# MONTECALA GARDENS

CUMBRE DEL SOL

APARTAMENTOS

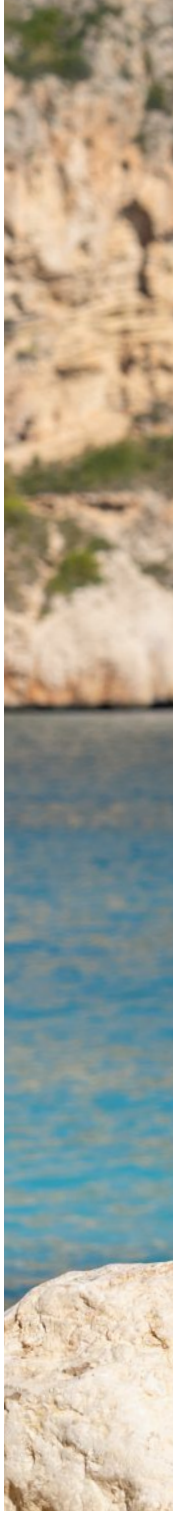
VAPF.COM

# RESIDENTIAL RESORT
# **CUMBRE DEL SOL**

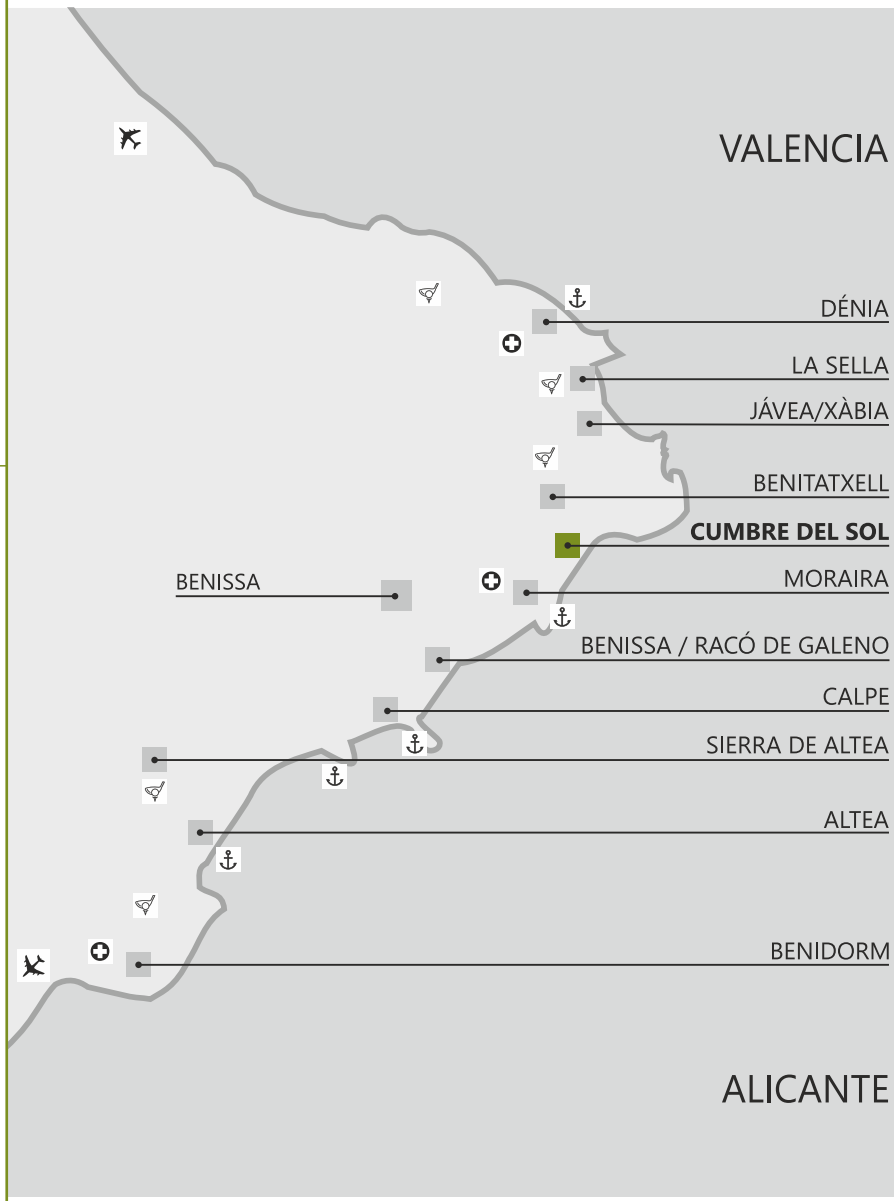
Elegir Montecala Gardens es elegir bienestar, naturaleza, mar, aire puro, preciosas puestas de sol, despertarse con el trinar de los pájaros, en resumen, un lugar ideal tanto para vivir todo el año, como para pasar unas vacaciones. Cuenta con una población estable durante todo el año y sin aglomeración turística en verano. Un entorno exclusivo con el verde del parque natural del Portet y el azul del mar de fondo.

Un destino único dentro del Residencial Cumbre del Sol, en Poble Nou de Benitatxell, entre los municipios de Teulada-Moraira y Jávea, una ubicación con muy buenas comunicaciones, ya que está prácticamente equidistante de los aeropuertos de Valencia y Alicante, lo que duplica la oferta de vuelos nacionales e internacionales disponibles.

Cumbre del Sol un destino para disfrutar todos los días del año, calas y playas paradisiacas, restaurantes, farmacia, centro médico, supermercado, salón de belleza, hípica, tenis y pádel, y junto al colegio internacional Lady Elizabeth School.



Playas
Calas
Restaurantes
Farmacia
Colegio
Internacional
Supermercado
Hípica
Senderismo
Tenis
Padel




Aeropuerto Valencia - Manisses
a 1 hora y 20 minutos

Aeropuerto Alicante - Elche
a 58 minutos

Estación AVE Alicante
a 1 hora

Escuela Internacional
a 8 minutos

Campo de Golf
a 12 minutos

Club Náutico Les Bassetes
a 25 minutos

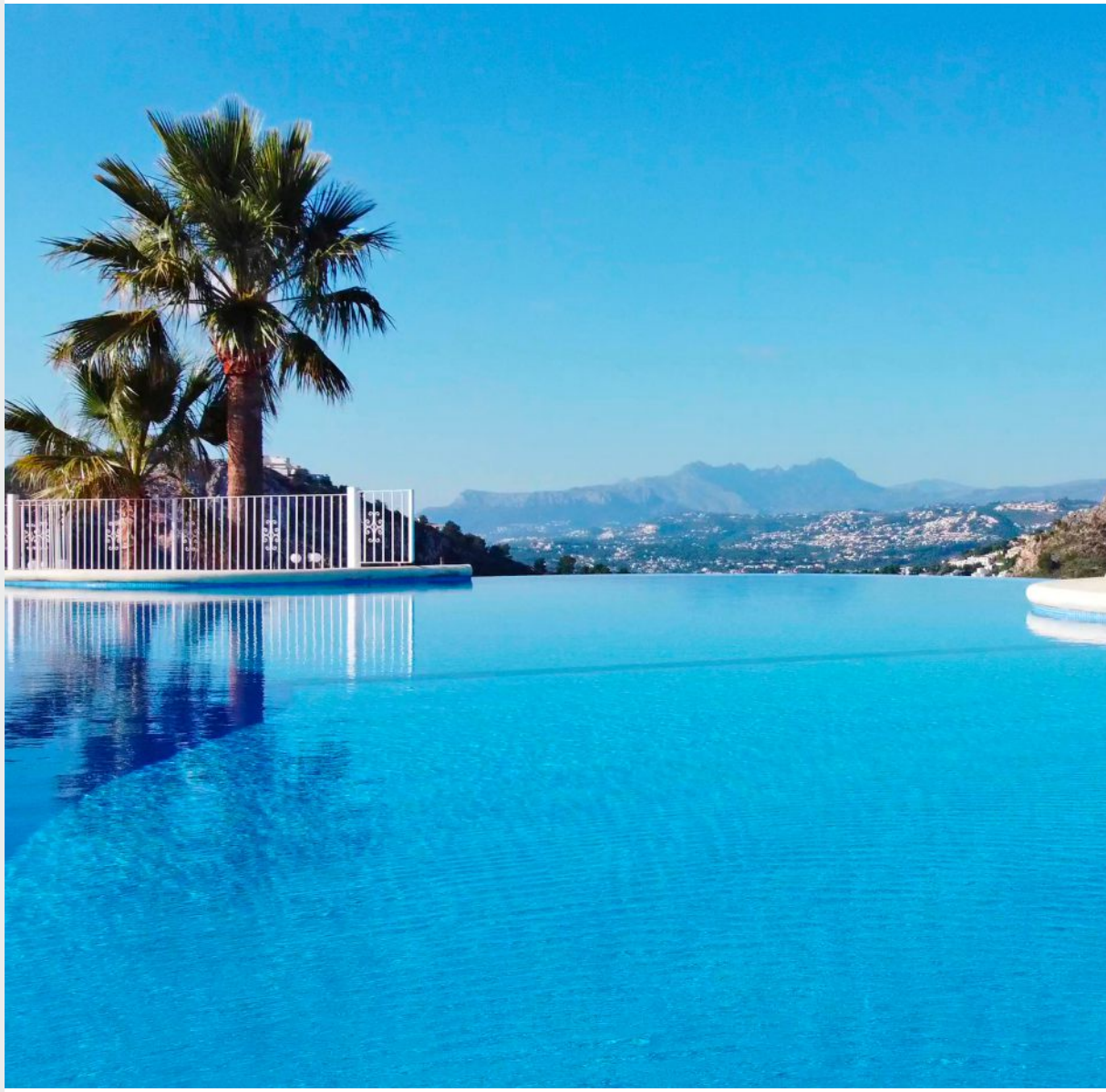
| | |
|---|---|
| VALENCIA: | 120km |
| DENIA: | 24km |
| JÁVEA/XÀBIA: | 13km |
| MORAIRA : | 8km |
| CALPE: | 15km |
| ALTEA: | 24km |
| BENISSA: | 14km |
| PLAYA FUSTERA: (BENISSA) | 15km |
| BENIDORM: | 43km |
| ALICANTE: | 83km |

PARQUE NATURAL
LA GRANADELLA
VAPF STORE
VAPF STORE
BENITATXELL - 2KM
MONTECALA GARDENS
EL PORTET MORAIRA

# MONTECALA GARDENS

Vivir en Montecala Gardens, te permite disfrutar de todos los servicios de Pueblo Montecala,  un residencial consolidado que dispone de completas zonas comunes, listas para disfrutar desde el primer día, con varias piscinas comunitarias, club social, zona de juegos infantil, plazas de parking comunitarias.

Además, a estos servicios y opciones de ocio se suman las propias del Residencial Cumbre del Sol, las del municipio de Benitatxell, las de Jáve y las de Moraira, a menos de 10 km, tiene a su alcance ocio, deporte y cultura los 365 días del año.



Varias
Piscinas
Comunitarias

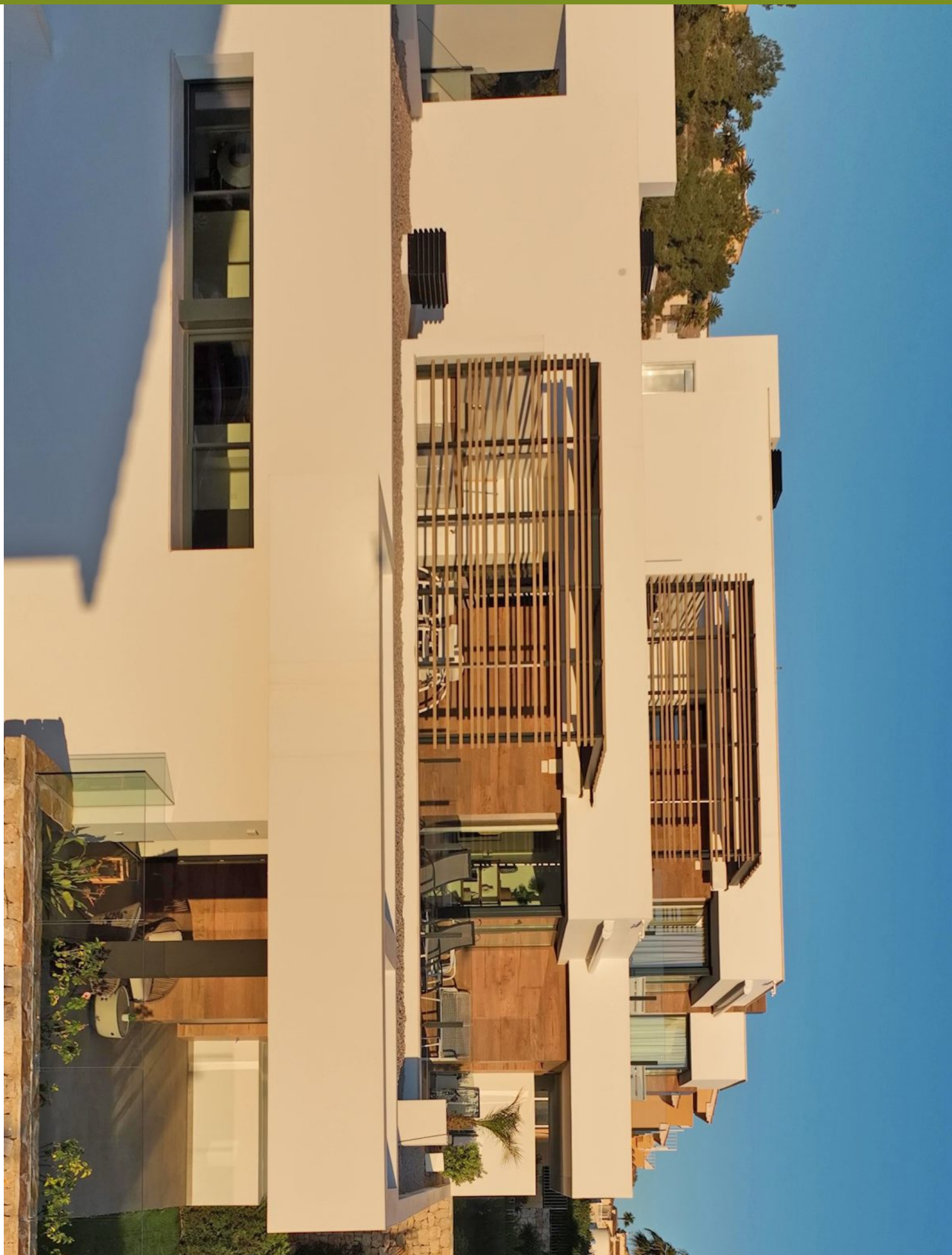
Zona Infantil
de Juegos

Club Social

Acceso a la
Cala Llebeig
andando

Parking
Cubierto
Comunitario

Zonas
Ajardinadas



Únicamente
5 apartamentos
por edificio

Ascensor según edificio

Trastero

Instalación fotovoltaica
para elementos comunes
y repercusión excedente
a cada vivienda

Punto recarga
coche eléctrico
comunitario

Calificación energética A

| | |
|---|---|
| Cocina totalmente equipada | Baños completos |
| Luminarias en toda la vivienda | Pavimento de formato 26x160cm |
| Dos opciones de acabados para elegir | Sistema Ecodan Hibrido de calefacción y aire acondicionado de alta eficiencia |
| Aire acondicionado por conductos | Calefacción por suelo radiante |
| Sistema de ventilación renovación permanente de aire | Alarma |
| Carpintería de la firma Technal o calidad similar | Portón de entrada con cerradura de seguridad |

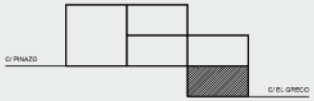
PG025

# APARTAMENTO CON JARDÍN

107 m2 | 44 m2

42 m2 | 23 m2

3 | 2






Los metros cuadrados de las zonas exteriores, pueden variar, en función de la planta y posición del apartamento.

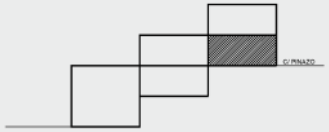
PG046

# APARTAMENTO CON JARDÍN

100 m2 | 16 m2 | 24 m2

41 m2 | 21 m2

3 | 2







Los metros cuadrados de las zonas exteriores, pueden variar, en función de la planta y posición del apartamento.

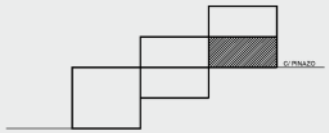
PG051

# APARTAMENTO CON JARDÍN

100 m2 | 12 m2 | 24 m2

41 m2 | 21 m2

3 | 2



Los metros cuadrados de las zonas exteriores, pueden variar, en función de la planta y posición del apartamento.

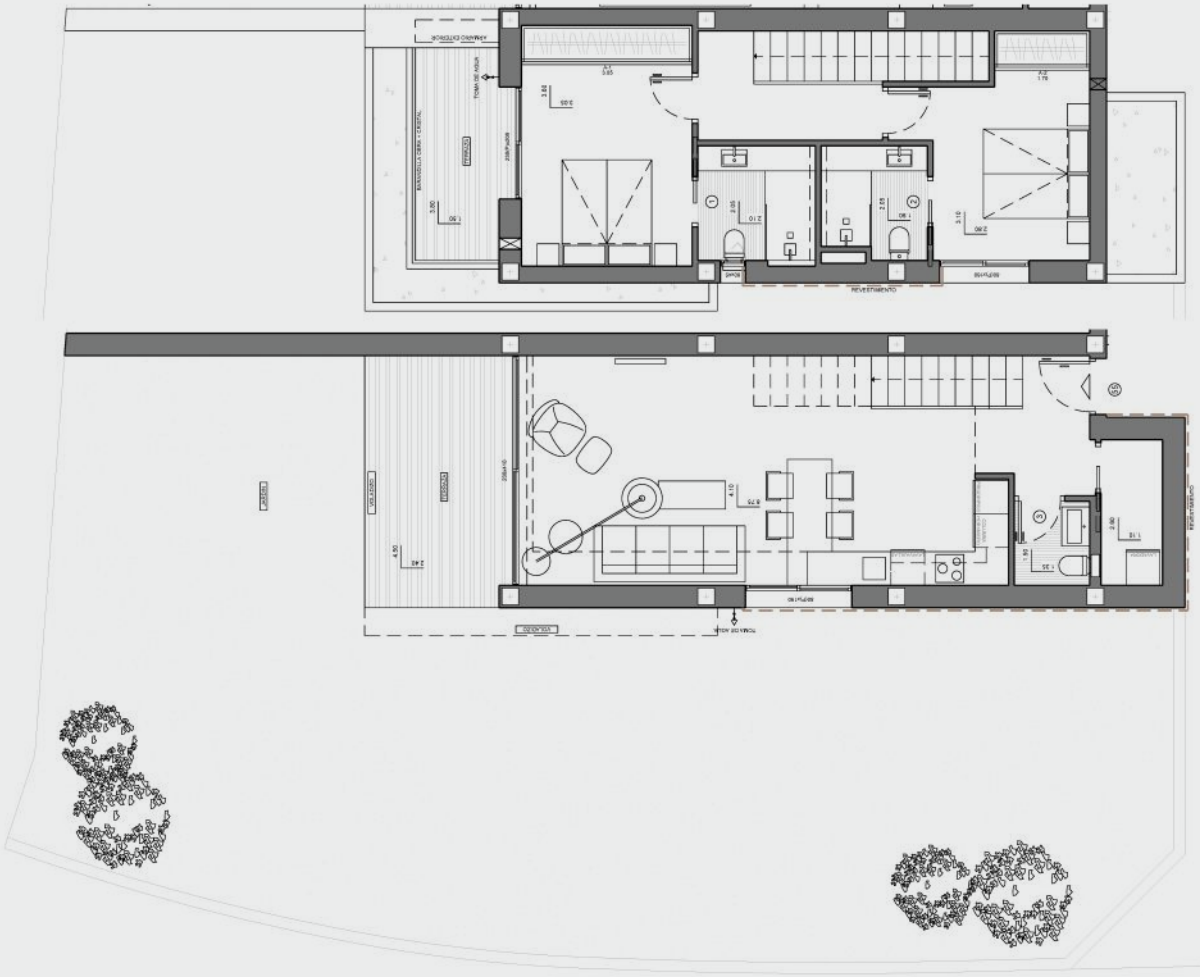
PG055

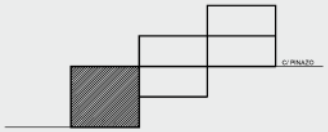
# APARTAMENTO DÚPLEX CON JARDÍN

109 m2 | 143 m2 | 18 m2

46 m2 | 28 m2

2 | 3









Los metros cuadrados de las zonas exteriores, pueden variar, en función de la planta y posición del apartamento.

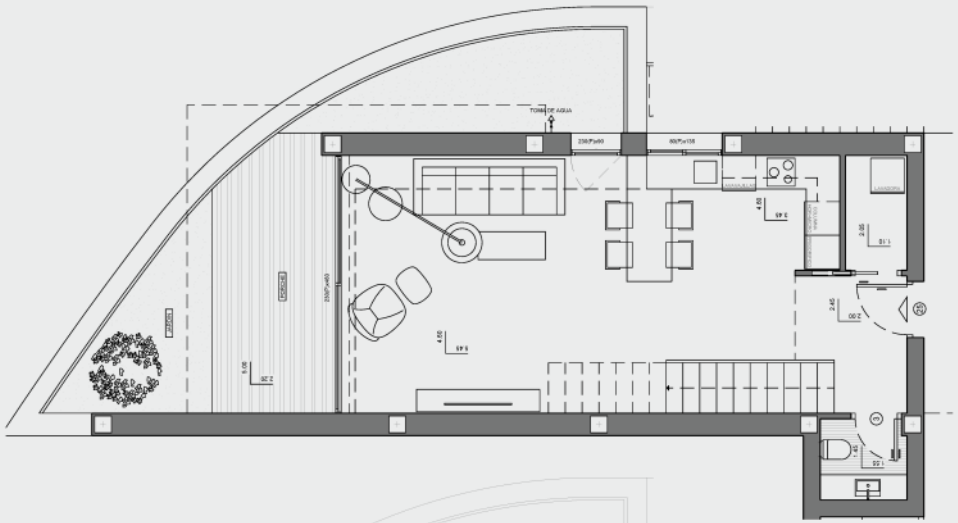
PH025

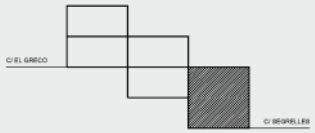
# APARTAMENTO DÚPLEX CON JARDÍN

119 m2 | 22 m2 | 8 m2

50 m2 | 16 m2

2 | 3






Los metros cuadrados de las zonas exteriores, pueden variar, en función de la planta y posición del apartamento.

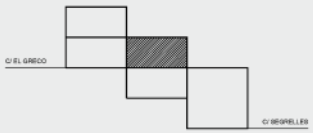
PH027

# APARTAMENTO DÚPLEX CON TERRAZA

103 m2 | 47 m2

52 m2 | 31 m2

3 | 2








Los metros cuadrados de las zonas exteriores, pueden variar, en función de la planta y posición del apartamento.

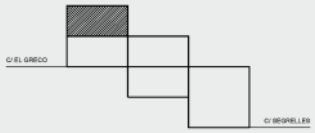
PH029

# APARTAMENTO CON TERRAZA

107 m2 | 51 m2

55 m2 | 36 m2

3 | 2




Los metros cuadrados de las zonas exteriores, pueden variar, en función de la planta y posición del apartamento.

# REALIZAR UNA BUENA INVERSIÓN

Una nueva oportunidad para invertir en Cumbre del Sol con una rentabilidad a partir del 3% y un plan de uso flexible para disfrutar del paraíso.

| | | |
|---|---|---|
| Escasa oferta hotelera en la zona | Urbanización consolidada y conocida por los turistas | Servicios adaptados al mercado turístico residencial |
| Cerca de múltiples y conocidas calas y playas | Diversos restaurantes con estrella Michelín a sus alrededores | Calidades de construcción para mercado lujo |

Diversas áreas de ocio como tenis, pádel, hípica, rutas de senderismo, kayak y piscinas

# VAPF
## DESDE 1963
## CREANDO HOGARES

VAPF, empresa familiar de capital totalmente español, y con sede, desde sus inicios en el municipio de Benissa, Alicante.

Una empresa referente en el sector de la promoción y la construcción en el norte de la Costa Blanca, basada en un firme compromiso de trabajar todos los días para satisfacer las necesidades de sus clientes, con altos estándares de diseño y calidad de construcción. Ofreciendo un servicio completo, haciendo que comprar una casa sea una buena inversión y una experiencia agradable.

Estos principios han permitido que VAPF desarrolle más de 14 urbanizaciones y 8.500 hogares.

Desde VAPF seguimos incrementando nuestro abanico de producto y de ubicaciones para ayudar a nuestros clientes a encontrar su hogar, descubre nuestras viviendas en Residential Resort Cumbre del Sol (Benitatxell), en La Sierra de Altea, Racó de Galeno (Benissa), en La Sella (Dénia) y Lliber.

Disfruta de la confianza de comprar con VAPF.

## LO PRIMERO SON NUESTROS CLIENTES

- Área de clientes
- Alojamiento de cortesía
- Gestión alquiler
- Atención en 8 idiomas
- Entrega personalizada
- Custodia de llaves
- Seguro gratuito
- Gestión suministros
- Servicio postventa

**2025**

La empresa se reserva el derecho de modificar sin previo aviso, la información contenida en este catálogo. Las imágenes del presente catálogo son meramente orientativas y no ostentan carácter contractual para la empresa. Tanto los planos definitivos, como los detalles de cada vivienda estarán sujetos al clausulado del correspondiente contrato. Además estas imágenes corresponden a proyectos concretos, de forma que un cambio de ubicación a otras parcelas implicará modificaciones en las mismas. Prevalecerá la versión en castellano. La información contenida en este catálogo es válida a la fecha de impresión. The company reserves the right to modify , without previous warning the information contained in this catalogue. The pictures of this catalogue are only for guidance and have no contractual value for the company. The final plans and finishing details of each property will be subject to the clauses contained in the corresponding contract. In addition, these images correspond to specific projects, so that a change of location to other plots will implicate modifications. The Spanish version prevails. The information contained in this catalogue is valid on the date of issue.

YouTube

Facebook

Instagram

Linkedin

Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

0034 900 123 323

vapf@vapf.com

www.vapf.com