: **2**







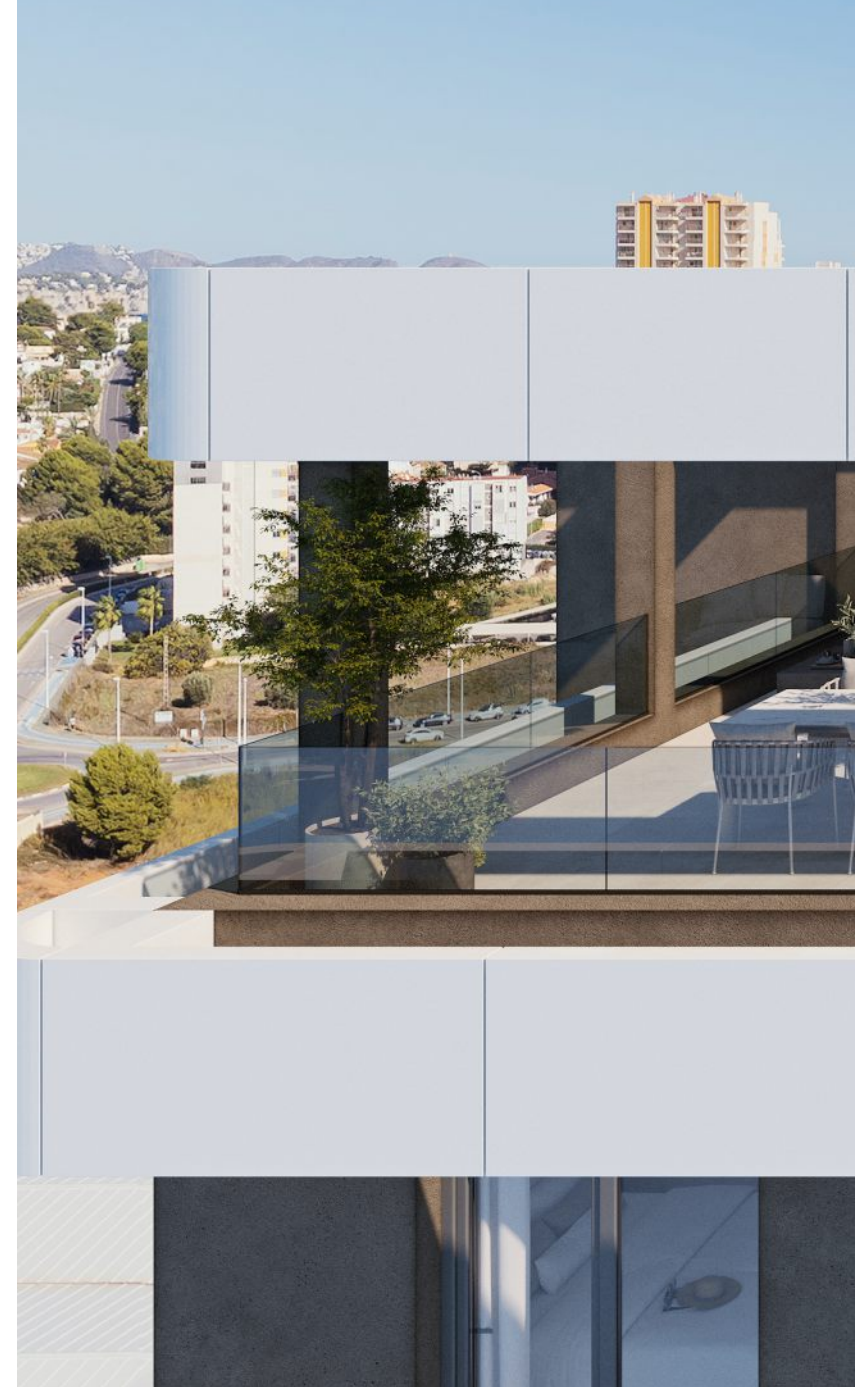


## PENTHÄUSER ALLURE: EXKLUSIVITÄT IN LUFTIGEN HÖHEN

Die Penthäuser von Allure Calpe verkörpern ein Höchstmaß an Komfort und Raffinesse. Sie sind für Menschen konzipiert, die einen einzigartigen Lebensstil suchen, und bieten **großzügige, durchdachte Räume**, in denen Licht, Aussicht und Privatsphäre im Mittelpunkt stehen.

Jedes Penthouse verfügt über eine **beeindruckende private Terrasse mit Pool**, Lounge-Bereich, Outdoor-Essplatz und atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und den Felsen Peñón de Ifach – ein wahrer Rückzugsort, um das mediterrane Klima in völliger Ruhe zu genießen.

Im Inneren überzeugt das durchdachte Raumkonzept mit einer harmonischen Verbindung von Eleganz und Funktionalität: **drei Schlafzimmer, zwei Bäder, ein offenes Wohn-Esszimmer und eine Küche** mit verschiedenen Gestaltungsoptionen, die sich dem Stil jedes Kunden anpassen.

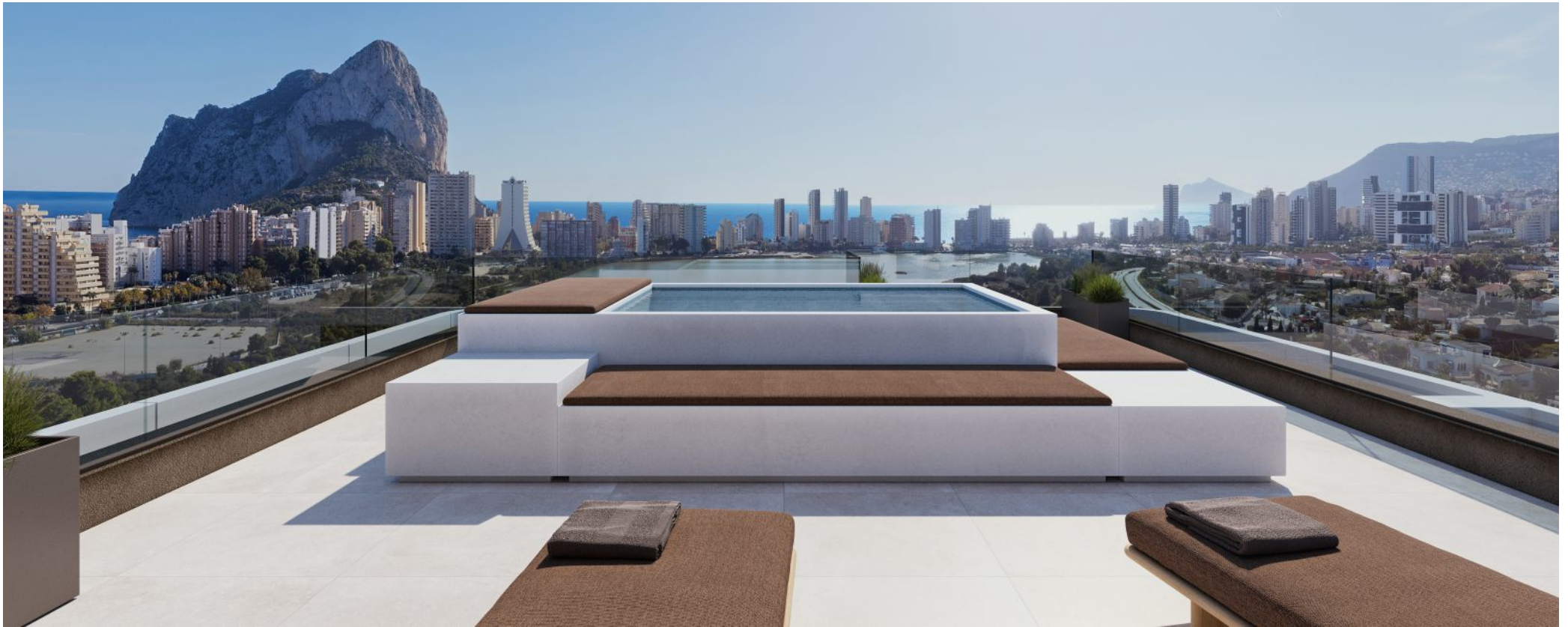










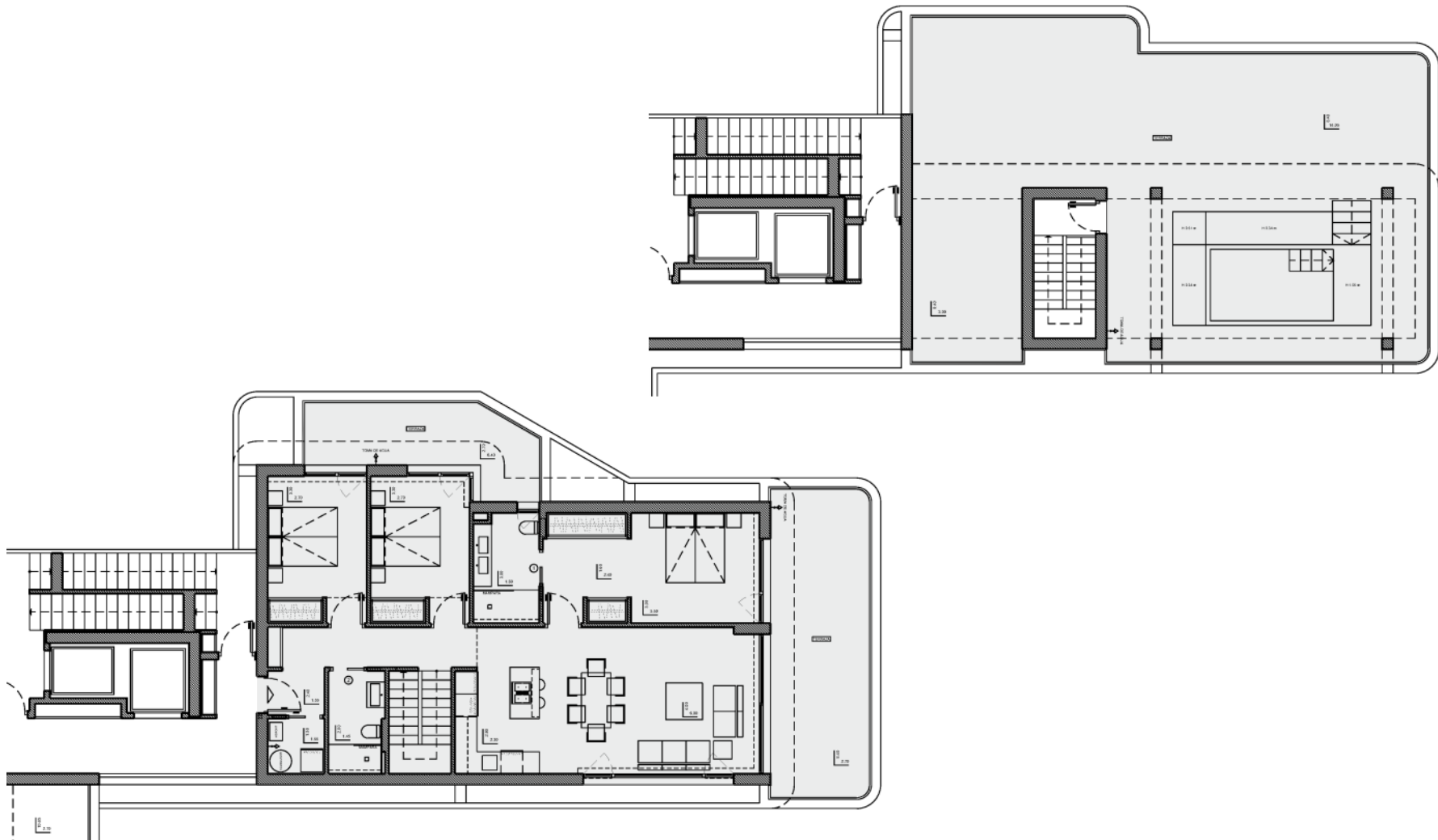


## MEERBLICK: DAS PRIVILEG ENDLOSER WEITE

Die Penthäuser von Allure Calpe eröffnen eines der privilegiertesten Erlebnisse des gesamten Komplexes: einen grenzenlosen Blick über das Mittelmeer und den majestätischen Peñón de Ifach. Von den erhöhten Terrassen aus werden jeder Sonnenaufgang und Sonnenuntergang zu einem privaten Schauspiel, bei dem Himmel und Meer am Horizont ineinander übergehen.

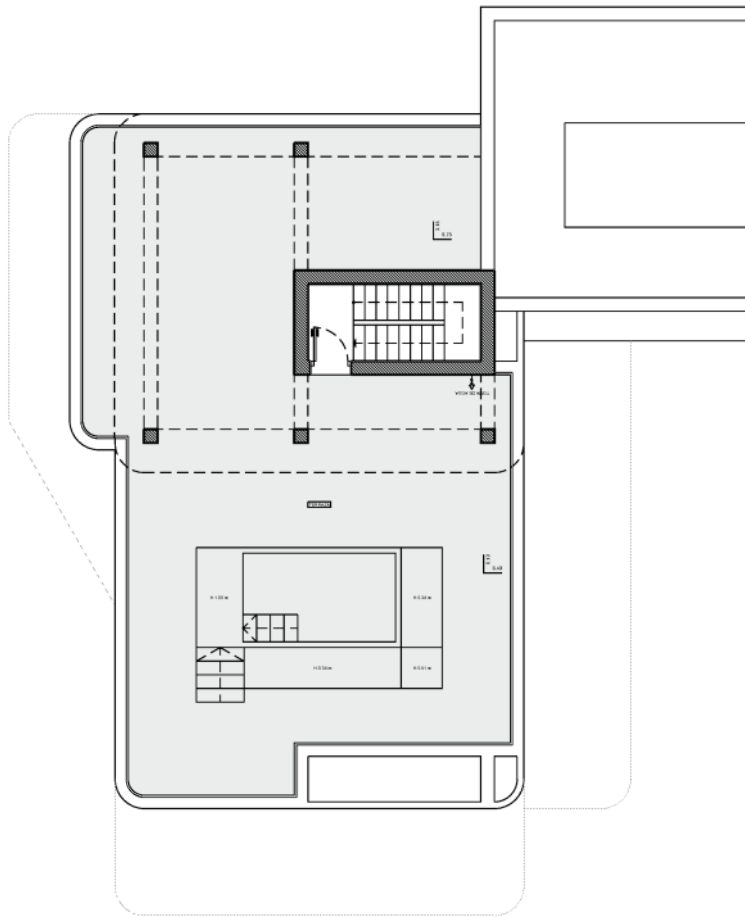
Hier zu wohnen bedeutet, mit dem Klang der Wellen aufzuwachen, die Silhouette von Calpe aus der Vogelperspektive zu betrachten und das Gefühl zu haben, dass die Zeit stillsteht. Ein Privileg für alle, die eine echte Verbindung zur Natur suchen und ein Zuhause, das den Ausblick zu seinem größten Luxus erhebt.





## PENTHÄUSER

WOHNUNG: **119 m<sup>2</sup>** - TERRASSE: **167 m<sup>2</sup>** - GEMEINSCHAFTSBEREICHE: **139 m<sup>2</sup>**  
 GRÜNFLÄCHEN UND SONSTIGES: **127 m<sup>2</sup>** - SCHLAFZIMMER: **3** - BADEZIMMER: **2**



## PENTHÄUSER

WOHNUNG: **117 m<sup>2</sup>** - TERRASSE: **155 m<sup>2</sup>** - GEMEINSCHAFTSBEREICHE: **135 m<sup>2</sup>**  
 GRÜNFLÄCHEN UND SONSTIGES: **123 m<sup>2</sup>** - SCHLAFZIMMER: **3** - BADEZIMMER: **2**





## ALLURE CALPE: EIN AUßERGEWÖHNLICH LIFESTYLE

Allure Calpe ist weit mehr als nur ein Zuhause – es ist eine neue Art, das Leben zu begreifen, in der **Design, Technologie, Nachhaltigkeit und Wohlbefinden** miteinander verschmelzen, um ein einzigartiges Wohnerlebnis zu schaffen.

Jedes Detail wurde mit größter Sorgfalt entworfen, um Komfort, Funktionalität und Ästhetik zu vereinen: Architektur, Landschaftsgestaltung, Ausstattung, Technologie, Raumaufteilung, Materialien – alles wurde bis ins Kleinste durchdacht.

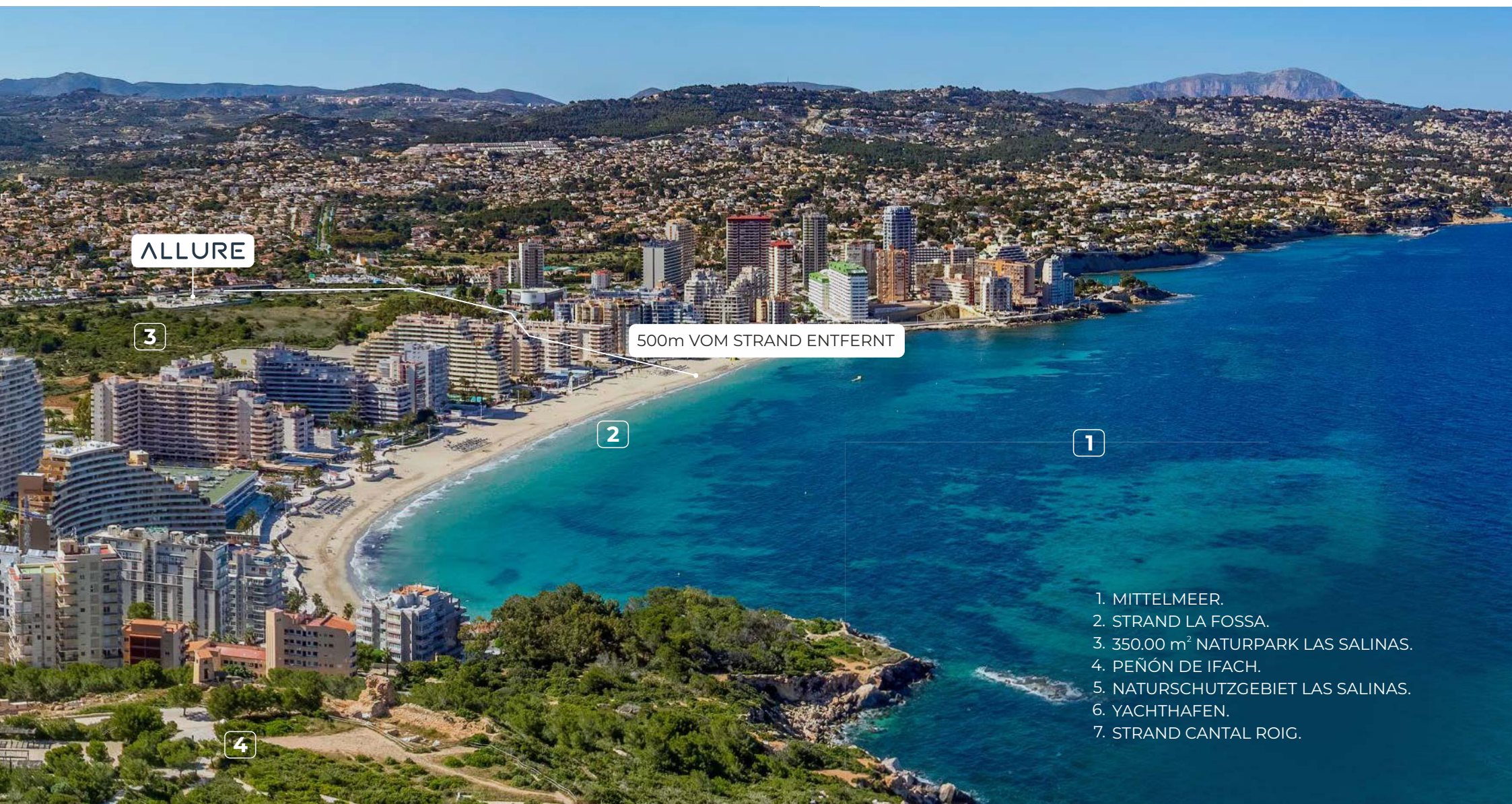
Denn Allure Calpe ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort zum Genießen, Teilen und Erleben.

Willkommen zu einem neuen Lifestyle.









1. MITTELMEER.
2. STRAND LA FOSSA.
3. 350.00 m<sup>2</sup> NATURPARK LAS SALINAS.
4. PEÑÓN DE IFACH.
5. NATURSCHUTZGEBIET LAS SALINAS.
6. YACHTHAFEN.
7. STRAND CANTAL ROIG.





## CALPE: ZWISCHEN MEER UND MEDITERRANER AUTHENTIZITÄT

Wer sich für Allure Calpe entscheidet, entscheidet sich auch für ein Leben an einem der privilegiertesten Orte der Costa Blanca. **Calpe** vereint wie kaum ein anderer Ort mediterrane Authentizität mit all den Annehmlichkeiten, die Menschen erwarten, die **Lebensqualität, Naturverbundenheit und eine gute Verkehrsanbindung** suchen.

Beherrscht vom majestätischen **Peñón de Ifach** und umgeben von **langen Sandstränden**, ruhigen **Buchten** und **kristallklarem Wasser**, bietet Calpe eine spektakuläre Naturkulisse – ideal für alle, die das Meer, Outdoor-Aktivitäten und ein gesundes Leben schätzen.

Calpe verfügt über eine hervorragende Infrastruktur: einen Yachthafen, Restaurants mit lokaler und internationaler Küche, Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung, Schulen sowie ein ganzjährig abwechslungsreiches Kulturangebot. Das milde, sonnige Klima mit über 300 Sonnentagen im Jahr macht Calpe zu einem idealen Ort, um sich dort dauerhaft niederzulassen oder kleine Auszeiten zu nehmen – zu jeder Jahreszeit.

In Allure zu wohnen bedeutet auch, all das zu genießen, was Calpe zu bieten hat: **ein sicheres, lebendiges Umfeld voller Möglichkeiten** – wo jeder Tag so aktiv oder entspannt sein kann, wie man es selbst möchte.

## Entdecken Sie Design, Ausstattung und Bauweise von Allure Calpe by VAPF

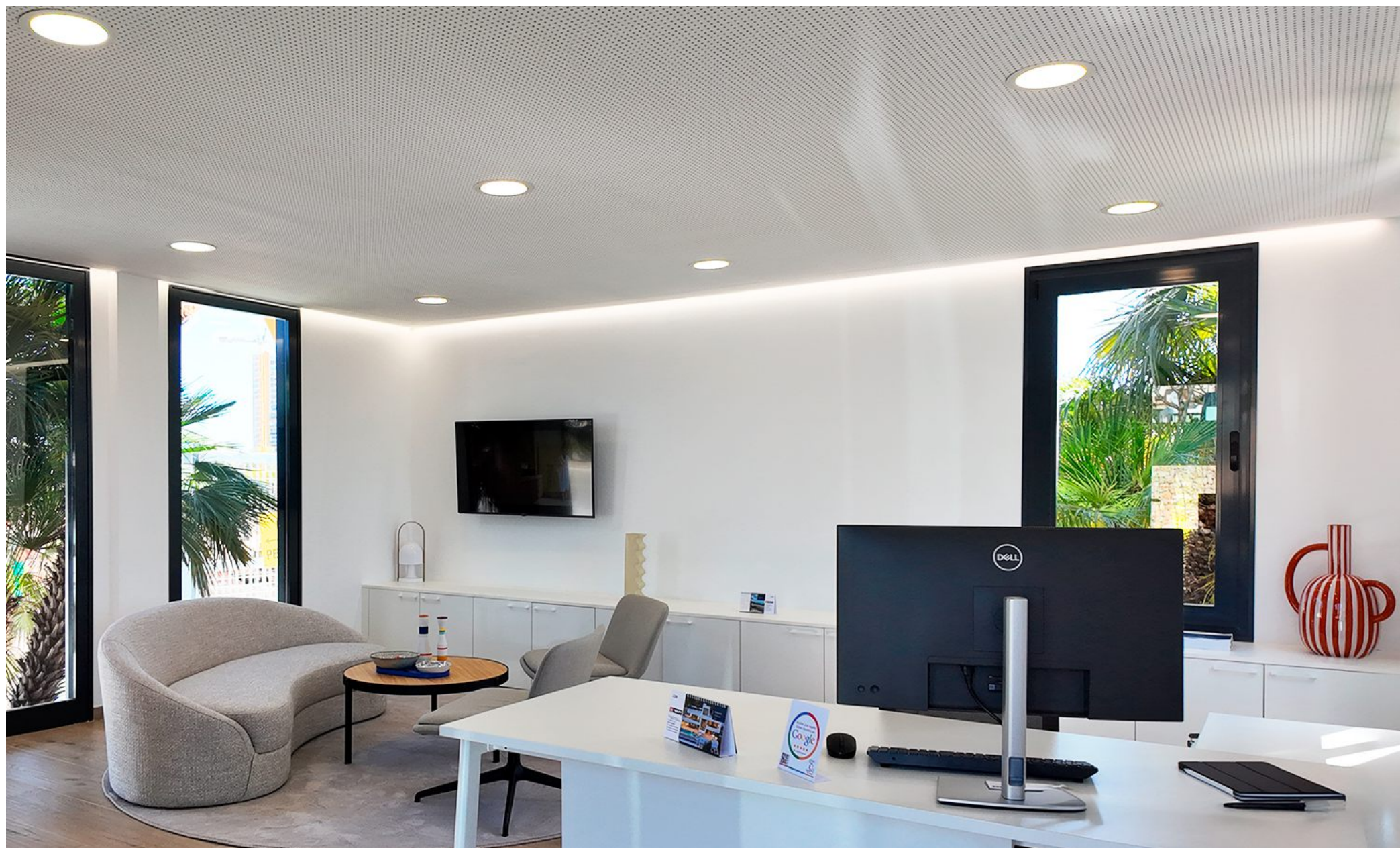


Die VAPF-Gruppe ist seit über 60 Jahren führend in der Immobilienprojektentwicklung an der nördlichen Costa Blanca und hat bereits tausende Immobilien erfolgreich an zufriedene Kunden aus aller Welt übergeben. Seit 1963 entwickeln wir einzigartige Wohnanlagen und Siedlungen und zeichnen uns durch unser Engagement für höchste Qualität, Innovation und individuelle Betreuung aus.

Unsere langjährige Erfahrung ermöglicht es uns, Wohnungen zu schaffen, die höchste Ansprüche an Komfort, Nachhaltigkeit und den mediterranen Lebensstil erfüllen. Wir setzen auf moderne Architektur, intelligente Smart-Home-Systeme und einen umfassenden Service, der unsere Kunden vom Kauf bis zur Schlüsselübergabe begleitet.

Allure Calpe ist ein herausragendes Beispiel für das Know-how von VAPF. Dieses Projekt spiegelt unsere Philosophie wider: Wir möchten nicht nur Häuser bauen, sondern wahre Lebensräume schaffen, die zum Genießen, Wohnen und Teilen einladen.





# LUXURY URBAN RESORT



✉ Avda. País Valencià, 22  
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ **0034 900 123 323**

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

f VAPFGroup

📷 vapf\_group

in vapf

p grupovapf

▶ VAPFGroup



La empresa se reserva el derecho de modificar sin previo aviso, la información contenida en este catálogo. Las imágenes del presente catálogo son meramente orientativas y no ostentan carácter contractual para la empresa. Tanto los planos definitivos, como los detalles de cada vivienda estarán sujetos al clausulado del correspondiente contrato. Además estas imágenes corresponden a proyectos concretos, de forma que un cambio de ubicación a otras parcelas implicará modificaciones en las mismas. Prevalecerá la versión en castellano. La información contenida en este catálogo es válida a la fecha de impresión.



VAPF.COM