MONTECALA GARDENS

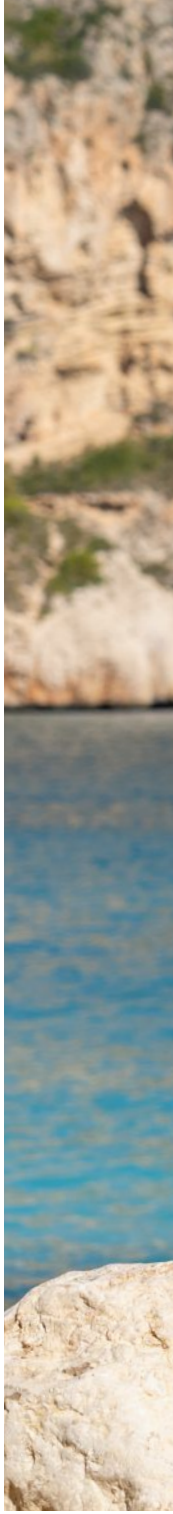
CUMBRE DEL SOL

RESIDENTIAL RESORT
CUMBRE DEL SOL

Sich für Montecala Gardens zu entscheiden, bedeutet, sich für Wohlbefinden, Natur, Meer, frische Luft, schöne Sonnenuntergänge, das Zwitschern der Vögel beim Aufwachen, kurzum, für einen idealen Ort zu entscheiden, an dem man das ganze Jahr über leben oder seinen Urlaub verbringen kann. Die Bevölkerung ist das ganze Jahr über beständig, im Sommer gibt es keine Touristenströme, und die Lage ist einzigartig, mit dem Grün des Naturparks El Portet und dem Blau des Meeres im Hintergrund.

Ein einzigartiges Ziel innerhalb der Urbanisation Cumbre del Sol, in Poble Nou de Benitatxell, zwischen den Gemeinden Teulada-Moraira und Jávea, ein Ort mit sehr guten Verkehrsanbindungen, da er praktisch gleich weit von den Flughäfen von Valencia und Alicante entfernt ist, was die Zahl der nationalen und internationalen Flüge verdoppelt.

Cumbre del Sol ist ein Ort, an dem man jeden Tag des Jahres genießen kann, mit paradiesischen Buchten und Stränden, Restaurants, Apotheke, medizinischem Zentrum, Supermarkt, Schönheitssalon, Reiten, Tennis und Paddle-Tennis, und neben der internationalen Schule Lady Elizabeth School.



Strände
Buchten

Restaurants

Apotheke

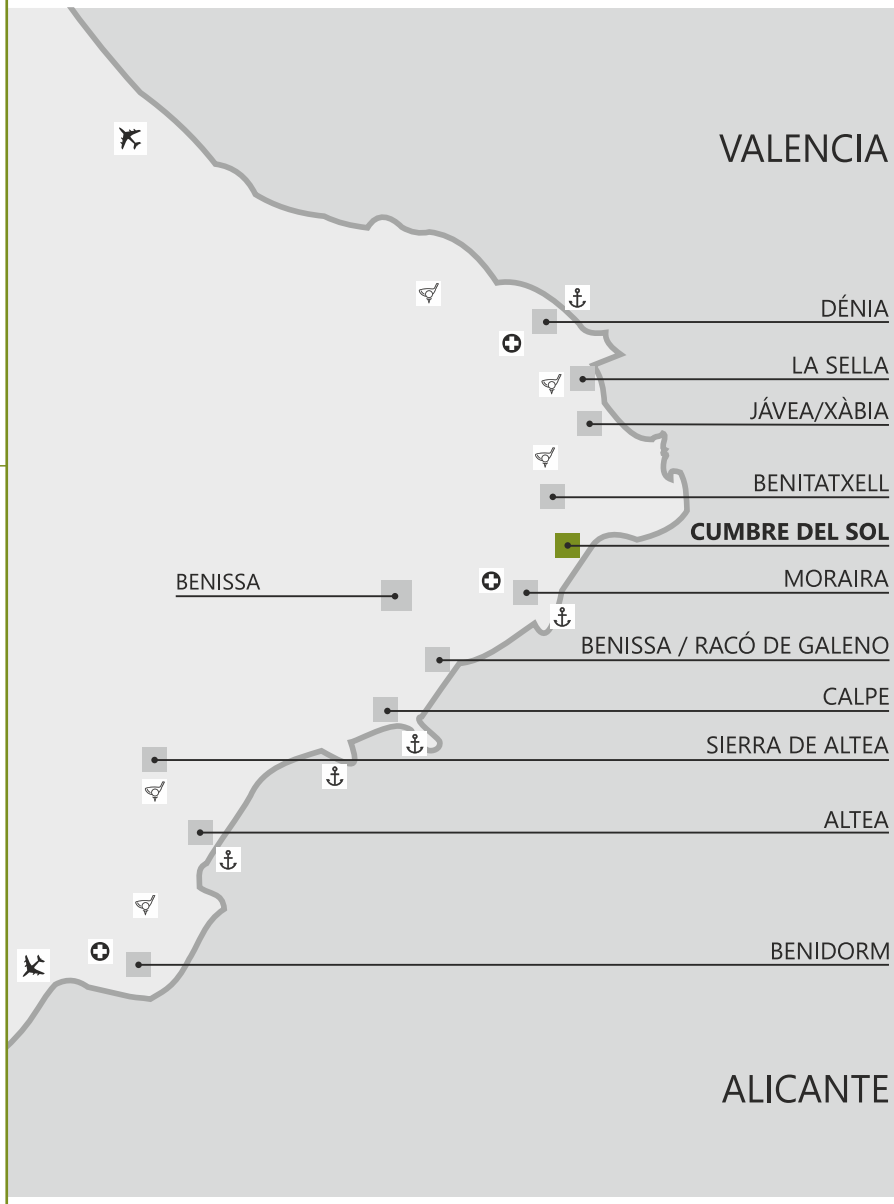
Internationale
Schule

Supermarkt

Reiten

Wandern

Tennis
Paddle-Tennis



Flughafen Valencia-Manisses
1 Stunde und 20 Minuten entfernt

Flughafen Alicante-Elche
58 Minuten entfernt

Hochgeschwindigkeits-Zug
1 Stunde

Internationale Schule
8 Minuten entfernt

Golfplatz
12 Minuten entfernt

Les Bassettes Yachtclub
25 Minuten entfernt

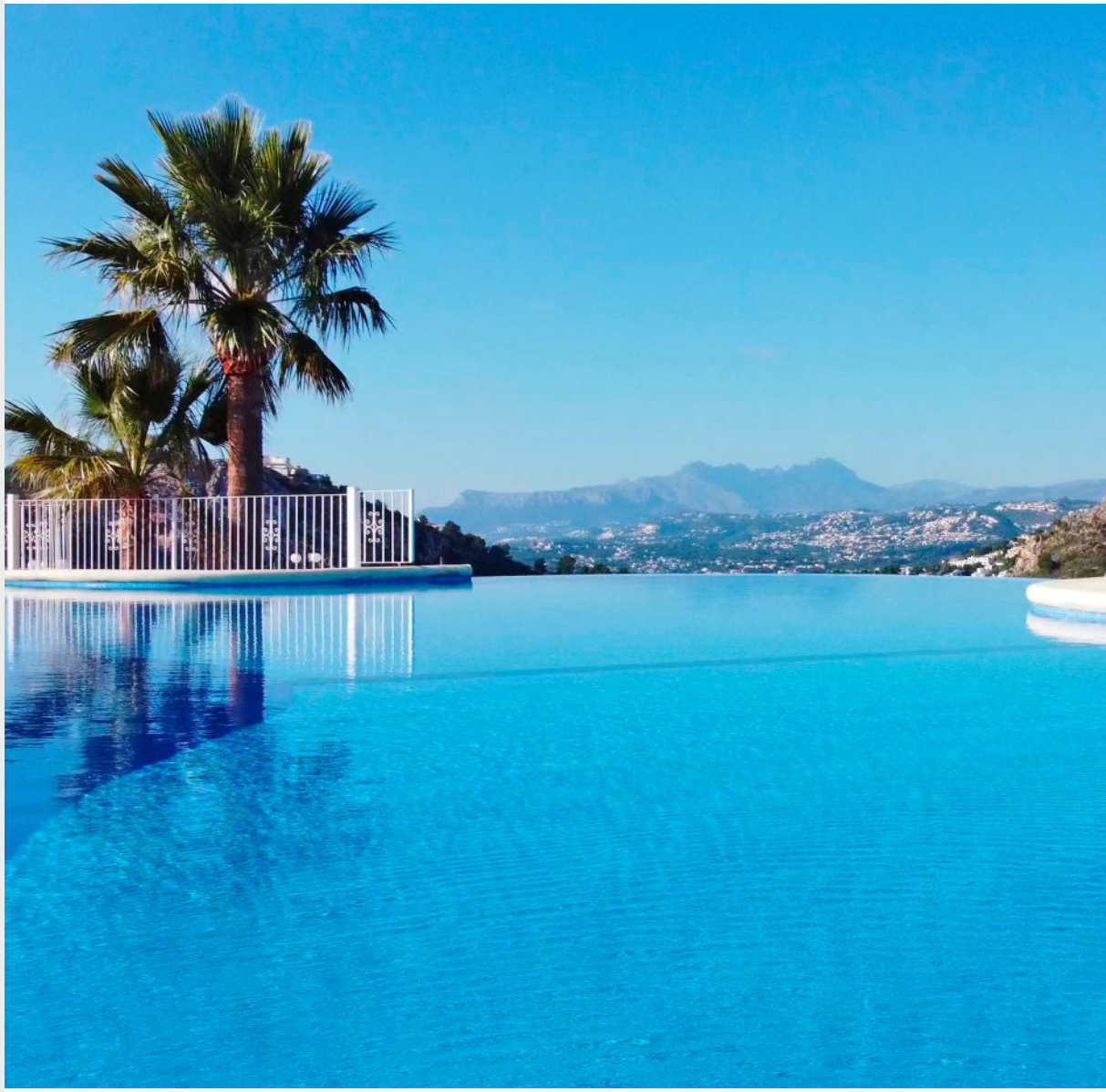
VALENCIA:	120km
DENIA:	24km
JÁVEA/XÀBIA:	13km
MORAIRA :	8km
CALPE:	15km
ALTEA:	24km
BENISSA:	14km
STRAND FUSTERA: (BENISSA)	15km
BENIDORM:	43km
ALICANTE:	83km

PARQUE NATURAL
LA GRANADELLA
VAPF STORE
VAPF STORE
BENITATXELL - 2KM
MONTECALA GARDENS
EL PORTET MORAIRA

MONTECALA GARDENS

Wenn Sie in Montecala Gardens wohnen, kommen Sie in den Genuss aller Dienstleistungen von Pueblo Montecala, einer konsolidierten Wohnanlage mit kompletten Gemeinschaftsbereichen, die Sie vom ersten Tag an genießen können, mit mehreren Gemeinschaftspools, Social Club, Kinders-pielplatz, Gemeinschaftsparkplätzen.

Zusätzlich zu diesen Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten bietet die Wohnsiedlung Cumbre del Sol selbst, die Stadt Benitatxell, Jávea und Moraira, weniger als 10 km entfernt, 365 Tage im Jahr Freizeit, Sport und Kultur.



Mehrere
Gemeinschaftsschwimmbäder

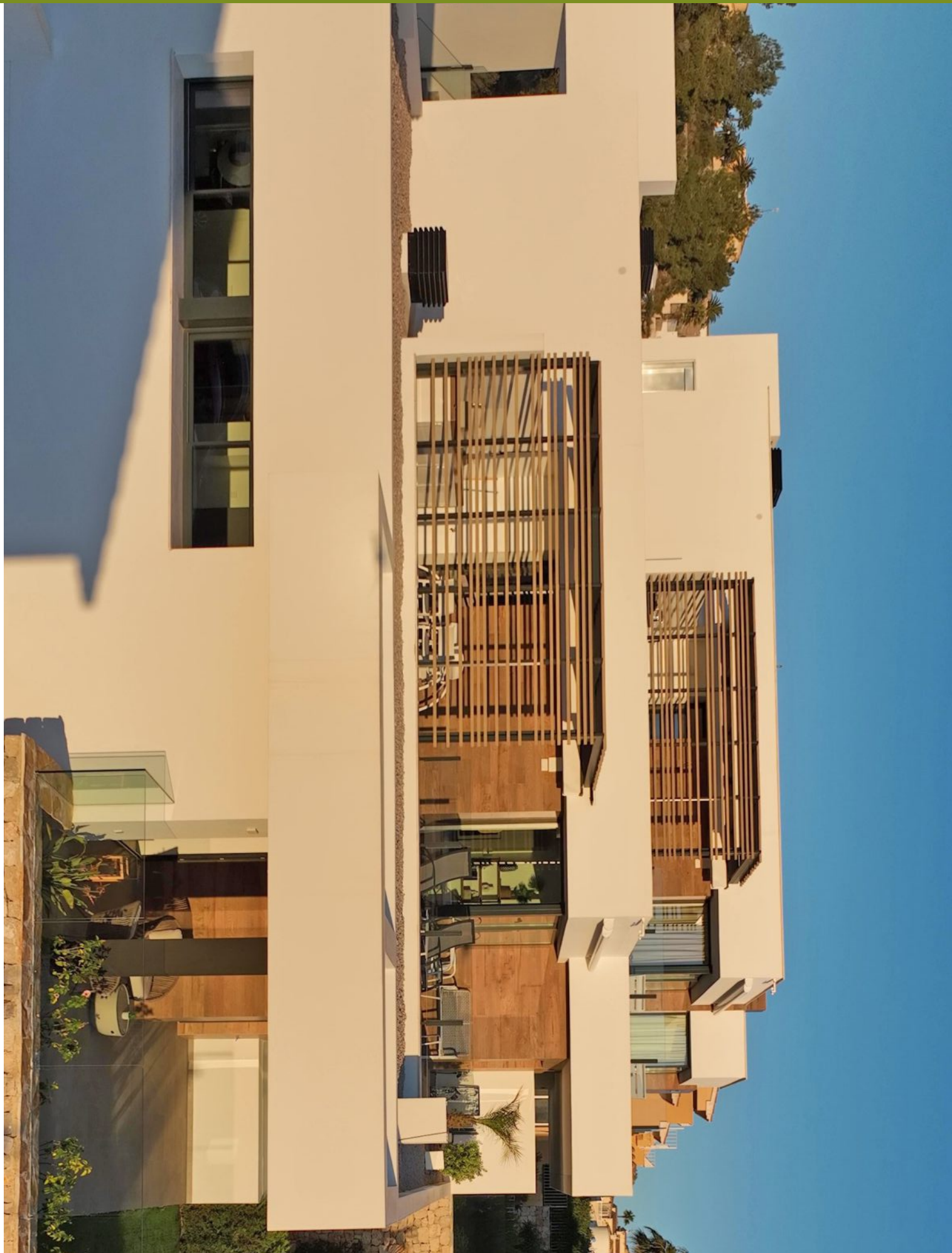
Spielplatz
für Kinder

Sozialer Club

Zugang
zu Fuß zur Bucht
von Llebeig

Überdachte
Gemeinschaftsparkplätze

Gartenanlagen



Ausschließlich
5 Wohnungen
pro Gebäude

Aufzug je nach Gebäude

Abstellraum

Fotovoltaikanlage
für Gemeinschaftsbereiche
und Überschusseinfluss
auf jede Wohnung

Gemeinschaftsladestation
für Elektroautos

Energieklasse A

Vollständig ausgestattete Küche	Ausgestattete Badezimmer
Beleuchtung im ganzen Haus	26x160cm Pflasterung
Zwei verschiedene Oberflächen und Materialien zur Auswahl	Hocheffizientes Ecodan Hybrid Heizungs- und Klimatisierungssystem
Kanalisierte Klimaanlage	Fußbodenheizung
Belüftungssystem mit permanenter Lufterneuerung	Alarmanlage
Schreinerarbeiten von Technal oder ähnlicher Qualität	Eingangstor mit Sicherheitsschloss

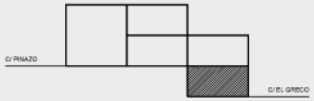
PG025

APPARTMENT MIT TERRASSE

107 m2 | 44 m2

42 m2 | 23 m2

3 | 2



Die Quadratmeter der Außenflächen können je nach Grundriss und Lage des Appartments variieren.

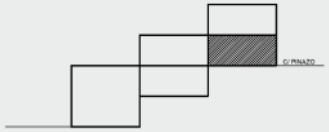
PG046

APPARTMENT MIT TERRASSE

100 m2 | 16 m2 | 24 m2

41 m2 | 21 m2

3 | 2



Die Quadratmeter der Außenflächen können je nach Grundriss und Lage des Appartments variieren.

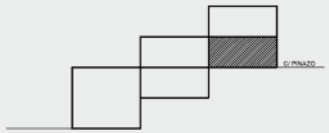
PG051

APPARTMENT MIT TERRASSE

100 m2 | 12 m2 | 24 m2

41 m2 | 21 m2

3 | 2



Die Quadratmeter der Außenflächen können je nach Grundriss und Lage des Appartments variieren.

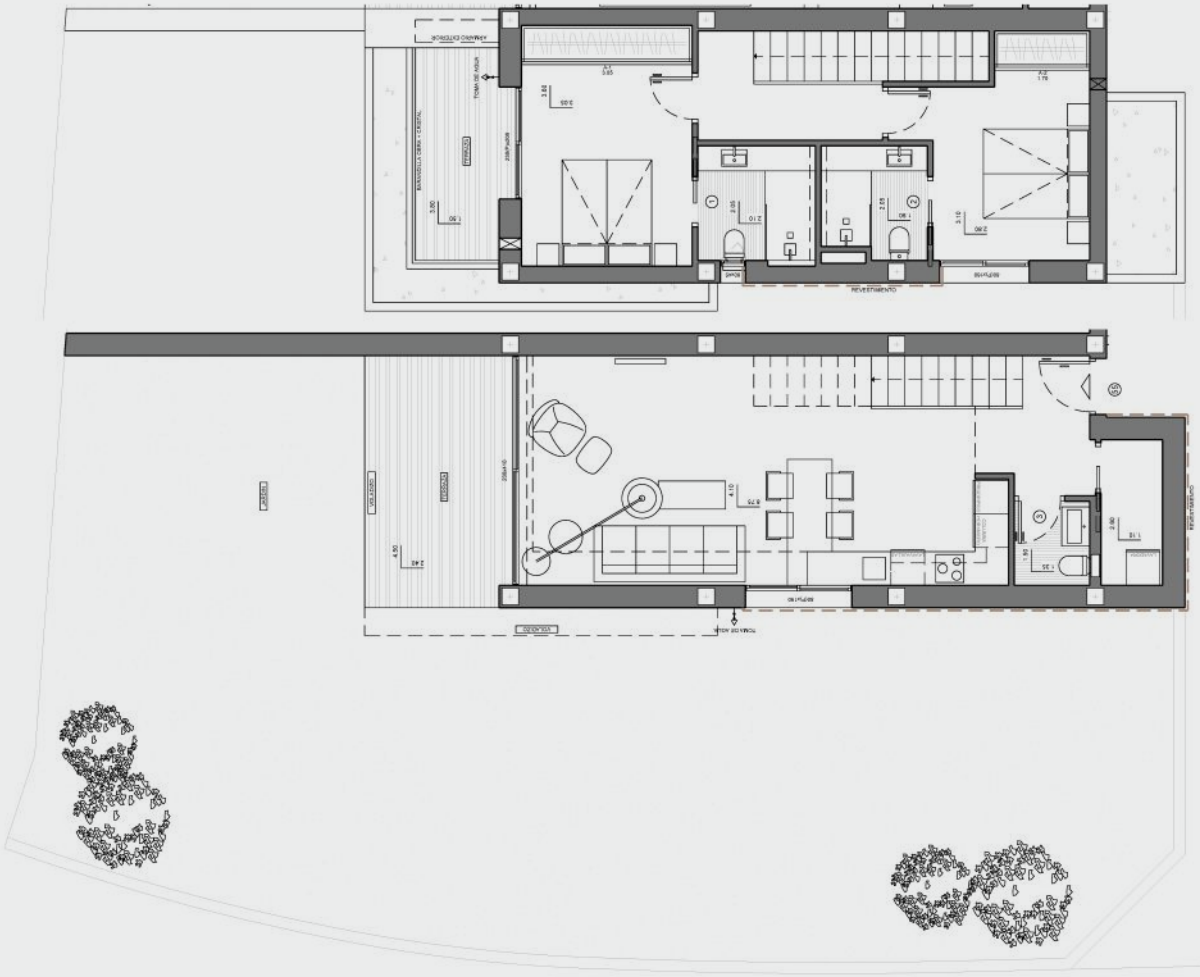
PG055

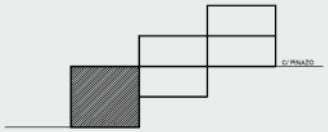
APPARTMENT DUPLEX MIT TERRASSE

109 m2 | 143 m2 | 18 m2

46 m2 | 28 m2

2 | 3





Die Quadratmeter der Außenflächen können je nach Grundriss und Lage des Appartments variieren.

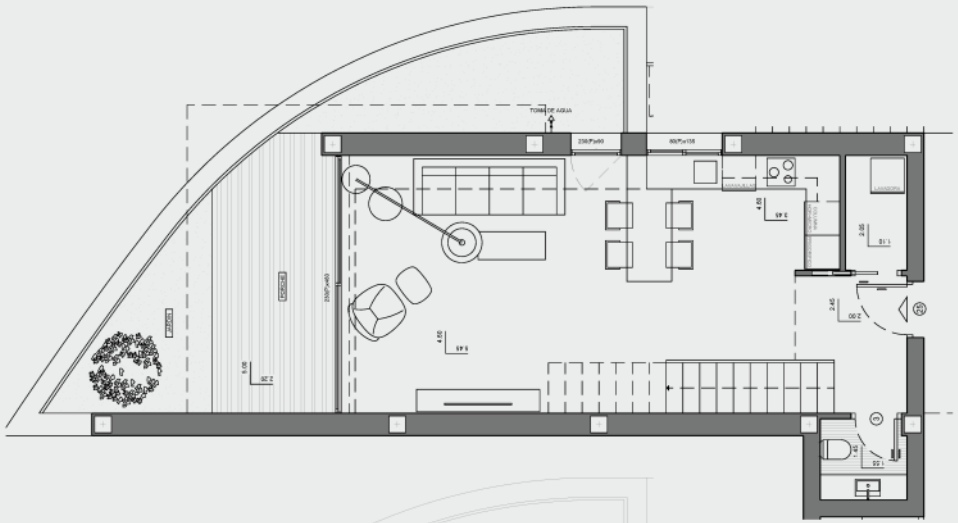
PH025

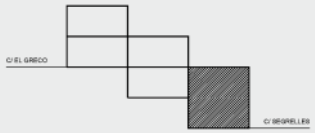
APPARTMENT DUPLEX MIT TERRASSE

119 m2 | 22 m2 | 8 m2

50 m2 | 16 m2

2 | 3





Die Quadratmeter der Außenflächen können je nach Grundriss und Lage des Appartments variieren.

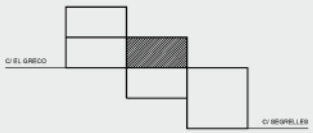
PH027

APPARTMENT
DUPLEX MIT TERRASSE

103 m2 | 47 m2

52 m2 | 31 m2

3 | 2



Die Quadratmeter der Außenflächen können je nach Grundriss und Lage des Appartments variieren.

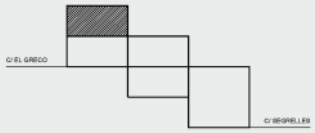
PH029

APPARTMENT MIT TERRASSE

107 m2 | 51 m2

55 m2 | 36 m2

3 | 2



Die Quadratmeter der Außenflächen können je nach Grundriss und Lage des Appartments variieren.

EINE ERFOLGREICHE INVESTITION

Eine neue Gelegenheit, in Cumbre del Sol zu investieren, mit einer Rendite von 3% und einem flexiblen Nutzungsplan, um das Paradies zu genießen.

Begrenztes Hotelangebot in der Gegend

Konsolidierte Wohnsiedlung, die gut bekannt bei Touristen ist

An den touristischen Wohnungsmarkt angepasste Dienstleistungen

Verschiedene Freizeitangebote wie Tennis, Paddle-Tennis, Reiten, Wanderwege, Kajakfahren und Schwimmbäder

In der Nähe von vielen bekannten Buchten und Stränden

Mehrere Restaurants mit Michelin-Stern in der Umgebung

Bauqualität für den Luxusmarkt

VAPF
BAUTRÄGER SEIT 1963

VAPF ist ein Familienunternehmen mit ausschließlich spanischem Kapital, das seit seiner Gründung seinen Hauptsitz in der Gemeinde Benissa, Alicante, hat.

Es ist ein führendes Unternehmen im Bereich Bau und Vermarktung von Immobilien im Norden der Costa Blanca, dem es sehr wichtig ist, sich jederzeit für die Bedürfnisse seiner Kunden einzusetzen und hohe Standards in der Planungs- und Bauqualität einzuhalten. Wir bieten einen kompletten Service, der den Kauf eines Hauses zu einer guten Investition und einer angenehmen Erfahrung macht.

Unter diesem Leitmotiv hat VAPF bereits mehr als 14 Wohnsiedlungen und 8500 Häuser und Wohnungen errichtet.

Wir von VAPF erweitern ständig unser Angebot an Produkten und Standorten, um unseren Kunden zu helfen, ihr perfektes Zuhause zu finden. Besichtigen Sie unsere Häuser in der Wohnanlage Cumbre del Sol (Benitachell), in der Sierra de Altea, in Racó de Galeno (Benissa), in La Sella und Lliber.

Bei dem Kauf Ihres Hauses können Sie auf VAPF vertrauen.

UNSERE KUNDEN STEHEN AN ERSTER STELLE

- Kundenbereich
- Freie Unterkunft
- Mietverwaltung
- Mehrsprachiger Service
- Persönliche Hausübergabe
- Schlüsselverwahrung
- Gratis Versicherung
- Verwaltungsmanagement
- Kunden-Service After-Sales

2025

La empresa se reserva el derecho de modificar sin previo aviso, la información contenida en este catálogo. Las imágenes del presente catálogo son meramente orientativas y no ostentan carácter contractual para la empresa. Tanto los planos definitivos, como los detalles de cada vivienda estarán sujetos al clausulado del correspondiente contrato. Además estas imágenes corresponden a proyectos concretos, de forma que un cambio de ubicación a otras parcelas implicará modificaciones en las mismas. Prevalecerá la versión en castellano. La información contenida en este catálogo es válida a la fecha de impresión. The company reserves the right to modify , without previous warning the information contained in this catalogue. The pictures of this catalogue are only for guidance and have no contractual value for the company. The final plans and finishing details of each property will be subject to the clauses contained in the corresponding contract. In addition, these images correspond to specific projects, so that a change of location to other plots will implicate modifications. The Spanish version prevails. The information contained in this catalogue is valid on the date of issue.

YouTube

Facebook

Instagram

Linkedin

Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

0034 900 123 323

vapf@vapf.com

www.vapf.com